



Câmara Municipal de Pontal Do Paraná

Estado do Paraná

Mensagem Nº 049

Processo: 0752/2017

Anteprojeto de Lei: **45/2017** Aceto: _____ Resolução: _____

Súmula: "Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal 080/1997 e a alíquota sobre a transmissão de bens imóveis".

Iniciativa: Poder Executivo

Apresentado em: 22/08/2017

COMISSÕES TÉCNICAS

LEGISLAÇÃO J.R. _____

DATA: ____/____/____

FINANÇAS O.F. _____

DATA: ____/____/____

URBANISMO I.M. _____

DATA: ____/____/____

EDUC. C.S.A.T.M.A. _____

DATA: ____/____/____

OBS.: Projeto de Lei - 045/2017
Voto nº 1312/2017

ENCAMINHADA E LIDA NA SESSÃO DO DIA ____/____/____

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO A EMENDA EM ____/____/____

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO ÚNICA ____/____/____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 1.712, DE 28 DE SETEMBRO DE 2017

SÚMULA: Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota e o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal 080/1997 e a alíquota do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis.

A CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º O cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU obedecerá à forma e à metodologia dispostas nesta Lei, além do previsto na Lei Municipal nº 080, de 22 de dezembro de 1997 – Código Tributário do Município.

Art. 2º São consideradas autoridades fiscais, para os efeitos do Código Tributário Municipal, todos os servidores públicos que disponham de poderes ou atribuições para prática de quaisquer atos que se refiram ao lançamento, à fiscalização, à arrecadação, ao recolhimento e ao controle de tributos municipais, bem como aqueles que tenham instrumentações especiais do responsável pelo órgão fazendário.

Art. 3º Para o cálculo do IPTU, observado o fixado no art. 218, do Código Tributário Municipal, o valor venal do imóvel (VVI) será determinado pela seguinte fórmula:

$$\text{VVI} = \text{VVT} + \text{VVE}$$

onde:

VVI = Valor Venal do Imóvel
VVT = Valor Venal do Terreno
VVE = Valor Venal da Edificação

Art. 4º O valor venal do terreno (VVT) será obtido aplicando-se as fórmulas:

$$\text{VVT} = \text{AT} \times \text{VM}^{\text{T}} \times \text{S} \times \text{I}$$

onde:

VVT = Valor Venal do Terreno
AT = Área do Terreno
VM^T = Valor do metro quadrado do terreno
S = Coeficiente de situação do terreno
I = Coeficiente de infraestrutura



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ

GABINETE DO PREFEITO

§ 1º - O valor do metro quadrado do terreno (VM²T) será obtido através desta Planta Genérica de Valores Imobiliários, elaborada conforme o art. 220 do Código Tributário Municipal e constante do Anexo I, que é parte integrante desta Lei;

§ 2º - O coeficiente de situação do terreno (S) consiste em um grau atribuído ao imóvel de acordo com sua situação dentro da quadra, conforme a tabela que segue:

SITUAÇÃO	Coeficiente
Esquina ou mais de uma frente	1,10
Uma frente	1,00

§ 3º - O coeficiente corretivo de infraestrutura considera os estágios de infraestrutura existentes conforme a tabela que segue:

INFRAESTRUTURA	COEFICIENTE
Imóvel defronte para logradouro sem pavimentação	0,80
Imóvel sem rua aberta	0,20

I - Não se aplica o coeficiente corretivo em lote com mais de uma confrontação com logradouro público que tenha uma de suas testadas com rua aberta.

Art. 5º O valor venal da edificação (VVE) será obtido aplicando-se as fórmulas:

$$VVE = AE \times VM^2E \times FCE$$

e

$$FCE = O \times D$$

onde:

VVE = Valor Venal da Edificação

AE = Área da Edificação

VM²E = Valor do metro quadrado da edificação

FCE = Fator Corretivo da Edificação

O = Coeficiente Corretivo de Obsolescência da Edificação

D = Coeficiente Corretivo de Destinação da Edificação

§ 1º O valor do metro quadrado da edificação (VM²E) será obtido através da Tabela constante do Anexo II, que é parte integrante desta Lei;

§ 2º - Aplica-se ao valor do metro quadrado da edificação referido no parágrafo anterior deste artigo os fatores de tipo de edificação (anexo II) e categoria (anexo III) conforme a tabela que segue:

$$VM^2E = \frac{VM^2t \times CAT}{100}$$

onde:

VM²E = Valor do metro quadrado da edificação

VM²t = Valor do metro quadrado do tipo da edificação

CAT = Coeficiente corretivo da categoria



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

100

§ 3º Para fins desta Lei, as edificações são as seguintes:

I – principal, constituído pelos seguintes:

- a) casa ou sobrado;
- b) apartamento ou sala comercial integrante de edificações com espaço de uso comum;
- c) loja ou garagem para embarcações em marinas;
- d) barracão, silo ou armazém;
- e) especial.

II – secundário, constituído pelo seguinte:

- a) edícula, galpão, garagem ou varanda;

§ 4º Para os efeitos desta Lei, aplicam-se as seguintes definições:

I – casa, sobrado ou apartamento: construção destinada à habitação;

II – edifício residencial e/ou comercial: construção com espaços de uso comum e diversas unidades residenciais e/ou comerciais;

III – loja, sala comercial ou garagem para embarcações em marinas: construção destinada ao uso comercial ou prestação de serviços;

IV – edícula, galpão, garagem ou varanda: construções complementares à utilização, destinação ou função principal;

V – barracão, silo ou armazém: construção específica para fins industriais ou destinada ao depósito de bens, comércio ou de prestação de serviços, desde que possua vedação em todas as faces;

VI – especial: construção que não se enquadra em nenhum dos tipos definidos nos incisos anteriores, com emprego de materiais especiais.

§ 5º O coeficiente corretivo de obsolescência da edificação (O) consiste em um grau atribuído à edificação de acordo com seu tempo de existência, conforme a tabela que segue:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

OBSOLESCÊNCIA	Coefficiente
Menos de 5 anos	1,00
De 5 a 10 anos	0,90
Mais de 10 anos	0,80

§ 6º O coeficiente corretivo de destinação da edificação (D) consiste em um grau atribuído à edificação de acordo com sua destinação, conforme a tabela que segue:

DESTINAÇÃO	Coefficiente
Outra, exceto industrial	1,00
Industrial	0,80

§ 7º - Para lançamento em sistema de novas vias que ainda não se encontram cadastradas, será considerado o logradouro mais próximo e de maior valor.

Art. 6º Quando existir mais de uma unidade imobiliária construída no terreno, será calculada a Fração Ideal de Solo e a Fração Ideal de Testada para cada unidade imobiliária.

§ 1º Para o cálculo da Fração Ideal de Solo, será aplicada a seguinte fórmula:

$$\text{FRAÇÃO IDEAL DE SOLO} = \frac{\text{área da unidade} \times \text{área do terreno}}{\text{área total edificada}}$$

§ 2º Para o cálculo da Fração Ideal de Testada, será aplicada a seguinte fórmula, exceto informação constante do certificado de vistoria e conclusão de obra:

$$\text{FRAÇÃO IDEAL DE TESTADA} = \frac{\text{área da unidade} \times \text{testada do terreno}}{\text{área total edificada}}$$

Art. 7º Quando existir mais de uma unidade imobiliária construída no terreno, instituída por convenção de condomínio, limitada por fração do terreno e esta de uso exclusivo da unidade, para efeito de cálculo, será lançada a área do terreno de uso exclusivo da unidade imobiliária e sua respectiva testada.

Art. 8º Para fins de recolhimento de tributos municipais será expedido carnê de tributos municipais, exceto quando a Lei estipular em contrário, com informação de prazos, número de parcelas e formas de pagamento com o lançamento dos seguintes tributos:

- I – IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano;
- II – Taxa de Serviço de Combate e Prevenção a Incêndio;
- III – Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública, nos terrenos não edificados;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

IV – Contribuição para Custeio do Serviço Público de Limpeza, Conservação, Varredura e Reparação de vias, espaços e logradouros públicos;

V – Taxa de coleta e transporte de lixo.

Parágrafo único: Os valores lançados dos tributos dos incisos II à V serão definidos por leis específicas.

Art. 9º - Para os imóveis atingidos por cursos d' água, servidão de passagem para equipamentos de utilização pública, submersos ou protegidos por legislação ambiental, somente será tributado, para fins de IPTU, taxas e contribuições, a fração útil do terreno, desde que edificável, em conformidade com os parâmetros urbanísticos para o local, exceto quando houver ocupação consolidada.

Parágrafo único: imóveis totalmente inseridos em área de zona de proteção ou preservação ambiental, desde que previstos em lei, serão isentos de cobrança do IPTU, taxas e contribuições.

Art. 10- Aos imóveis unificados após a publicação desta lei, não será concedido o benefício relativo à redução do valor do metro quadrado das áreas maiores ou especiais.

Art. 11- Ao imóvel com face para mais de 01 logradouro, será computado para o cálculo como a face de maior valor.

Art. 12- Ficam alterados os seguintes códigos do anexo III, da lei 080/1997:

CÓDIGO	ALÍQUOTA
03.01.01 Imóveis sem edificações	1,00%
03.01.02 Imóveis com edificações	0,50%
03.01.02.01 Imóveis com edificações e com "Habite-se" e Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra - C.V.C.O. na totalidade das mesmas	0,45%

Art. 13- Ficam alterados os artigos 246 e 247 da Lei Municipal 080/1997, passando a seguinte redação:

"Art. 246. A base de cálculo do imposto é o valor da transação pactuada no negócio jurídico ou o valor venal atribuído ao imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor.

§ 1º. Na arrematação, leilão e na adjudicação de imóvel a base de cálculo é o valor estabelecido pela avaliação judicial ou administrativa, ou o preço pago, caso este seja maior.

§ 2º. Nas tomas ou reposições a base de cálculo é o valor da fração ideal.

§ 3º. Na concessão real de uso, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico ou 40% (quarenta por cento) do valor venal do imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor.

§ 4º. No caso de cessão de direito de usufruto, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico, ou 70% (setenta por cento) do valor venal do imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor.

§ 5º. No caso de aquisição física, a base de cálculo é o valor da indenização ou valor da fração ou acréscimo transmitido, se maior.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

§ 6º. No caso do valor venal do imóvel ou direito transmitido, relativo à terra nua, for atribuído por órgão federal, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico, ou o valor venal do imóvel."

"Art. 247. O valor do imposto será definido com a incidência da alíquota de 3,0% (três por cento), sobre a base de cálculo com exceção dos seguintes casos:

I – alíquota de 1,0% (um por cento) para o caso de financiamento para habitação popular através do Sistema Financeiro da Habitação, mantido pelo Governo Federal, ou outro que venha a substituí-lo, desde que destinado à residência do contribuinte;

II – alíquota de 1,0% (um por cento) para o caso de registro de ocupante de lote oriundo de processo regularização fundiária.

Parágrafo único. Nos casos de financiamento, a alíquota de 1% (um por cento) fica limitada ao valor financiado, sendo que o excedente do mesmo, deste até o total do valor estabelecido como base de cálculo, aplicar-se-á a alíquota de 3,0% (três por cento)."

Art. 14. Ficam revogadas as disposições das Leis Municipais n.ºs 753/2007, 799/2007 e alterações.

Art. 15. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Prefeito Rudisney Gimenes, 28 de setembro de 2017.


MARCOS FIORAVANTE
Prefeito


SONIA REGINA DE SOUZA
Secretária Municipal de Finanças

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

R\$ 2.016,00

Logradouro

Delimitação - Início

Delimitação - Final

PRAIA DE LESTE

Avenida Deputado Anibal Khury	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Tupinambás	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupinambás	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupinambás	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tupis	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupis	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupis	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tamoios	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tamoios	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tamoios	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tapajós	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tapajós	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupiniquins	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupiniquins	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupiniquins	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tapuias	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tapuias	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tapuias	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Timbiras	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Timbiras	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Timbiras	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Pós canal oeste	Final	
Rua Adalgiza Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Adalgiza Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Adalgiza Beltrami	Pós canal oeste	Final	
Rua Crestes Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Crestes Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Orestes Beltrami	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Aimores	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Ilha do Mel	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Guairacás	Toda extensão		R\$ 200,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Divisa com Matinhos	Trevo da Rua Ivaí	R\$ 300,00
Av. Leste	Divisa com Matinhos	Trevo da Rua Ivaí	R\$ 300,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Trevo da Rua Ivaí	Rua Roque Frederico Sabino	R\$ 400,00
Rua Ivaí	Toda extensão		R\$ 400,00
Rua Argus Thá Hein - PR 407	Trevo da Rua Ivaí	Rua Dom Eugênio Novak	R\$ 300,00
Rodovia Argus Thá Hein - PR 407	Rua Dom Eugênio Novak	Rua Figo	R\$ 200,00
Rodovia Argus Thá Hein - PR 407	Rua Figo	Divisa com Paranaguá	R\$ 150,00
Rua Tinguis	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Guaranis	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Mamores	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Tupiniquins - Beltrami	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Caetés - Beltrami	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Caetés - Monções	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Carajás - Lado Ímpar	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Carajás - Lado Par	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Pataxós	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Iteberê	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mamorés	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Ianomâmis	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Taquari	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Timbiras - Beltrami	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Paranaguá	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Dantas	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Dragão	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Anambés	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Izaque	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Guapuruvú	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Guanandi	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Bororós	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Suruis	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Lady Laura	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Esperança	Toda extensão		R\$ 70,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua do Sossego	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maria Bonita	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Padre Cícero	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Lampião	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Riacho Doce	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Toronto	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Ontário	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Mackenzie	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua York	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Ottawa	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Quebec	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua São Lorenzo	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Colbert	Toda extensão		R\$ 100,00
Travessa Winnipeg	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Lion	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Lagoa Amarela - Par	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Lagoa Amarela - Ímpar	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua Manitoba	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua Le Canadian	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Lord Dorschester	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Wolfe	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua Hudson	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua La Fontaine	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Daniele	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Charles	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Elizabeth	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua Kingston	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Princesa Isabel	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Grandes Lagos	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Labrador	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Dodge	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Alberta	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Kenion	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Caxias	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Dom Pedro I	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Jesuítas	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Lincoln	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Nova França	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Mercury	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Bently	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Yukon	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Beltsa	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Particular Ana	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Particular Ada	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Av Copacabana	Av Aníbal Khury	Av Marginal Rod 412	R\$ 300,00
Av Copacabana	Av Marginal Rod 412	Canal Lagoa Amarela	R\$ 100,00
Av Copacabana	Canal Lagoa Amarela	Final	R\$ 90,00
Rua Johann Faber	Toda extensão		R\$ 50,00
Av Padre Joaquim	TODA EXTENSÃO		R\$ 250,00
Dom Alfredo Ernest Novak	Toda extensão		R\$ 120,00
Malvino Lopes	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ibiza	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bombinhas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Canasvieiras	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Jurerê	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tenerife	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Biarritz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Estoril	Toda extensão		R\$ 90,00
Das Ostras	Toda extensão		R\$ 90,00
Mexilhão	Toda extensão		R\$ 90,00
Marisco	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Ypiranga	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Acapulco	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Mar Del Plata	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Capri	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Miami	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Santa Mônica	Av Copacabana	Rod Argus Thä Heyn	R\$ 90,00
Travessa Max Rossenmann	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Badi do Carmo Mesquita	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua José Gomes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua José Rico	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Dom Luiz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua São Geraldo	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Vila Rica	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Agrícola	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Adolfo de Carvalho	Toda extensão		R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Travessa Primavera	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Marco Antonio Caroli	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Ema Micaldi	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Paraíso do Sul	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Santo Expedito	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Adventistas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Perobinha	Rua Copacabana	Rua dos Adventistas	R\$ 90,00
Rua Dourado	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua La Paz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Figo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua A - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua B - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua C - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua D - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua E - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua F - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua Lauro Teixeira Neto	TODA EXTENSÃO		R\$ 250,00
Rua Noemio Gabriel Simas	TODA EXTENSÃO		R\$ 250,00
Rua Tibagi	TODA EXTENSÃO		R\$ 200,00
Rua Laudino Ivo Vigo	Rua Estoril	Rodovia PR 412	R\$ 90,00
Rua Laudino Ivo Vigo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Maria de Lourdes Kossatz	R\$ 200,00
Rua Waldir Giglio Junior	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Afonso Camargo	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Afonso Camargo	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Baroneza Cerro Azul	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 300,00
Rua Baroneza Cerro Azul	Noemio Gabriel Simas	Waldir Giglio	R\$ 250,00
Rua Baroneza Cerro Azul	Waldir Giglio	Rua Bispo Dom Alfredo Novak	R\$ 120,00
Rua Didio Costa	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Didio Costa	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Didio Costa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Manoel Marques	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Manoel Marques	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Manoel Marques	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Elísio Pereira	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Elísio Pereira	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Elísio Pereira	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Nelson Medrado	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Nelson Medrado	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Nelson Medrado	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Plínio Tourinho	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Plínio Tourinho	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Plínio Tourinho	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Av Ezaul Lopes Gomes	R\$ 120,00
Rua Plínio Tourinho	Av Ezaul Lopes Gomes	Final	R\$ 70,00
Rua Professor Dário Veloso	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Professor Dário Veloso	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Professor Dário Veloso	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Romário Martins	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Romário Martins	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Romário Martins	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Paulina Dias Sabino	R\$ 120,00
Rua Romário Martins	Rua Paulina Dias Sabino	Final	R\$ 70,00
Av do Canal	Nelson Medrado	Roque Frederico Sabino	R\$ 200,00
Rua Paulina Dias Sabino	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua irmã Dulce	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Izaul Lopes Gomes	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Madre Teresa	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rubens Paiva	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Salvador Dali	Toda extensão		R\$ 70,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Carlos Lamarca	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Luiz Braile	Toda extensão		R\$ 70,00
Paulo Isidoro Costa	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "A"	TODA EXTENSÃO		R\$ 100,00
Rua "B"	TODA EXTENSÃO		R\$ 100,00
Rua "C"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua "D"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua "E"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua Carmen Fuck Rodrigues	Rua Lauro Teixeira Neto	Rua Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Carmen Fuck Rodrigues	Rua Noemio Gabriel Simas	Laudino Ivo Vigo	R\$ 200,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua "B"	R\$ 100,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Rua "B"	Final	R\$ 70,00
Rua João Fávero	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Maria Garbellotti	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Nicolau Popoviski	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rosa Popoviski	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua São Paulo	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua João José Vieira	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Argélia	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Angola	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Senegal	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua João Gomes Correa	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Norte	Av Aníbal Khury	João Gomes Correia	R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Norte	João Gomes Correia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Rio Grande do Norte	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua João Fávero	R\$ 100,00
Rua Rio Grande do Norte	Rua João Fávero	Final	R\$ 70,00
Rua Estado do Rio	Av Aníbal Khury	João Gomes Correia	R\$ 250,00
Rua Estado do Rio	João Gomes Correia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Estado do Rio	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Rio Grande do Sul	Av Anibal Khury	João Gomes Correia	R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Sul	João Gomes Correia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Rio Grande do Sul	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Rua Formosa	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Natal	Av Anibal Khury	São Paulo	R\$ 250,00
Rua Natal	São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Natal	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Acre	R\$ 100,00
Rua Natal	Acre	Final	R\$ 70,00
Rua Acre	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Ceará	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Alagoas	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Brasília	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "D" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "E" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "F" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "G" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Noruega	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Noruega	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Noruega	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Acre	R\$ 100,00
Rua Noruega	Acre	Final	R\$ 70,00
Rua Campinas	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Campinas	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Campinas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Campinas	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Polônia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Minas Gerais	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Espírito Santo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rondonia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Goiás	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maranhão	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pernambuco	Toda extensão		R\$ 70,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Rio Grande do Sul	Av Anibal Khury	João Gomes Correia	R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Sul	João Gomes Correia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Rio Grande do Sul	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Rua Formosa	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Natal	Av Anibal Khury	São Paulo	R\$ 250,00
Rua Natal	São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Natal	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Acre	R\$ 100,00
Rua Natal	Acre	Final	R\$ 70,00
Rua Acre	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Ceará	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Alagoas	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Brasília	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "D" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "E" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "F" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "G" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Noruega	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Noruega	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Noruega	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Acre	R\$ 100,00
Rua Noruega	Acre	Final	R\$ 70,00
Rua Campinas	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Campinas	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Campinas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Campinas	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Polônia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Minas Gerais	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Espírito Santo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rondonia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Goiás	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maranhão	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pernambuco	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Matinhos	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Matinhos	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Matinhos	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Matinhos	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Antonina	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Antonina	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Antonina	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Antonina	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Jorge Amado	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Jorge Amado	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Jorge Amado	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Jorge Amado	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Fiji	Toda Extensão		R\$ 200,00
Rua Roque Frederico Sabino	Av Anibal Khury	Travessa Chrisbeth	R\$ 200,00
Rua Roque Frederico Sabino	Travessa Chrisbeth	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Roque Frederico Sabino	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Al. Pingo D'água	R\$ 100,00
Rua Roque Frederico Sabino	Al. Pingo D'água	Av Central	R\$ 70,00
Rua Roque Frederico Sabino	Av. Central	Av do Bosque	R\$ 50,00
PRAIA DE SANTA TEREZINHA			
Av Anibal Khury	Roque Frederico Sabino	Rua Newton de Souza e Silva	R\$ 350,00
ANIBAL KHURY QUINHÃO 6/12	Rua Newton de Souza e Silva	Floresta Negra	R\$ 300,00
Av Tocantins	Roque Frederico Sabino	Tv Chrisbeth	R\$ 200,00
Av Tocantins	Tv Chrisbeth	Final	R\$ 150,00
Avenida Villa Lobos	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Emilio de Menezes	Toda extensão		R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Alameda São Jorge	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Paulo de Tarso	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Berenice	Av Anibal Khury	Paulo de Tarso	R\$ 200,00
Alameda Berenice	Paulo de Tarso	Final	R\$ 150,00
Alameda Generoso Marques	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Dom Pedro II	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Jorge Lacerda	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda 19 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda São João	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Getúlio Vargas	Toda extensão	Alameda Dom Afonso	R\$ 150,00
Avenida Dom Afonso	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Palmas	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Vietnã	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Dálias	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda China	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Graças	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida do Caboré	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda Corêia	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Margaridas	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda Tibet	Magnólias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Alameda Tibet	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Avenida das Magnólias	Toda extensão		R\$ 150,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Roque Frederico Sabino	Oswaldo Cruz	R\$ 400,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Oswaldo Cruz	Newton de Souza Silva	R\$ 350,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Newton de Souza Silva	Floresta Negra	R\$ 300,00
Alameda Pingo D'água	Toda extensão		R\$ 70,00
Av João Mesquita Vianna	Rod Eng Darci Moraes	Alameda Pingo D'água	R\$ 100,00
Av João Mesquita Vianna	Alameda Pingo D'água	Final	R\$ 70,00
Avenida do Sabiá	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Iate Clube	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda das Violetas	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda Safira	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda Rússia	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Turmalina	Toda extensão		R\$ 70,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Alameda Esplanada	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda Jimbarue	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Onore	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Bosque / Lado Par	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Bosque / Lado Ímpar			R\$ 50,00
Alameda Angélica	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda dos Jasmins	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda Marrocos	Toda extensão		R\$ 50,00
Av Santos Dumont	Anibal Khury	Palmas	R\$ 250,00
Av Santos Dumont	Palmas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Av Santos Dumont	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Av Santos Dumont	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Alameda Água Marinha	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda Beija Flor	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda das Rosas	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Caramuru	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Atenas	Toda extensão		R\$ 50,00
Travessa Chrisbeth	Toda extensão		R\$ 200,00
Avenida Egito	Toda extensão		R\$ 50,00
Avenida Cristal	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Cuba	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda da Granja	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda do Horto	Toda extensão		R\$ 50,00
Travessa Indyara	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa Maria Luiza	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa José de Dominicis	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa Myrian	Toda extensão		R\$ 200,00
Avenida Oeste	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Panamá	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Babilônia	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Pio XII	Toda extensão		R\$ 200,00
Avenida Madagascar	Toda extensão		R\$ 50,00
Avenida Hong Kong	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Turquesa	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Victor Rodrigues	Toda extensão		R\$ 200,00
Independência	Toda extensão		R\$ 250,00
Herbert de Souza	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Monaco	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua das Flores	Toda extensão		R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Nilo Cairo	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Imperatriz Leopoldina	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Nossa Senhora do Rocio	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Albert Einstein	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Fernando Amaro	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Dante	Toda extensão		R\$ 400,00
Rua Camões	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Leocádio Correia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Vital Brazil	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Machado de Assis	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Afonso Botelho	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Paula Gomes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Carlos Gomes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Hugo Simas	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Rua Monaco	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Av Paraná	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 300,00
Av Paraná	Rua Monaco	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Av Paraná	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Av Paraná	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Rua Vinicius de Moraes	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Vinicius de Moraes	Rua Monaco	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Vinicius de Moraes	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Vinicius de Moraes	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Rua Vinicius de Moraes	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Oswaldo Cruz	Rua Monaco	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Oswaldo Cruz	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Oswaldo Cruz	Vital Brazil	Ellis Regina	R\$ 90,00
Rua Oswaldo Cruz	Ellis Regina	Final	R\$ 70,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Avenida "3" - Primavera	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Pixinguinha	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Nelson Gonçalves	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Renato Russo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Raul Seixas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cazuza	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Elis Regina - Lado Par	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Elis Regina - Lado Impar	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Elvis Presley	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maysa Matarazzo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Leila Diniz	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Carnem Miranda	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mazaropi	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Luiz Gonzaga	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Luiz Gonzaga	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Luiz Gonzaga	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Lamartine Babo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Lamartine Babo	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Lamartine Babo	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Av Tom Jobim	Luanda	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Av Tom Jobim	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Renato Russo	R\$ 120,00
Av Tom Jobim	Renato Russo	Elis Regina	R\$ 90,00
Av Tom Jobim	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Jose Maria Santos	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Jose Maria Santos	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Jose Maria Santos	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Ary Barroso	Luanda	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Ary Barroso	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Ary Barroso	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Ary Barroso	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Castro Alves	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Grande Otelo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Curitiba	Anibal Khury	Costa Rica	R\$ 250,00
Rua Curitiba	Costa Rica	Amazonas	R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Nelson Rodrigues	Toda extensão	Rua "B"/Monteiro Lobato	R\$ 250,00
Rua Glauber Rocha	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 250,00
Rua Anita Maifati	Toda extensão	Av "A"/Vitorio Riva	R\$ 250,00
Rua Gregório Matos	Toda extensão	Rua "C"	R\$ 250,00
Rua Erico Verissimo	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 250,00
Rua Clarice Lispector	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Dias Gomes	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Janete Clair	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Cecília Meireles	Toda extensão	Rua "A"	R\$ 200,00
Rua Candido Portinari	Toda extensão	Rua "C"	R\$ 200,00
Av Vitoria Riva	Av Anibal Khury	Erico Verissimo	R\$ 250,00
Av Vitoria Riva	Erico Verissimo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Av Monteiro Lobato	Av Anibal Khury	Erico Verissimo	R\$ 250,00
Av Monteiro Lobato	Erico Verissimo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Avenida Oswald de Andrade	Av Anibal Khury	Gregório de Mattos	R\$ 250,00
Avenida Oswald de Andrade	Gregório de Mattos	Luanda	R\$ 200,00
Rua Bremem	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Vancouver	Toda extensão		R\$ 300,00
Av Central	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Vigo	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Huston	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Kobe	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Genova	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Baltimore	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Qatar	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Sidney	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Alexandria	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Antuérpia	Toda extensão	Travessa Vigo	R\$ 300,00
Rua Rotterdam	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Hong Kong	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Bordeaux	Toda extensão	Travessa Genova	R\$ 300,00
Travessa 1	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa 2	Toda extensão		R\$ 300,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Luanda	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Costa Rica	Toda extensão	Rua Bahia	R\$ 250,00
Rua 15 de Novembro	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Haiti	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Amazonas	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua São Salvador	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	R\$ 250,00
Rua São Salvador	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua São Salvador	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Rua Aracaju	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	R\$ 250,00
Rua Aracaju	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Aracaju	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Rua Newton de Souza e Silva	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	R\$ 250,00
Rua Newton de Souza e Silva	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Newton de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
PRAIA DE IPANEMA			
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 400,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Charles Muller	João Caxias	R\$ 300,00
Rua Floresta Negra	Av Anibal Khury	Haroldo Marchioro	R\$ 250,00
Rua Floresta Negra	Haroldo Marchioro	PR 412	R\$ 150,00
Av Anibal Khury	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 350,00
Av Anibal Khury	Charles Muller	João Caxias	R\$ 300,00
Rua Piratininga	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Juscelino Kubitschek	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 250,00
Rua Juscelino Kubitschek	Charles Muller	Sergipe	R\$ 150,00
Rua Haroldo Machioro	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 250,00
Rua Haroldo Machioro	Charles Muller	Sergipe	R\$ 150,00
Rua Raul de Castro e Silva	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 250,00
Rua Jânio Quadros	Charles Muller	Sergipe	R\$ 150,00
Rua Dona Alba de Souza	Pirassununga	Charles Muller	R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Dona Alba de Souza	Charles Muller	Tiradentes	R\$ 150,00
Rua Dona Alba de Souza	Tiradentes	Sergipe	R\$ 120,00
Rua Odino Vizzoto	Rua Itaporanga	Charles Muller	R\$ 200,00
Rua Paulo Leminski	Rua Itaporanga	Charles Muller	R\$ 200,00
Rua Antonio Vicente Silva	Rua Itaporanga	Charles Muller	R\$ 200,00
Rua Pedro Slatanof	Rua Itaporanga	Mané Garrincha	R\$ 120,00
Rua Fragata	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Itaqui	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ibema			R\$ 120,00
Rua Itabera	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Edilio Mendes	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tucuruí	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Martin Pescador	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Falcão	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Trombetas	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Flamingo	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Cacilda Ramos da Silva	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Pelicano	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Tocantins	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Curupá	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Imaculado Coração de Maria	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 120,00
Rua Imaculado Coração de Maria	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Valdecir Vicente da Silva	Falcão	Canal	R\$ 120,00
Rua Valdecir Vicente da Silva	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Mergulhao	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Itacolomi	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Pirajá	Toda extensão	Av Aimoré	R\$ 70,00
Rua Garça	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Albatroz	Toda extensão	Rua Morretes	R\$ 70,00
Rua Gavião	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Andorinha	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Cormorão	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Águia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Seriema	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua das Emas	Toda extensão		R\$ 70,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Surucua	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua das Tirivas	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Caripunas	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa Cordeiro	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Xavantes	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pirassununga	Rua Juscelino Kubitschek	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Pirassununga	Raul de Castro e Silva	Pedro Ziatanof	R\$ 200,00
Rua Itaporanga	Rod Eng Darci Moraes	Agenor André Laurindo	R\$ 120,00
Rua Itaporanga	Agenor André Laurindo	Final	R\$ 70,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Agenor André Laurindo	R\$ 120,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Agenor André Laurindo	Final	R\$ 70,00
Rua Agenor André Laurindo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Perola Negra	toda extensão		R\$ 200,00
Rua João Novaski	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua João Novaski	Raul de Castro e Silva	Pedro Ziatanof	R\$ 200,00
Rua Morretes	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Morretes	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Emilio Dall Stella	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 120,00
Rua Emilio Dall Stella	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua do Comércio	Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua do Comércio	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Serra da Graciosa	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Serra da Graciosa	Raul de Castro e Silva	Pedro Ziatanof	R\$ 200,00
Rua Fernando de Noronha	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Fernando de Noronha	Raul de Castro e Silva	Pedro Ziatanof	R\$ 200,00
Rua São Luiz	Toda extensão		R\$ 300,00
Av Xingu	Rod Eng Darci Moraes	Canal	R\$ 120,00
Av Xingu	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Dionizio Paczowski	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Dionizio Paczowski	Raul de Castro e Silva	Pedro Ziatanof	R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Itapuruçu	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Irajá	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 20 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 20 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ponta Porã	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Itapeirica	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Xopim	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Cuiamã	Toda extensão		R\$ 120,00
Av Solimões	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Icoaraci	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Utinga	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Iracema	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Lucio Costa	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Lucio Costa	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Travessa Timbó	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Roberto Burle Marx	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Roberto Burle Marx	Raul de Castro e Silva	Pedro Zlatanof	R\$ 200,00
Travessa Itororó	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mané Garrincha	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Mané Garrincha	Raul de Castro e Silva	Pedro Zlatanof	R\$ 200,00
Travessa Xacó	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Guaicurus	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Humaitá	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Javari	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Charles Muller	Av Anibal Khury	Antonio Vicente Silva	R\$ 150,00
Rua Charles Muller	Antonio Vicente Silva	Tocantins	R\$ 120,00
Rua Charles Muller	Tocantins	Final	R\$ 70,00
Rua Niterói	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Rio de Janeiro	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tiradentes	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Tiradentes	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Tiradentes	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Mauá	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Mauá	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Mauá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Leblon	Toda extensão		R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Andaray	Toda extensão		R\$ 90,00
Luiz Carlos Prestes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Prof Clelia	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Prof Clelia	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Prof Clelia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Rolândia	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Resende	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Palotina	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Ney Braga	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Ney Braga	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Ney Braga	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Avenida Ailton Senna	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Avenida Ailton Senna	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Avenida Ailton Senna	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Mahatma Ghandi	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Mahatma Ghandi	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Mahatma Ghandi	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Deodoro da Fonseca	Toda extensão		R\$ 150,00
Av. Ernesto Tavares de Campos	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Av. Ernesto Tavares de Campos	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Av. Ernesto Tavares de Campos	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Tancredo Neves	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Tancredo Neves	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Tancredo Neves	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Ulisses Guimarães	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Ulisses Guimarães	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Ulisses Guimarães	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Sergipe	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Sergipe	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Sergipe	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 90,00
Rua Sergipe	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Joao Goulart	Cunha Pereira	Ayrton Senna	R\$ 300,00
Rua Joao Goulart	Ayrton Senna	Final	R\$ 90,00
Rua Rio Negro	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rio Negrinho	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Canarinho	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Bom Combate	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mendes	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Tropical	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Jamaica	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pantanal	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "A" Condomínio Villa Real	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua "B" Condomínio Villa Real	Toda extensão	Rua Olho d'agua	R\$ 150,00
Rua Porto Seguro	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Paranoá	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Cancum	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Catalinas	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Cabo Verde	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Trancoso	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Belize	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Austrália	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Monte Pascoal	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Jamaica	Toda extensão		R\$ 120,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Travessa Marissol	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 7 de setembro	Av Anibal Khury	Paranoá	R\$ 150,00
Av 7 de setembro	Paranoá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Av 7 de setembro	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Raimunda Portela de Jesus	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Olho D'água	Av Anibal Khury	Paranoá	R\$ 150,00
Rua Olho D'água	Paranoá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Olho D'água	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 90,00
Rua Olho D'água	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Rio Doce	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maria Albina	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Antonio Santana	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Silvio Gonçalves	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Maria Rosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Veiga	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua João do Pulo	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Adorian Barbosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Noel Rosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Bahia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Paulo Freire	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Zumbi dos Palmares	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ponta Grossa	Toda extensão	Rua Joao Caxias	R\$ 50,00
Rua Joanna D'arc	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Duque de Caxias	Toda extensão		R\$ 50,00
Itaipópolis (antiga Rio Negro)	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Antonio Cardoso Colaço	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Parú	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Dona Maria Julia	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Dona Maria Julia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua Jose Joaquim Tavares	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Jose Joaquim Tavares	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Fernando Elias	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Fernando Elias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua Joao Caxias	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Joao Caxias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
SHANGRI-LA			
Av Anibal Khury	João Caxias	Arpoador	R\$ 350,00
Av Anibal Khury	Arpoador	Guapé	R\$ 250,00
Rua Yemanjá	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Siri	Toda extensão		R\$ 250,00
Av Londrina	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Coraes	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Sereia	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Dunas	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Sebastião Caboto - Lado Par	Toda extensão		R\$ 350,00
Av Sebastião Caboto - Lado Ímpar	Perimetral	Guaratuba	R\$ 350,00
Av Sebastião Caboto - Lado Ímpar	Guaratuba	Final	R\$ 90,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	João Caxias	Guaratuba	R\$ 350,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Guaratuba	Final	R\$ 300,00
Rua Sepetiba	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Irene Marta Troiani Lima	Toda extensão	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Tamandaré	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Tamandaré	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Cabo Frio	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Cabo Frio	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Florianópolis	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Florianópolis	Av Guaratuba	Final	R\$ 120,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Par	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Par	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Ímpar	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Ímpar	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua São Francisco	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 90,00
Rua São Francisco	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Angra dos Reis	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 90,00
Rua Angra dos Reis	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Pelotas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Guaraqueçaba	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Perimetral Oeste	Sebastião Caboto	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Perimetral Oeste	Januário Correia da Veiga	Perimetral Norte	R\$ 90,00
Av Perimetral Norte	Avenida Icarai	Guaratuba	R\$ 90,00
Av Perimetral Norte	Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Av Perimetral Norte - Lado ímpar - Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Av Perimetral Leste	Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Campeche	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Campeche	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Flórida	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Flórida	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Gualra	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Toledo	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Foz do Iguaçu	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Biguassu	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Biguassu	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Neptuno	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Neptuno	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av Caiobá	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Robert Tomé	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Robert Tomé	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Amaralina	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Amaralina	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Cascavel	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Cascavel	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Atilio Nogueira	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Atilio Nogueira	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Av Edo Puhl	Toda extensão		R\$ 300,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Av Icarai	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Icarai	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Superagui	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Superagui	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Corcovado	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Corcovado	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av Ipanema	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Av Ipanema	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Arpoador	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Arpoador	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Olinda	Siri	Londrina	R\$ 250,00
Rua Olinda	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Mecejana	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 150,00
Rua Mecejana	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av Tim Maia	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Tim Maia	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Paranaíba	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Paranaíba	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Guarapuava	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Guarapuava	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Luiz da Silveira	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Luiz da Silveira	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Apucarana	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Apucarana	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Av Itanhaém	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Itanhaém	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Guanabara	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00



ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Guanabara	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Hugo Lange	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Hugo Lange	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Av Guaratuba	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Guaratuba	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Jaguapitã	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Cornélio Procópio	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Campo Largo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Palmeira	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Marcos Antonio da Silva	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Irati	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Castro	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Goierê	Toda extensão		R\$ 70,00
Estrada "A" Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada "B" Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada "C" Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada "D" Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada São Pedro do Pontal	Toda extensão		R\$ 20,00
Rua Arapoti	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Inajá	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Siri Guacu	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Istambul	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Maringá	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Jacarezinho	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Cruzeiro do Sul	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Colorado	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Atianta	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Macapã	Toda extensão		R\$ 150,00
Av Guapé	Toda extensão		R\$ 150,00
Atami			
Rua Alexandre Serafim do Nascimento	Toda extensão		R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Artur Tavares	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Eleodoro Crispim da Silva	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 90,00
Rua Eleodoro Crispim da Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua José Serafim	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Manoel Antonio Tavares	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Narciso Alves	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Urbano Izidoro Gonçalves	Toda extensão		R\$ 90,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua 01 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 02 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 03 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 04 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 05 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 06 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 07 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 08 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 09 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 10 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 11 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua "A" - Marisa	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 90,00
Rua "A" - Marisa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua Itatiaia			R\$ 70,00
Rua Zaire			R\$ 70,00
Rua Jagatã			R\$ 70,00
Rua Vinte e Nove de Abril			R\$ 70,00
Rua Primeiro de Maio			R\$ 70,00
Rua Mandaguari			R\$ 70,00
Rua Limeira			R\$ 70,00
Rua Caxeta			R\$ 70,00
Rua Abílio Gonçalves			R\$ 70,00
Rua André Luiz			R\$ 150,00
Av Anibal Khury	Eleodoro Crispim da Silva	Início Bañeário Atami	R\$ 300,00
Av Anibal Khury	Toda extensão do Bañeário Atami		R\$ 400,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Suíça	Toda extensão		R\$ 350,00
Av Brasil	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Canadá	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Alemanha	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Portugal	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Argentina	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Argentina	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Síria	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Síria	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Paraguai	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Paraguai	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Paraguai	Portugal	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Paraguai	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 70,00
Rua Paraguai	Canal	Final	R\$ 50,00
Rua Bolívia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Bolívia	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Bolívia	Portugal	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Bolívia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 70,00
Rua Itália	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Itália	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Bélgica	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Mônaco	Toda extensão		R\$ 300,00
Ave Inglaterra	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Ave Inglaterra	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Estados Unidos	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av Estados Unidos	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Japão	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av Japão	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av França	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av França	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Equador	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Equador	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Venezuela	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Venezuela	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Peru	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Peru	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua México	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua México	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Espanha	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Av Espanha	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Valdevino Simões Périco Júnior	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Guatemala	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Guatemala	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Nicaragua	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Nicaragua	Brasil	Guarita	R\$ 300,00
Rua Nicaragua	Guarita	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 100,00
Rua Uruguai	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Uruguai	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Chile	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Chile	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Austria	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Austria	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Índia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Índia	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Turquia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Turquia	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Manoel Gonçalves	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Santa Clara	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Santa Rosa	Toda extensão		R\$ 100,00
São Francisco de Assis	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Eugenio Eudebrando	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Ilton das Neves	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Crisanto	Toda extensão		R\$ 100,00
Travessa Crisanto	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Serafim	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José Américo	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José de Paula	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José Tavares	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Leandro	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Mathias do Nascimento	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Vitorio	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Bento	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Tavares Serafim	Toda extensão		R\$ 100,00
PONTAL DO SUL/MARINES			
Av Deputado Anibal Khury	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Anthony Quinn	Toda extensão		R\$ 250,00
Av das Palmeiras	Toda extensão		R\$ 250,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Alameda Flamboyant	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua das Laranjeiras	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua do Cedro	Toda extensão		R\$ 250,00
Alameda Chuva de Ouro	Toda extensão		R\$ 250,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Dos Canários	Da Praia	R\$ 350,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412 - Av. Atlântica	Beira Mar	Limoeiros	R\$ 250,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412 - Av. Atlântica	Limoeiros	Final	R\$ 150,00
Rua da Erva Cidreira	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua dos Ananás	Sombrieros	Guapé	R\$ 120,00
Rua dos Ananás	Guapé	Encantadas	R\$ 250,00
Alameda dos Coqueiros	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda das Açucenas	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda das Andorinhas	Dos Coqueiros	Panamérica	R\$ 120,00
Alameda das Andorinhas	Panamérica	Final	R\$ 90,00
Rua Arapongas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Aroeiras	Av. Atlântica	do Guapé	R\$ 120,00
Rua das Aroeiras	do Guapé	das Goiabeiras	R\$ 200,00
Rua Parda	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Pau Brasil	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua São José	Toda extensão		R\$ 90,00
Av das Araucárias	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Cambaia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tailândia	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Nossa Senhora das Graças	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda dos Limoeiros	Av do Mel - Quadra 15	Av Panamérica	R\$ 90,00
Alameda dos Limoeiros	Av Panamérica	Av do Mel - Quadra 16	R\$ 120,00
Alameda Olívia Bodich dos Santos	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Munhoz da Rocha	Av Aníbal Khury	Av das Pitangueiras	R\$ 200,00
Av Munhoz da Rocha	Alameda Pitangueiras	Final	R\$ 120,00
Rua dos Abacateiros	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua do Caju	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua dos Xaxins	Erva Mate	Fior de Maio	R\$ 200,00
Rua dos Xaxins	Fior de Maio	Canal	R\$ 250,00
Alameda do Manguezal	Av Atlântica	Canal - Quadra 16	R\$ 90,00
Alameda do Manguezal	Av Atlântica	Av Marumby	R\$ 120,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Janete Buttner Rebull	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua José Rodrigues dos Santos	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Amoras	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda Palmital	Rua dos Limoeiros	Rua Erva Mate	R\$ 120,00
Alameda Palmital	Rua Erva Mate	Al. Do Café	R\$ 300,00
Alameda Palmital	Al. Do Café	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua Embaúba	Toda extensão		R\$ 250,00
Av do Mel (Canal)	Av Atlântica	Av Anibal Khury	R\$ 400,00
Av do Mel (Canal)	Dos Canários	Av Atlantica	R\$ 120,00
Rua Artur João de Campos	Toda extensão		R\$ 120,00
Av Marumbi	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Av Marumbi	do Café	R\$ 120,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Al Café	Rua Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Rua Flor de Maio	Beira Mar	R\$ 250,00
Rua dos Açalides	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Saira	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Garoupa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Linguado	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda Parati	Toda extensão		R\$ 90,00
Al das Tainhas	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Hawai	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda dos Curiós	Toda extensão		R\$ 90,00
Al das Garças	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bahamas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Damasco	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Mangas	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua da Integração	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Framboesa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Abricô	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Dos Atuns	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tubarão	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Pavão	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Águias	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tiê Sangue	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Rouxinol	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Periquito	Toda extensão		R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Francisco Cândido Xavier	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Girassol	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Bromélia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Flor de Lis	Toda extensão		R\$ 120,00
Av dos Canários	Avenida Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Av dos Canários	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua das Orquideas	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua dos Tucanos	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Colibri	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Alfavacas	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Comuira	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Gabirobas	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	R\$ 250,00
Rua das Gabirobas	Rod Eng Darci Moraes	Rua Erva Cidreira	R\$ 120,00
Rua Gervão	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua dos Lírios	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	R\$ 250,00
Rua dos Lírios	Rod Eng Darci Moraes	Andorinhas	R\$ 120,00
Rua Bambuzal	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	R\$ 250,00
Rua Bambuzal	Rod Eng Darci Moraes	Panamérica	R\$ 120,00
Rua dos Eucaliptos	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	R\$ 250,00
Rua dos Eucaliptos	Rod Eng Darci Moraes	Limoeiros	R\$ 120,00
Alameda da Praia	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	R\$ 250,00
Av Atlântica - PR 412	Beira Mar	dos Limoeiros	R\$ 250,00
Av Atlântica - PR 412	Beira Mar	Área portuária	R\$ 150,00
Av Albatroz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bem-te-vi	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Azulão	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Pinheiros	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Yolando Pinheiro	Av Anibal Khury	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua Yolando Pinheiro	Av Beira Mar	Limoeiros	R\$ 120,00
Rua das Alamandas	Av Anibal Khury	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua das Alamandas	Av Beira Mar	Av Araucárias	R\$ 120,00
Rua dos Sombrieros	Av Anibal Khury	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua dos Sombrieros	Av Beira Mar	Av Araucárias	R\$ 120,00
Rua do Guapé	Av Anibal Khury	Pau Brasil	R\$ 250,00
Rua do Guapé	Pau Brasil	Araucárias	R\$ 120,00
Al das Encantadas	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua João Manoel Pereira	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua da Soja	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Rolinhas	Toda extensão		R\$ 90,00



ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Pintassilgo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Trigais	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Erva Mate	Al Pitangueiras	dos Xaxins	R\$ 250,00
Rua Erva Mate	dos Xaxins	Palmital	R\$ 300,00
Rua Erva Mate	Palmital	Marumbi	R\$ 120,00
Alameda Pitangueiras	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua das Avenças	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Alecrim da Praia	Toda extensão		R\$ 120,00
Av Estrela do Mar	do Café	Marumbi	R\$ 120,00
Av Estrela do Mar	Marumbi	Final	R\$ 90,00
Alameda do Café	Rua dos Abacateiros	Av Palmital	R\$ 200,00
Alameda do Café	Av Palmital	Av Mel	R\$ 300,00
Alameda do Café	Av do Mel	Marumbi	R\$ 200,00
Alameda do Café	Marumbi	Lagosta	R\$ 90,00
Rua Flor de Maio	Toda extensão		R\$ 250,00
Av Beira Mar	Atlântica	Encantadas	R\$ 350,00
Av Beira Mar	Encantadas	Final	R\$ 250,00
Rua Abrótea	Toda extensão		R\$ 90,00
Al das Ameixeiras	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua "A" quadra 102	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua "B" quadra 102	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Badejo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Baiacús	Toda extensão		R\$ 90,00
Avenida do Bananal	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Betara	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bico de Lacre	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Biguá	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cação Mangona	Toda extensão		R\$ 90,00
Al dos Camarões	Toda extensão		R\$ 90,00
Al dos Caranguejos	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cardeal	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cavala	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Dourados	Toda extensão		R\$ 90,00
Avenida "E"	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda das Figueiras	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua dos Maracujás	Toda extensão		R\$ 250,00
Al das Goiabeiras	Toda extensão		R\$ 200,00
Av dos Golfinhos	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Galha Azul	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Graúnas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Inambús	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Jaboticabeiras	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Jacarandá	Toda extensão		R\$ 120,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Al. João de Barro	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Juriti	Toda extensão		R\$ 90,00
Av das Lagostas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Mamoeiros	Toda extensão		R\$ 250,00
Al das Mangueiras	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Maracanã	Toda extensão		R\$ 90,00
Al dos Pássaros	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Olariana	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Paineiras	Toda extensão		R\$ 120,00
Al Panagualú	Toda extensão		R\$ 90,00
Avenida Panamérica	Lado Impar		R\$ 90,00
Avenida Panamérica	Lado Par		R\$ 90,00
Rua dos Papagaios	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Leonel de Castro (antiga Parú)	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Patativa	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda das Pescadas	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda dos Pessegueiros	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Picapau	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Quero Quero	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Robalo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Rosa Gonçalves dos Santos	Do Café	Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua Rosa Gonçalves dos Santos	Flor de Maio	Beira Mar	R\$ 250,00
Rua Saguá	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Sanhaço	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Selmiro Costa	Al. Camarões	Av Marumbi	R\$ 90,00
Rua Selmiro Costa	Av Marumbi	Rua Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua Selmiro Costa	Rua Flor de Maio	Beira Mar	R\$ 250,00
Alameda Tangará	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tico Tico	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tiziu	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua do Trevo	Toda extensão		R\$ 250,00
Avenida Uirapuru	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda Wladimir Herzog	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Xaréu	Toda extensão		
PONTA DO POÇO (ÁREA PORTUÁRIA E INDUSTRIAL)			
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua do Porto	Toda extensão		R\$ 150,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

§ 1º - O valor do metro quadrado do terreno (VM²T) será obtido através desta Planta Genérica de Valores Imobiliários, elaborada conforme o art. 220 do Código Tributário Municipal e constante do Anexo I, que é parte integrante desta Lei;

§ 2º - O coeficiente de situação do terreno (S) consiste em um grau atribuído ao imóvel de acordo com sua situação dentro da quadra, conforme a tabela que segue:

SITUAÇÃO	Coeficiente
Esquina ou mais de uma frente	1,10
Uma frente	1,00

§ 3º - O coeficiente corretivo de infraestrutura considera os estágios de infraestrutura existentes conforme a tabela que segue:

INFRAESTRUTURA	COEFICIENTE
Imóvel defronte para logradouro sem pavimentação	0,80
Imóvel sem rua aberta	0,20

1 - Não se aplica o coeficiente corretivo em lote com mais de uma confrontação com logradouro público que tenha uma de suas testadas com rua aberta.

Art. 5º - O valor venal da edificação (VVE) será obtido aplicando-se as fórmulas:

$$VVE = AE \times VM^2E \times FCE \quad \text{e} \quad FCE = O \times D \quad \text{onde:}$$

VVE = Valor Venal da Edificação

AE = Área da Edificação

VM²E = Valor do metro quadrado da edificação

FCE = Fator Corretivo da Edificação

O = Coeficiente Corretivo de Obsolescência da Edificação

D = Coeficiente Corretivo de Destinação da Edificação

§ 1º O valor do metro quadrado da edificação (VM²E) será obtido através da Tabela constante do Anexo II, que é parte integrante desta Lei;

§ 2º - Aplica-se ao valor do metro quadrado da edificação referido no parágrafo anterior deste artigo os fatores de tipo de edificação (anexo II) e categoria (anexo III) conforme a tabela que segue:

$$VM^2E = VM^2t \times \frac{CAT}{100} \quad \text{onde:}$$

VM²E = Valor do metro quadrado da edificação

VM²t = Valor do metro quadrado do tipo da edificação

CAT = Coeficiente corretivo da categoria

100

§ 3º Para fins desta Lei, as edificações são as seguintes:



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ *Estado do Paraná*

I – principal, constituído pelos seguintes:

- a) casa ou sobrado;
- b) apartamento ou sala comercial integrante de edificações com espaço de uso comum;
- c) loja ou garagem para embarcações em marinas;
- d) barracão, silo ou armazém;
- e) especial.

II – secundário, constituído pelo seguinte:

- a) edícula, galpão, garagem ou varanda;

§ 4º Para os efeitos desta Lei, aplicam-se as seguintes definições:

I – casa, sobrado ou apartamento: construção destinada à habitação;

II – edifício residencial e/ou comercial: construção com espaços de uso comum e diversas unidades residenciais e/ou comerciais;

III – loja, sala comercial ou garagem para embarcações em marinas: construção destinada ao uso comercial ou prestação de serviços;

IV – edícula, galpão, garagem ou varanda: construções complementares à utilização, destinação ou função principal;

V – barracão, silo ou armazém: construção específica para fins industriais ou destinada ao depósito de bens, comércio ou de prestação de serviços, desde que possua vedação em todas as faces;

VI – especial: construção que não se enquadra em nenhum dos tipos definidos nos incisos anteriores, com emprego de materiais especiais.

§ 5º - O coeficiente corretivo de obsolescência da edificação (O) consiste em um grau atribuído à edificação de acordo com seu tempo de existência, conforme a tabela que segue:

OBSOLESCÊNCIA	Coeficiente
Menos de 5 anos	1,00
De 5 a 10 anos	0,90
Mais de 10 anos	0,80

§ 6º - O coeficiente corretivo de destinação da edificação (D) consiste em um grau atribuído à edificação de acordo com sua destinação, conforme a tabela que segue:



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

edificável, em conformidade com os parâmetros urbanísticos para o local, exceto quando houver ocupação consolidada.

Parágrafo único: imóveis totalmente inseridos em área de zona de proteção ou preservação ambiental, desde que previstos em lei, serão isentos de cobrança do IPTU, taxas e contribuições.

Art. 10- Aos imóveis unificados após a publicação desta lei, não será concedido o benefício relativo à redução do valor do metro quadrado das áreas maiores ou especiais.

Art. 11- Ao imóvel com face para mais de 01 logradouro, será computado para o cálculo como a face de maior valor.

Art. 12- Ficam alterados os seguintes códigos do anexo III, da lei 080/1997:

CÓDIGO	ALÍQUOTA
03.01.01 Imóveis sem edificações	1,00%
03.01.02 Imóveis com edificações	0,50%
03.01.02.01 Imóveis com edificações e com "Habite-se" e Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra - C.V.C.O. na totalidade das mesmas	0,45%

Art. 13- Ficam alterados os artigos 246 e 247 da Lei Municipal 080/1997, passando a seguinte redação:

"Art. 246. A base de cálculo do imposto é o valor da transação pactuada no negócio jurídico ou o valor venal atribuído ao imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor.

§ 1º - Na arrematação, leilão e na adjudicação de imóvel a base de cálculo é o valor estabelecido pela avaliação judicial ou administrativa, ou o preço pago, caso este seja maior.

§ 2º - Nas tornas ou reposições a base de cálculo é o valor da fração ideal.

§ 3º - Na concessão real de uso, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico ou 40% (quarenta por cento) do valor venal do imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor

§ 4º - No caso de cessão de direito de usufruto, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico, ou 70% (setenta por cento) do valor venal do imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor.

§ 5º - No caso de acessão física, a base de cálculo é o valor da indenização ou valor da fração ou acréscimo transmitido, se maior.



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

§ 6º - No caso do valor venal do imóvel ou direito transmitido, relativo à terra sua, for atribuído por órgão federal, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico, ou o valor venal do imóvel. "

"Art. 247. O valor do imposto será definido com a incidência da alíquota de 3,0% (três por cento), sobre a base de cálculo com exceção dos seguintes casos:

I – alíquota de 1,0% (um por cento) para o caso de financiamento para habitação popular através do Sistema Financeiro da Habitação, mantido pelo Governo Federal, ou outro que venha a substituí-lo, desde que destinado à residência do contribuinte;

II – alíquota de 1,0% (um por cento) para o caso de registro de ocupante de lote oriundo de processo regularização fundiária.

Parágrafo único. Nos casos de financiamento, a alíquota de 1% (um por cento) fica limitada ao valor financiado, sendo que o excedente do mesmo, deste até o total do valor estabelecido como base de cálculo, aplicar-se-á a alíquota de 3,0% (três por cento). "

Art. 14 - Ficam revogadas as disposições das Leis Municipais nºs 753/2007, 799/2007 e alterações.

Art. 15 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Professor Getúlio Serafim da Nascimento, em 27 de setembro de 2017.

Fabiano Alves Maciel
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
PRAIA DE LESTE			
Avenida Deputado Anibal Khury	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Tupinambás	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupinambás	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupinambás	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tupis	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupis	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupis	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tamoios	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tamoios	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tamoios	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tapajós	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tapajós	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupiniquins	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupiniquins	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupiniquins	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tapuias	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tapuias	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tapuias	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Timbiras	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Timbiras	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Timbiras	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Pós canal oeste	Final	
Rua Adalgiza Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Adalgiza Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Adalgiza Beltrami	Pós canal oeste	Final	
Rua Orestes Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Orestes Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua do Sossego	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maria Bonita	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Padre Cicero	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Lampião	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Riacho Doce	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Toronto	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Ontario	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Mackenzie	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua York	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Ottawa	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Quebec	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua São Lorenzo	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Colbert	Toda extensão		R\$ 100,00
Travessa Winnipeg	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Lion	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Lagoa Amarela - Par	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Lagoa Amarela - Ímpar	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua Manitoba	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua Le Canadian	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Lord Dorschester	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Wolfe	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua Hudson	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua La Fontaine	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Daniele	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Charles	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Elizabeth	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua Kingston	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Princesa Isabel	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Grandes Lagos	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Labrador	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Dodge	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Alberta	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Kenion	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Caxias	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Dom Pedro I	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Jesuitas	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Lincoln	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Nova França	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Mercury	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Bentley	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Yukon	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Beltsa	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Particular Ana	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Particular Ada	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Av Copacabana	Av Anibal Khury	Av Marginal Rod 412	R\$ 300,00
Av Copacabana	Av Marginal Rod 412	Canal Lagoa Amarela	R\$ 100,00
Av Copacabana	Canal Lagoa Amarela	Final	R\$ 90,00
Rua Johann Faber	Toda extensão		R\$ 50,00
Av Padre Joaquim	TODA EXTENSÃO		R\$ 250,00
Dom Alfredo Ernest Novak	Toda extensão		R\$ 120,00
Malvino Lopes	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ibiza	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bombinhas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Canasvieiras	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Jurerê	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tenerife	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Biarritz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Estoril	Toda extensão		R\$ 90,00
Das Ostras	Toda extensão		R\$ 90,00
Mexilhão	Toda extensão		R\$ 90,00
Marisco	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Ypiranga	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Acapulco	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Mar Del Plata	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Capri	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Miami	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Santa Mônica	Av Copacabana	Rod Argus Thá Heyn	R\$ 90,00
Travessa Max Rossermann	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Badi do Carmo Mesquita	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua José Gomes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua José Rico	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Dom Luiz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua São Geraldo	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Vila Rica	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Agrícola	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Adolfo de Carvalho	Toda extensão		R\$ 90,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Travessa Primavera	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Marco Antonio Caroli	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Ema Micaldi	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Paraíso do Sul	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Santo Expedito	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Adventistas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Perobinha	Rua Copacabana	Rua dos Adventistas	R\$ 90,00
Rua Dourado	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua La Paz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Figo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua A - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua B - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua C - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua D - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua E - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua F - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua Lauro Teixeira Neto	TODA EXTENSÃO		R\$ 250,00
Rua Noemio Gabriel Simas	TODA EXTENSÃO		R\$ 250,00
Rua Tibagi	TODA EXTENSÃO		R\$ 200,00
Rua Laudino Ivo Vigo	Rua Estoril	Rodovia PR 412	R\$ 90,00
Rua Laudino Ivo Vigo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Maria de Lourdes Kossatz	R\$ 200,00
Rua Waldir Giglio Junior	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Afonso Camargo	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Afonso Camargo	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Baroneza Cero Azul	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 300,00
Rua Baroneza Cero Azul	Noemio Gabriel Simas	Waldir Giglio	R\$ 250,00
Rua Baroneza Cero Azul	Waldir Giglio	Rua Bispo Dom Alfredo Novak	R\$ 120,00
Rua Didio Costa	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Didio Costa	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Didio Costa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Manoel Marques	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Manoel Marques	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Manoel Marques	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Elísio Pereira	Av Aníbal Khury	Noémio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Elísio Pereira	Noémio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Elísio Pereira	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Nelson Medrado	Av Aníbal Khury	Noémio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Nelson Medrado	Noémio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Nelson Medrado	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Av Aníbal Khury	Noémio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Noémio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Plínio Tourinho	Av Aníbal Khury	Noémio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Plínio Tourinho	Noémio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Plínio Tourinho	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Av Ezaul Lopes Gomes	R\$ 120,00
Rua Plínio Tourinho	Av Ezaul Lopes Gomes	Final	R\$ 70,00
Rua Professor Dário Veloso	Av Aníbal Khury	Noémio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Professor Dário Veloso	Noémio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Professor Dário Veloso	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Romário Martins	Av Aníbal Khury	Noémio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Romário Martins	Noémio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Romário Martins	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Paulina Dias Sabino	R\$ 120,00
Rua Romário Martins	Rua Paulina Dias Sabino	Final	R\$ 70,00
Av do Canal	Nelson Medrado	Roque Frederico Sabino	R\$ 200,00
Rua Paulina Dias Sabino	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Imã Dulce	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Izaul Lopes Gomes	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Madre Teresa	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rubens Paiva	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Salvador Dali	Toda extensão		R\$ 70,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Carlos Lamarca	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Luiz Brailé	Toda extensão		R\$ 70,00
Paulo Isidoro Costa	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "A"	TODA EXTENSÃO		R\$ 100,00
Rua "B"	TODA EXTENSÃO		R\$ 100,00
Rua "C"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua "D"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua "E"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua Carmen Fuck Rodrigues	Rua Lauro Teixeira Neto	Rua Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Carmen Fuck Rodrigues	Rua Noemio Gabriel Simas	Laudino Ivo Vigo	R\$ 200,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua "B"	R\$ 100,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Rua "B"	Final	R\$ 70,00
Rua João Favero	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Maria Garbellotti	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Nicolau Popoviski	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rosa Popoviski	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua São Paulo	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua João José Vieira	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Argélia	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Angola	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Senegal	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua João Gomes Correia	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Norte	Av Anibal Khury	João Gomes Correia	R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Norte	João Gomes Correia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Rio Grande do Norte	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua João Favero	R\$ 100,00
Rua Rio Grande do Norte	Rua João Favero	Final	R\$ 70,00
Rua Estado do Rio	Av Anibal Khury	João Gomes Correia	R\$ 250,00
Rua Estado do Rio	João Gomes Correia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Estado do Rio	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.018,00
Rua Rio Grande do Sul	Av Aníbal Khury	João Gomes Correia	R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Sul	João Gomes Correia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Rio Grande do Sul	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Rua Formosa	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Natal	Av Aníbal Khury	São Paulo	R\$ 250,00
Rua Natal	São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Natal	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Acre	R\$ 100,00
Rua Natal	Acre	Final	R\$ 70,00
Rua Acre	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Ceará	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Alagoas	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Brasília	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "D" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "E" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "F" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "G" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Noruega	Av Aníbal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Noruega	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Noruega	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Acre	R\$ 100,00
Rua Noruega	Acre	Final	R\$ 70,00
Rua Campinas	Av Aníbal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Campinas	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Campinas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Campinas	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Polônia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Minas Gerais	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Espírito Santo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rondonia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Goiás	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maranhão	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pernambuco	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Av Aníbal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Matinhos	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Matinhos	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Matinhos	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Matinhos	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Antonina	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Antonina	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Antonina	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Antonina	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Jorge Amado	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Jorge Amado	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Jorge Amado	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Jorge Amado	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Fiji	Toda Extensão		R\$ 200,00
Rua Roque Frederico Sabino	Av Anibal Khury	Travessa Chrisbeth	R\$ 200,00
Rua Roque Frederico Sabino	Travessa Chrisbeth	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Roque Frederico Sabino	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Al. Pingo D'água	R\$ 100,00
Rua Roque Frederico Sabino	Al. Pingo D'água	Av Central	R\$ 70,00
Rua Roque Frederico Sabino	Av. Central	Av do Bosque	R\$ 50,00
PRAIA DE SANTA TEREZINHA			
Av Anibal Khury	Roque Frederico Sabino	Rua Newton de Souza e Silva	R\$ 350,00
ANIBAL KHURY QUINHÃO 6/12	Rua Newton de Souza e Silva	Floresta Negra	R\$ 300,00
Av Tocantins	Roque Frederico Sabino	Tv Chrisbeth	R\$ 200,00
Av Tocantins	Tv Chrisbeth	Final	R\$ 150,00
Avenida Villa Lobos	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Emílio de Menezes	Toda extensão		R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua João Vicente Elias	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Ponta do Poço	Toda extensão		R\$ 150,00
GUARAGUAÇU			
Travessa Guaraguaçu	Toda extensão		R\$ 10,00
Travessa Jacinto	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Salustiano Mesquita	Toda extensão		R\$ 10,00
Travessa Samambaias	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Domingos Mesquita Santana	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Antonio Eustachio de Oliveira	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Antonio Izidoro	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Sezino Ramos	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Amilton Sales	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Lamartine Mesquita	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Shilo Sassamori	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Mário Santana	Toda extensão		R\$ 10,00
ÁREAS NÃO DESCRITAS ACIMA			
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados ou ocupações consolidadas, ACIMA DE 2.000M ² (dois mil metros quadrados)	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,7
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 2.000M ² (dois mil metros quadrados)	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Perímetro Rural	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,5

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 5.000M² (cinco mil metros quadrados)	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,6
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 5.000M² (cinco mil metros quadrados)	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Perímetro Rural	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,4
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 10.000M² (dez mil metros quadrados)	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,4
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 10.000M² (dez mil metros quadrados)	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Perímetro Rural	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,3
Áreas em todo o Município, INSERIDA NO PERÍMETRO RURAL (INCRA) ATÉ 20.000m² (vinte mil metros quadrados)			R\$ 2,00

102

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Áreas em todo o Município, INSERIDA NO PERÍMETRO RURAL (INCRA) ACIMA DE 20.000m ² (vinte mil metros quadrados)			R\$ 1,00
Para os logradouros, ruas, travessas, alamedas não descritas acima, terão seus valores determinados pelas suas laterais e paralelas mais próximas.			
Para os imóveis de esquina ou com frente para dois ou mais logradouros, prevalecerá o metro quadrado de maior valor, independente da sua posição na descrição do registro imobiliário ou na planta de localização.			



TIPO DA CONSTRUÇÃO	ESTRUTURA	VALOR BASE M² (em R\$)
CASA ou SOBRADO	ALVENARIA	1.400,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	1.400,00
	CONCRETO	1.400,00
	MISTA	910,00
Apartamento ou sala comercial SEM ELEVADOR	ALVENARIA	1.800,00
	CONCRETO	1.800,00
	METÁLICA	1.800,00
Apartamento ou sala comercial COM ELEVADOR	ALVENARIA	2.200,00
	CONCRETO	2.200,00
	METÁLICA	2.200,00
LOJA OU GARAGEM PARA EMBARCAÇÕES EM MARINA	ALVENARIA	1.400,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	1.500,00
	CONCRETO	1.400,00
	MISTA	910,00
EDÍCULA, GARAGEM, GALPÃO OU VARANDA	ALVENARIA	1.000,00
	MADEIRA	500,00
	METÁLICA	300,00
	CONCRETO	1.000,00
	MISTA	550,00
BARRACÃO, ARMAZÉM ou SILO	ALVENARIA	1.150,00
	MADEIRA	670,00
	METÁLICA	1.150,00
	CONCRETO	1.150,00
	MISTA	700,00
ESPECIAL	ALVENARIA	2.200,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	2.200,00
	CONCRETO	2.200,00
	MISTA	860,00

ANEXO II
TABELA DO VALOR DE M² DO TIPO DE CONSTRUÇÃO

TIPO DA CONSTRUÇÃO	ESTRUTURA	VALOR BASE M² (em R\$)
CASA ou SOBRADO	ALVENARIA	1.400,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	1.400,00
	CONCRETO	1.400,00
	MISTA	910,00
Apartamento ou sala comercial SEM ELEVADOR	ALVENARIA	1.800,00
	CONCRETO	1.800,00
	METÁLICA	1.800,00
Apartamento ou sala comercial COM ELEVADOR	ALVENARIA	2.200,00
	CONCRETO	2.200,00
	METÁLICA	2.200,00
LOJA OU GARAGEM PARA EMBARCAÇÕES EM MARINA	ALVENARIA	1.400,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	1.500,00
	CONCRETO	1.400,00
	MISTA	910,00
EDÍCULA, GARAGEM, GALPÃO OU VARANDA	ALVENARIA	1.000,00
	MADEIRA	500,00
	METÁLICA	300,00
	CONCRETO	1.000,00
	MISTA	550,00
BARRACÃO, ARMAZÉM ou SILO	ALVENARIA	1.150,00
	MADEIRA	670,00
	METÁLICA	1.150,00
	CONCRETO	1.150,00
	MISTA	700,00
ESPECIAL	ALVENARIA	2.200,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	2.200,00
	CONCRETO	2.200,00
	MISTA	850,00



ANEXO III
TABELA DE PONTUAÇÃO POR CATEGORIA DE CONSTRUÇÃO

	CASA SOBRADO	APTO SALA SEM ELEVADOR	APTO SALA COM ELEVADOR	LOJA GARAGEM PI EMBARCAÇÕES	EDÍCULA GARAGEM GALPÃO VARANDA	BARRACÃO ARMAZEM SILO	ESPECIAL	RUINAS
ESTRUTURA								
Avenaria	12	12	12	12	12	10	12	0
Madeira	8	8	8	8	8	5	5	0
Metálica	15	15	15	15	15	12	15	0
Concreto	15	12	12	12	15	12	15	0
Especial	15	15	15	15	15	12	15	0
Mista	8	8	8	8	8	8	8	0
VEDAÇÃO								
Sem vedação	0	0	0	0	0	0	0	0
Avenaria	7	7	7	7	7	7	7	0
Mistagessooldrywall	6	6	6	6	6	6	6	0
Madeira	5	5	5	5	5	5	5	0
Concreto	10	10	10	10	10	10	10	0
COBERTURA								
Zinco	10	10	10	10	10	10	10	0
Cin. amianto	6	6	6	6	6	6	6	0
Telha barro	9	9	9	9	9	9	9	0
Laje	8	8	8	8	8	8	8	0
Especial	15	15	15	15	15	15	15	0
REVEST.EXT								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Reboco/pintura	8	8	8	8	8	7	8	0
Cerâmico	10	10	10	10	10	8	10	0
Madeira	5	5	5	5	5	5	5	0
Especial	10	10	10	10	10	10	10	0
INST. ELÉTRICA								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Aparente	6	6	6	6	6	6	6	0
Embutida	8	8	8	8	8	8	8	0
Especial	10	10	10	10	10	10	10	0
INST. SANITÁRIA								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Uma	5	5	5	5	5	5	5	0
Dois	8	8	8	8	8	8	8	0
Mais de dois	10	10	10	10	10	10	10	0
PISO								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Cimentado	4	4	4	4	4	4	4	0
Cerâmico	8	8	8	8	8	8	8	0
Madeira	6	6	6	6	6	6	6	0
Porcelanato	10	10	10	10	10	10	10	0
Especial	20	20	20	20	20	20	20	0
FORRO								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Madeira	6	6	6	6	6	6	6	0
Laje	8	8	8	8	8	10	8	0
P.V.C.	5	5	5	5	5	5	5	0
Especial	12	12	12	12	12	12	12	0
ESQUADRIA								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Madeira	4	4	4	4	4	4	4	0
Ferro	3	3	3	3	3	3	3	0
Alumínio	8	8	8	8	8	8	8	0
Vidro	10	10	10	10	10	10	10	0
Especial	15	15	15	15	15	15	15	0

142



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

Ofício nº042/2017-11.

Pontal do Paraná, 27 de setembro de 2017.

Exmo. Sr.

MARCOS FIORAVANTI

DD. Prefeito, do Município de Pontal do Paraná.

Assunto: Encaminhamento de Projeto de Lei nº 045/2017.

Senhor Prefeito:

Anexo encaminho a Vossa Excelência, Projeto de Lei sob o nº 045/2017, autografado por esta Presidência, para providências preceituadas no Artigo 51 da Lei Orgânica do Município, onde

o referido projeto de lei contém 44 páginas numeradas.

Sem mais para o momento, antecipamos nossos agradecimentos.

Atenciosamente,


Fabiano Alves Maciel
Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI N.º 045/2017

Súmula: “Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota e o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal 080/1997 e a alíquota do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis”.

A CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA 27 DE SETEMBRO DE 2017, APROVOU E EU, PRESIDENTE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE ME SÃO CONFERIDAS PROMULGO O SEGUINTE PROJETO DE LEI.

Art. 1º - O cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU obedecerá à forma e à metodologia dispostas nesta Lei, além do previsto na Lei Municipal nº 080, de 22 de dezembro de 1997 – Código Tributário do Município.

Art. 2º - São consideradas autoridades fiscais, para os efeitos do Código Tributário Municipal, todos os servidores públicos que disponham de poderes ou atribuições para prática de quaisquer atos que se refiram ao lançamento, à fiscalização, à arrecadação, ao recolhimento e ao controle de tributos municipais, bem como aqueles que tenham instrumentações especiais do responsável pelo órgão fazendário.

Art. 3º - Para o cálculo do IPTU, observado o fixado no art. 218, do Código Tributário Municipal, o valor venal do imóvel (VVI) será determinado pela seguinte fórmula:

$$\boxed{VVI = VVT + VVE} \text{ onde:}$$

VVI = Valor Venal do Imóvel
VVT = Valor Venal do Terreno
VVE = Valor Venal da Edificação

Art. 4º - O valor venal do terreno (VVT) será obtido aplicando-se as fórmulas:

$$\boxed{VVT = AT \times VM^2T \times S \times I} \text{ onde:}$$

VVT = Valor Venal do Terreno
AT = Área do Terreno
VM²T = Valor do metro quadrado do terreno
S = Coeficiente de situação do terreno
I = Coeficiente de Infraestrutura



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES (IMOBILIÁRIOS – PGI)			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Alameda São Jorge	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Paulo de Tarso	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Berenice	Av Aníbal Khury	Paulo de Tarso	R\$ 200,00
Alameda Berenice	Paulo de Tarso	Final	R\$ 150,00
Alameda Generoso Marques	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Dom Pedro II	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Jorge Lacerda	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda 19 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda São João	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Getúlio Vargas	Toda extensão	Alameda Dom Afonso	R\$ 150,00
Avenida Dom Afonso	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Palmas	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Vieira	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Delícias	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda China	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Galhas	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida do Caboré	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda Coréia	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Margaridas	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda Tibet	Magnólias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Alameda Tibet	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Avenida das Magnólias	Toda extensão		R\$ 150,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rioque Frederico Sabino	Oswaldo Cruz	R\$ 400,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Oswaldo Cruz	Newton de Souza Silva	R\$ 350,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Newton de Souza Silva	Floresta Negra	R\$ 300,00
Alameda Pingo D'água	Toda extensão		R\$ 70,00
Av João Mesquita Vianna	Rod Eng Darci Moraes	Alameda Pingo D'água	R\$ 100,00
Av João Mesquita Vianna	Alameda Pingo D'água	Final	R\$ 70,00
Avenida do Sabiá	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Iate Clube	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda das Violetas	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda Safira	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda Rússia	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Tumalina	Toda extensão		R\$ 70,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Alameda Esplanada	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda Jimbarue	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Onore	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Bosque / Lado Par	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Bosque / Lado Ímpar			R\$ 50,00
Alameda Angélica	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda dos Jasmins	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda Marrocos	Toda extensão		R\$ 50,00
Av Santos Dumont	Anibal Khury	Palmas	R\$ 250,00
Av Santos Dumont	Palmas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Av Santos Dumont	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Av Santos Dumont	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Alameda Água Marinha	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda Beija Flor	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda das Rosas	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Caramuru	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Atenas	Toda extensão		R\$ 50,00
Travessa Chrisbeth	Toda extensão		R\$ 200,00
Avenida Egito	Toda extensão		R\$ 50,00
Avenida Cristal	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Cuba	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda da Granja	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda do Horto	Toda extensão		R\$ 50,00
Travessa Indyara	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa Maria Luiza	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa José de Dominici	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa Myrian	Toda extensão		R\$ 200,00
Avenida Oeste	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Panamá	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Babilônia	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Pio XII	Toda extensão		R\$ 200,00
Avenida Madagascar	Toda extensão		R\$ 50,00
Avenida Hong Kong	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Turquesa	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Victor Rodrigues	Toda extensão		R\$ 200,00
Independência	Toda extensão		R\$ 250,00
Herbert de Souza	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Monaco	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua das Flores	Toda extensão		R\$ 200,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Nilo Cairo	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Imperatriz Leopoldina	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Nossa Senhora do Rocio	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Albert Einstein	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Fernando Amaro	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Dante	Toda extensão		R\$ 400,00
Rua Camões	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Leocádio Correia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Vital Brazil	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Machado de Assis	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Afonso Botelho	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Paula Gomes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Carlos Gomes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Hugo Simas	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Rua Monaco	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Av Paraná	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 300,00
Av Paraná	Rua Monaco	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Av Paraná	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Av Paraná	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Rua Vinicius de Moraes	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Vinicius de Moraes	Rua Monaco	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Vinicius de Moraes	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Vinicius de Moraes	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Rua Oswaldo Cruz	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Oswaldo Cruz	Rua Monaco	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Oswaldo Cruz	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Oswaldo Cruz	Vital Brazil	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Oswaldo Cruz	Elis Regina	Final	R\$ 70,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Avenida *3* - Primavera	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Pixinguinha	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Nelson Gonçalves	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Renato Russo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Raul Seixas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cazusa	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Elis Regina - Lado Par	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Elis Regina - Lado Ímpar	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Elvis Presley	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maysa Matarazzo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Leila Diniz	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Camem Miranda	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mazaropi	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Luiz Gonzaga	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Luiz Gonzaga	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Luiz Gonzaga	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Lamartine Babo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Lamartine Babo	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Lamartine Babo	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Av Tom Jobim	Luanda	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Av Tom Jobim	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Renato Russo	R\$ 120,00
Av Tom Jobim	Renato Russo	Elis Regina	R\$ 90,00
Av Tom Jobim	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Jose Maria Santos	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Jose Maria Santos	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Jose Maria Santos	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Ary Barroso	Luanda	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Ary Barroso	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Ary Barroso	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Ary Barroso	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Castro Alves	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Grande Otelo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Curitiba	Anibal Khury	Costa Rica	R\$ 250,00
Rua Curitiba	Costa Rica	Amazonas	R\$ 200,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Nelson Rodrigues	Toda extensão	Rua "B"/Monteiro Lobato	R\$ 250,00
Rua Glauber Rocha	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 250,00
Rua Anita Malfatti	Toda extensão	Av "A"/Vitorino Riva	R\$ 250,00
Rua Gregório Mattos	Toda extensão	Rua "C"	R\$ 250,00
Rua Erico Verissimo	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 250,00
Rua Clarice Lispector	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Dias Gomes	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Janete Clair	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Cecília Meireles	Toda extensão	Rua "A"	R\$ 200,00
Rua Candido Portinari	Toda extensão	Rua "C"	R\$ 200,00
Av Vitorino Riva	Av Anibal Khury	Erico Verissimo	R\$ 250,00
Av Vitorino Riva	Erico Verissimo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Av Monteiro Lobato	Av Anibal Khury	Erico Verissimo	R\$ 250,00
Av Monteiro Lobato	Erico Verissimo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Avenida Oswald de Andrade	Av Anibal Khury	Gregório de Mattos	R\$ 250,00
Avenida Oswald de Andrade	Gregório de Mattos	Luanda	R\$ 200,00
Rua Bremen	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Vancouver	Toda extensão		R\$ 300,00
Av Central	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Vigo	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Huston	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Kobe	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Genova	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Baltimore	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Qatar	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Sidney	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Alexandria	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Antuérpia	Toda extensão	Travessa Vigo	R\$ 300,00
Rua Rotterdam	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Hong Kong	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Bordeaux	Toda extensão	Travessa Genova	R\$ 300,00
Travessa 1	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa 2	Toda extensão		R\$ 300,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Luanda	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Costa Rica	Toda extensão	Rua Bahia	R\$ 250,00
Rua 15 de Novembro	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Haiti	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Amazonas	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua São Salvador	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	R\$ 250,00
Rua São Salvador	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua São Salvador	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Rua Aracaju	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	R\$ 250,00
Rua Aracaju	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Aracaju	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Rua Newton de Souza e Silva	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	R\$ 250,00
Rua Newton de Souza e Silva	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Newton de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
PRAIA DE IPANEMA			
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 400,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Charles Muller	João Caxias	R\$ 300,00
Rua Floresta Negra	Av Anibal Khury	Haroldo Marchioro	R\$ 250,00
Rua Floresta Negra	Haroldo Marchioro	PR 412	R\$ 150,00
Av Anibal Khury	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 350,00
Av Anibal Khury	Charles Muller	João Caxias	R\$ 300,00
Rua Piratininga	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Juscelino Kubitschek	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 250,00
Rua Juscelino Kubitschek	Charles Muller	Sergipe	R\$ 150,00
Rua Haroldo Machioro	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 250,00
Rua Haroldo Machioro	Charles Muller	Sergipe	R\$ 150,00
Rua Raul de Castro e Silva	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 250,00
Rua Jânio Quadros	Charles Muller	Sergipe	R\$ 150,00
Rua Dona Alba de Souza	Pirassununga	Charles Muller	R\$ 200,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Dona Alba de Souza	Charles Muller	Tiradentes	R\$ 150,00
Rua Dona Alba de Souza	Tiradentes	Sergipe	R\$ 120,00
Rua Odino Vizzotto	Rua Itaporanga	Charles Muller	R\$ 200,00
Rua Paulo Leminski	Rua Itaporanga	Charles Muller	R\$ 200,00
Rua Antonio Vicente Silva	Rua Itaporanga	Charles Muller	R\$ 200,00
Rua Pedro Slatanof	Rua Itaporanga	Mané Garrincha	R\$ 120,00
Rua Fragata	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Itaquí	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ibema			R\$ 120,00
Rua Itabera	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Edilio Mendes	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tucunú	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Martin Pescador	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Falcão	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Trombetas	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Flamingo	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Cacilda Ramos da Silva	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Pelicano	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Tocantins	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Curupá	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Imaculado Coração de Maria	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 120,00
Rua Imaculado Coração de Maria	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Valdecir Vicente da Silva	Falcão	Canal	R\$ 120,00
Rua Valdecir Vicente da Silva	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Mergulhão	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Itacolomi	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Pirajá	Toda extensão	Av Aimoré	R\$ 70,00
Rua Garça	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Albatroz	Toda extensão	Rua Morretes	R\$ 70,00
Rua Gavião	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Andorinha	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Cormorão	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Águia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Seriema	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua das Emas	Toda extensão		R\$ 70,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Surucuá	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua das Tirvas	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Caripunas	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa Cordeiro	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Xavantes	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pirassununga	Rua Juscelino Kubitschek	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Pirassununga	Raul de Castro e Silva	Pedro Zatanof	R\$ 200,00
Rua Itaporanga	Rod Eng Darci Moraes	Agenor André Laurindo	R\$ 120,00
Rua Itaporanga	Agenor André Laurindo	Final	R\$ 70,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Agenor André Laurindo	R\$ 120,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Agenor André Laurindo	Final	R\$ 70,00
Rua Agenor André Laurindo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Perla Negra	toda extensão		R\$ 200,00
Rua João Novaski	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua João Novaski	Raul de Castro e Silva	Pedro Zatanof	R\$ 200,00
Rua Mometes	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Mometes	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Emilio Dall Stella	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 120,00
Rua Emilio Dall Stella	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua do Comércio	Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua do Comércio	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Serra da Graciosa	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Serra da Graciosa	Raul de Castro e Silva	Pedro Zatanof	R\$ 200,00
Rua Fernando de Noronha	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Fernando de Noronha	Raul de Castro e Silva	Pedro Zatanof	R\$ 200,00
Rua São Luiz	Toda extensão		R\$ 300,00
Av Xingu	Rod Eng Darci Moraes	Canal	R\$ 120,00
Av Xingu	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Dionizio Paczowski	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Dionizio Paczowski	Raul de Castro e Silva	Pedro Zatanof	R\$ 200,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Itapuruçu	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Inajá	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 20 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 20 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ponta Porã	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Itapicirica	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Xopim	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Cuamã	Toda extensão		R\$ 120,00
Av Solimões	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Icoaraci	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Utinga	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Iacema	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Lucio Costa	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Lucio Costa	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Travessa Timbó	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Roberto Burle Marx	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Roberto Burle Marx	Raul de Castro e Silva	Pedro Zatanof	R\$ 200,00
Travessa Ibororó	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mané Garrincha	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Mané Garrincha	Raul de Castro e Silva	Pedro Zatanof	R\$ 200,00
Travessa Xacó	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Guacurus	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Humaitá	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Javan	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Charles Muller	Av Anibal Khury	Antonio Vicente Silva	R\$ 150,00
Rua Charles Muller	Antonio Vicente Silva	Tocantins	R\$ 120,00
Rua Charles Muller	Tocantins	Final	R\$ 70,00
Rua Niterói	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Rio de Janeiro	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tiradentes	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Tiradentes	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Tiradentes	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Mauá	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Mauá	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Mauá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Leblon	Toda extensão		R\$ 90,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Andaray	Toda extensão		R\$ 90,00
Luiz Carlos Prestes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Prof Clelia	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Prof Clelia	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Prof Clelia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Rolândia	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Resende	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Palotina	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Ney Braga	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Ney Braga	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Ney Braga	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Avenida Ailton Senna	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Avenida Ailton Senna	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Avenida Ailton Senna	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Mahatma Ghandhi	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Mahatma Ghandhi	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Mahatma Ghandhi	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Deodoro da Fonseca	Toda extensão		R\$ 150,00
Av. Ernesto Tavares de Campos	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Av. Ernesto Tavares de Campos	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Av. Ernesto Tavares de Campos	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Tancredo Neves	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Tancredo Neves	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Tancredo Neves	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Ulisses Guimarães	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Ulisses Guimarães	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Ulisses Guimarães	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Sergipe	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Sergipe	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Sergipe	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 90,00
Rua Sergipe	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Joao Goulart	Cunha Pereira	Ayrton Senna	R\$ 300,00
Rua Joao Goulart	Ayrton Senna	Final	R\$ 90,00
Rua Rio Negro	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rio Negrinho	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Canarinho	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Bom Combate	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mendes	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Tropical	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Jamaica	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pantanal	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "A" Condomínio Villa Real	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua "B" Condomínio Villa Real	Toda extensão	Rua Olho d'água	R\$ 150,00
Rua Porto Seguro	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Paranoá	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Cancun	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Catalinas	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Cabo Verde	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Trancoso	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Belize	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Austrália	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Monte Pascoal	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Jamaica	Toda extensão		R\$ 120,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Travessa Marissol	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 7 de setembro	Av Anibal Khury	Paranoá	R\$ 150,00
Av 7 de setembro	Paranoá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Av 7 de setembro	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Raimunda Portela de Jesus	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Olho D'água	Av Anibal Khury	Paranoá	R\$ 150,00
Rua Olho D'água	Paranoá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Olho D'água	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 90,00
Rua Olho D'água	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Rio Doce	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maria Albina	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Antonio Santana	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Silvio Gonçalves	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Maria Rosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Veiga	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua João do Pulo	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Adonias Barbosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Noel Rosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Bahia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Paulo Freire	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Zumbi dos Palmares	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ponta Grossa	Toda extensão	Rua João Caxias	R\$ 50,00
Rua Joanna D'arc	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Duque de Caxias	Toda extensão		R\$ 50,00
Itaipópolis (antiga Rio Negro)	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Antonio Cardoso Colaço	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Parú	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Dona Maria Julia	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Dona Maria Julia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua Jose Joaquim Tavares	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Jose Joaquim Tavares	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Fernando Elias	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Fernando Elias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua Joao Caxias	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Joao Caxias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
SHANGRI-LA			
Av Anibal Khury	João Caxias	Arpoador	R\$ 350,00
Av Anibal Khury	Arpoador	Guapê	R\$ 250,00
Rua Yemanjá	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Siri	Toda extensão		R\$ 250,00
Av Londrina	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Moraes	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Sereia	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Dunas	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Sebastião Caboto - Lado Par	Toda extensão		R\$ 350,00
Av Sebastião Caboto - Lado Ímpar	Perimetral	Guaratuba	R\$ 350,00
Av Sebastião Caboto - Lado Ímpar	Guaratuba	Final	R\$ 90,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	João Caxias	Guaratuba	R\$ 350,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Guaratuba	Final	R\$ 300,00
Rua Sepetiba	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Irene Marta Troiani Lima	Toda extensão	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Tamandaré	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Tamandaré	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Cabo Frio	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Cabo Frio	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Florianópolis	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Florianópolis	Av Guaratuba	Final	R\$ 120,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Par	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Par	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Ímpar	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 90,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.018,00
Av Januário Correia da Veiga - Lado Ímpar	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua São Francisco	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 90,00
Rua São Francisco	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Angra dos Reis	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 90,00
Rua Angra dos Reis	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Pelotas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Guaraqueçaba	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Perimetral Oeste	Sebastião Caboto	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Perimetral Oeste	Januário Correia da Veiga	Perimetral Norte	R\$ 90,00
Av Perimetral Norte	Avenida Icarai	Guaratuba	R\$ 90,00
Av Perimetral Norte	Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Av Perimetral Norte - Lado Ímpar - Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Av Perimetral Leste	Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Campeche	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Campeche	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Flórida	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Flórida	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Guaira	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Toledo	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Foz do Iguaçu	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Biguassu	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Biguassu	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Neptuno	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Neptuno	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av Caiobá	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Robert Tomé	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Robert Tomé	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Amaralina	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Amaralina	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Cascavel	Rod Eng Darci Moreira	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Cascavel	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Atílio Nogueira	Rod Eng Darci Moreira	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Atílio Nogueira	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Av Edo Puhl	Toda extensão		R\$ 300,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Av Icarai	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Icarai	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Superagui	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Superagui	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Corcovado	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Corcovado	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av Ipanema	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Av Ipanema	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Arpoador	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Arpoador	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Olinda	Siri	Londrina	R\$ 250,00
Rua Olinda	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Mecejana	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 150,00
Rua Mecejana	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av Tim Maia	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Tim Maia	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Paranaval	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Paranaval	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Guarapuava	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Guarapuava	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Luiz da Silveira	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Luiz da Silveira	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Apucarana	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Apucarana	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Av Itanhaém	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Itanhaém	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Guanabara	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Guanabara	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Hugo Lange	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Hugo Lange	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Av Guaratuba	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Guaratuba	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Jaguapitã	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Cornélio Procópio	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Campo Largo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Palmeira	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Marcos Antonio da Silva	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Itali	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Castro	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Goierê	Toda extensão		R\$ 70,00
Estrada "A" Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada "B" Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada "C" Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada "D" Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada São Pedro do Pontal	Toda extensão		R\$ 20,00
Rua Arapoti	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Inajá	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Siti Guaçu	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Istambul	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Maringá	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Jacarezinho	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Cruzeiro do Sul	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Colorado	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Atlanta	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Macapã	Toda extensão		R\$ 150,00
Av Guapê	Toda extensão		R\$ 150,00
Atami			
Rua Alexandre Serafim do Nascimento	Toda extensão		R\$ 90,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Artur Tavares	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Eleodoro Crispim da Silva	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 90,00
Rua Eleodoro Crispim da Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua José Serafim	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Manoel Antonio Tavares	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Narciso Alves	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Urbano Izidoro Gonçalves	Toda extensão		R\$ 90,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua 01 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 02 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 03 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 04 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 05 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 06 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 07 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 08 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 09 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 10 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 11 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua "A" - Marisa	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 90,00
Rua "A" - Marisa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua Itatiaia			R\$ 70,00
Rua Zaire			R\$ 70,00
Rua Jagatã			R\$ 70,00
Rua Vinte e Nove de Abril			R\$ 70,00
Rua Primeiro de Maio			R\$ 70,00
Rua Mandaguari			R\$ 70,00
Rua Limeira			R\$ 70,00
Rua Caxeta			R\$ 70,00
Rua Abílio Gonçalves			R\$ 70,00
Rua André Luiz			R\$ 150,00
Av Anibal Khury	Eleodoro Crispim da Silva	Início Balneário Atami	R\$ 300,00
Av Anibal Khury	Toda extensão do Balneário Atami		R\$ 400,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Suíça	Toda extensão		R\$ 350,00
Av Brasil	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Canadá	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Alemanha	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Portugal	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Argentina	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Argentina	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Síria	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Síria	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Paraguai	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Paraguai	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Paraguai	Portugal	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Paraguai	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 70,00
Rua Paraguai	Canal	Final	R\$ 50,00
Rua Bolívia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Bolívia	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Bolívia	Portugal	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Bolívia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 70,00
Rua Itália	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Itália	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Bélgica	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Mônaco	Toda extensão		R\$ 300,00
Ave Inglaterra	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Ave Inglaterra	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Estados Unidos	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av Estados Unidos	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Japão	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av Japão	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av França	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av França	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Equador	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Equador	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Venezuela	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Venezuela	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Peru	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Peru	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua México	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua México	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Espanha	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Av Espanha	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Valdevino Simões Périco Júnior	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Guatemala	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Guatemala	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Nicaragua	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Nicaragua	Brasil	Guarita	R\$ 300,00
Rua Nicaragua	Guarita	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 100,00
Rua Uruguai	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Uruguai	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Chile	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Chile	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Áustria	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Áustria	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Índia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Índia	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Turquia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Turquia	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Manoel Gonçalves	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Santa Clara	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Santa Rosa	Toda extensão		R\$ 100,00
São Francisco de Assis	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Eugênio Eudebrando	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Ilom das Neves	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Crisanto	Toda extensão		R\$ 100,00
Travessa Crisanto	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Serafim	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José Américo	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José de Paula	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José Tavares	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Leandro	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Mathias do Nascimento	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Vitorio	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Bento	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Tavares Serafim	Toda extensão		R\$ 100,00
PONTAL DO SUL/MARINÉS			
Av Deputado Anibal Khury	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Anthony Quinn	Toda extensão		R\$ 250,00
Av das Palmeiras	Toda extensão		R\$ 250,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Alameda Flamboyant	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua das Laranjeiras	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua do Cedro	Toda extensão		R\$ 250,00
Alameda Chuva de Ouro	Toda extensão		R\$ 250,00
Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Dos Canários	Da Praia	R\$ 350,00
Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412 - Av. Atlântica	Beira Mar	Limoeiros	R\$ 250,00
Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412 - Av. Atlântica	Limoeiros	Final	R\$ 150,00
Rua da Erva Cidreira	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua dos Ananás	Sombrios	Guapé	R\$ 120,00
Rua dos Ananás	Guapé	Encantadas	R\$ 250,00
Alameda dos Coqueiros	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda das Açucenas	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda das Andorinhas	Dos Coqueiros	Panamérica	R\$ 120,00
Alameda das Andorinhas	Panamérica	Final	R\$ 90,00
Rua Arapongas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Aroeiras	Av. Atlântica	do Guapé	R\$ 120,00
Rua das Aroeiras	do Guapé	das Goiabeiras	R\$ 200,00
Rua Parda	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Pau Brasil	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua São José	Toda extensão		R\$ 90,00
Av. das Araucárias	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Cambira	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tailândia	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Nossa Senhora das Graças	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda dos Limoeiros	Av. do Mel - Quadra 15	Av. Panamérica	R\$ 90,00
Alameda dos Limoeiros	Av. Panamérica	Av. do Mel - Quadra 16	R\$ 120,00
Alameda Olívia Bodich dos Santos	Toda extensão		R\$ 90,00
Av. Munhoz da Rocha	Av. Aníbal Khury	Av. das Pitangueiras	R\$ 200,00
Av. Munhoz da Rocha	Alameda Pitangueiras	Final	R\$ 120,00
Rua dos Abacateiros	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua do Caju	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua dos Xaxins	Erva Mate	Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua dos Xaxins	Flor de Maio	Canal	R\$ 250,00
Alameda do Manguezal	Av. Atlântica	Canal - Quadra 16	R\$ 90,00
Alameda do Manguezal	Av. Atlântica	Av. Marumby	R\$ 120,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Janete Butner Rebulli	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua José Rodrigues dos Santos	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Amoras	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda Palmital	Rua dos Limoeiros	Rua Erva Mate	R\$ 120,00
Alameda Palmital	Rua Erva Mate	Al. Do Café	R\$ 300,00
Alameda Palmital	Al. Do Café	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua Embaúba	Toda extensão		R\$ 250,00
Av do Mel (Canal)	Av Atlântica	Av Anibal Khury	R\$ 400,00
Av do Mel (Canal)	Dos Canários	Av Atlântica	R\$ 120,00
Rua Artur João de Campos	Toda extensão		R\$ 120,00
Av Marumbi	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Av Marumbi	do Café	R\$ 120,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Al Café	Rua Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Rua Flor de Maio	Beira Mar	R\$ 250,00
Rua dos Açaires	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Saira	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Garoupa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Linguado	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda Parati	Toda extensão		R\$ 90,00
Al das Tainhas	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Hawaii	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda dos Curiós	Toda extensão		R\$ 90,00
Al das Garças	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bahamas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Damasco	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Mangas	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua da Integração	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Framboesa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Abricó	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Dos Alins	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tubarão	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Pavão	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Águias	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tié Sangue	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Rouxinol	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Periquito	Toda extensão		R\$ 90,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Francisco Cândido Xavier	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Girassol	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Bromélia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Flor de Lis	Toda extensão		R\$ 120,00
Av dos Canários	Avenida Aníbal Khury	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Av dos Canários	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua das Orquídeas	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua dos Tucanos	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Colibri	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Alfavacas	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Cornua	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Gabirobas	Av Aníbal Khury	Rod Eng Darcy Moraes	R\$ 250,00
Rua das Gabirobas	Rod Eng Darcy Moraes	Rua Erva Odreira	R\$ 120,00
Rua Gervão	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua dos Linos	Av Aníbal Khury	Rod Eng Darcy Moraes	R\$ 250,00
Rua dos Linos	Rod Eng Darcy Moraes	Andorinhas	R\$ 120,00
Rua Bambuzal	Av Aníbal Khury	Rod Eng Darcy Moraes	R\$ 250,00
Rua Bambuzal	Rod Eng Darcy Moraes	Panamérica	R\$ 120,00
Rua dos Eucaliptos	Av Aníbal Khury	Rod Eng Darcy Moraes	R\$ 250,00
Rua dos Eucaliptos	Rod Eng Darcy Moraes	Limoeiros	R\$ 120,00
Alameda da Praia	Av Aníbal Khury	Rod Eng Darcy Moraes	R\$ 250,00
Av Atlântica - PR 412	Beira Mar	dos Limoeiros	R\$ 250,00
Av Atlântica - PR 412	Beira Mar	Área portuária	R\$ 150,00
Av Albatroz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bem-te-vi	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Azulão	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Pinheiros	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Yolando Pinheiro	Av Aníbal Khury	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua Yolando Pinheiro	Av Beira Mar	Limoeiros	R\$ 120,00
Rua das Alamandais	Av Aníbal Khury	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua das Alamandais	Av Beira Mar	Av Araucárias	R\$ 120,00
Rua dos Sombrios	Av Aníbal Khury	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua dos Sombrios	Av Beira Mar	Av Araucárias	R\$ 120,00
Rua do Guapé	Av Aníbal Khury	Pau Brasil	R\$ 250,00
Rua do Guapé	Pau Brasil	Araucárias	R\$ 120,00
Al das Encantadas	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua João Manoel Pereira	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua da Soja	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Rolinhas	Toda extensão		R\$ 90,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Pintassilgo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Trigueiros	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Erva Mate	Al Pitangueiras	dos Xaxins	R\$ 250,00
Rua Erva Mate	dos Xaxins	Palmital	R\$ 300,00
Rua Erva Mate	Palmital	Marumbi	R\$ 120,00
Alameda Pitangueiras	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua das Avencas	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Alecrim da Praia	Toda extensão		R\$ 120,00
Av Estrela do Mar	do Café	Marumbi	R\$ 120,00
Av Estrela do Mar	Marumbi	Final	R\$ 90,00
Alameda do Café	Rua dos Abacateiros	Av Palmital	R\$ 200,00
Alameda do Café	Av Palmital	Av Mei	R\$ 300,00
Alameda do Café	Av do Mei	Marumbi	R\$ 200,00
Alameda do Café	Marumbi	Lagosta	R\$ 90,00
Rua Flor de Maio	Toda extensão		R\$ 250,00
Av Beira Mar	Atlântica	Encantadas	R\$ 350,00
Av Beira Mar	Encantadas	Final	R\$ 250,00
Rua Abrótea	Toda extensão		R\$ 90,00
Al das Ameixeiras	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua "A" quadra 102	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua "B" quadra 102	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Badejo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Baiacús	Toda extensão		R\$ 90,00
Avenida do Bananal	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Betara	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bico de Lacre	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Biguá	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cação Mangona	Toda extensão		R\$ 90,00
Al dos Camarões	Toda extensão		R\$ 90,00
Al dos Caranguejos	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cardenal	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cavala	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Dourados	Toda extensão		R\$ 90,00
Avenida "E"	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda das Figueiras	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua dos Maracujás	Toda extensão		R\$ 250,00
Al das Golabeiras	Toda extensão		R\$ 200,00
Av dos Golfinhos	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Gaiha Azul	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Graúnas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Inambús	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Jaboticabeiras	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Jacarandá	Toda extensão		R\$ 120,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Al. João de Barro	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Juriti	Toda extensão		R\$ 90,00
Av das Lagostas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Mamoeiros	Toda extensão		R\$ 250,00
Al das Mangueiras	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Maracanã	Toda extensão		R\$ 90,00
Al dos Pássaros	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Otariana	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Paineiras	Toda extensão		R\$ 120,00
Al Panaguaiú	Toda extensão		R\$ 90,00
Avenida Panamérica	Lado ímpar		R\$ 90,00
Avenida Panamérica	Lado Par		R\$ 90,00
Rua dos Papagaios	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Leonel de Castro (antiga Parú)	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Patativa	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda das Pescadas	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda dos Pessegueiros	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Picapau	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Quero Quero	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Robalo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Rosa Gonçalves dos Santos	Do Café	Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua Rosa Gonçalves dos Santos	Flor de Maio	Beira Mar	R\$ 250,00
Rua Saguã	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Sanhaço	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Selmiro Costa	Al. Camarões	Av Marumbi	R\$ 90,00
Rua Selmiro Costa	Av Marumbi	Rua Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua Selmiro Costa	Rua Flor de Maio	Beira Mar	R\$ 250,00
Alameda Tangará	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tico Tico	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tiziu	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua do Trevo	Toda extensão		R\$ 250,00
Avenida Urupuru	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda Wladimir Herzog	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Xaréu	Toda extensão		
PONTA DO POÇO (ÁREA PORTUÁRIA E INDUSTRIAL)			
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua do Porto	Toda extensão		R\$ 150,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua João Vicente Elias	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Ponta do Poço	Toda extensão		R\$ 150,00
GUARAGUAÇU			
Travessa Guaraguaçu	Toda extensão		R\$ 10,00
Travessa Jacinto	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Salustiano Mesquita	Toda extensão		R\$ 10,00
Travessa Samambaias	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Domingos Mesquita Santana	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Antonio Eustachio de Oliveira	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Antonio Izidoro	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Sezino Ramos	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Amilton Salles	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Lamartine Mesquita	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Shilo Sassamori	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Mário Santana	Toda extensão		R\$ 10,00
ÁREAS NÃO DESCRITAS ACIMA			
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados ou ocupações consolidadas, ACIMA DE 2.000M² (dois mil metros quadrados)	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,7
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 2.000M² (dois mil metros quadrados)	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Perímetro Rural	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,5



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 5.000M² (cinco mil metros quadrados)	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,6
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 5.000M² (cinco mil metros quadrados)	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Perímetro Rural	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,4
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 10.000M² (dez mil metros quadrados)	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,4
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 10.000M² (dez mil metros quadrados)	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Perímetro Rural	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,3
Áreas em todo o Município, INSERIDA NO PERÍMETRO RURAL (INCRA) ATÉ 20.000m² (vinte mil metros quadrados)			R\$ 2,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Áreas em todo o Município, INSERIDA NO PERÍMETRO RURAL (INCRA) ACIMA DE 20.000m ² (vinte mil metros quadrados)			R\$ 1,00
Para os logradouros, ruas, travessas, alamedas não descritas acima, terão seus valores determinados pelas suas laterais e paralelas mais próximas.			
Para os imóveis de esquina ou com frente para dois ou mais logradouros, prevalecerá o metro quadrado de maior valor, independente da sua posição na descrição do registro imobiliário ou na planta de localização.			



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

ANEXO 2
TABELA DO VALOR DE M² DO TIPO DE CONSTRUÇÃO

TIPO DA CONSTRUÇÃO	ESTRUTURA	VALOR BASE M ² (em R\$)
CASA ou SOBRADO	ALVENARIA	1.400,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	1.400,00
	CONCRETO	1.400,00
	MISTA	910,00
Apartamento ou sala comercial SEM ELEVADOR	ALVENARIA	1.800,00
	CONCRETO	1.800,00
	METÁLICA	1.800,00
Apartamento ou sala comercial COM ELEVADOR	ALVENARIA	2.200,00
	CONCRETO	2.200,00
	METÁLICA	2.200,00
LOJA OU GARAGEM PARA EMBARCAÇÕES EM MARINA	ALVENARIA	1.400,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	1.500,00
	CONCRETO	1.400,00
	MISTA	910,00
EDÍCULA, GARAGEM, GALPÃO OU VARANDA	ALVENARIA	1.000,00
	MADEIRA	500,00
	METÁLICA	300,00
	CONCRETO	1.000,00
	MISTA	550,00
BARRACÃO, ARMAZÉM ou SILO	ALVENARIA	1.150,00
	MADEIRA	670,00
	METÁLICA	1.150,00
	CONCRETO	1.150,00
	MISTA	700,00
ESPECIAL	ALVENARIA	2.200,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	2.200,00
	CONCRETO	2.200,00
	MISTA	850,00



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

ANEXO III

TABELA DE PONTUAÇÃO POR CATEGORIA DE CONSTRUÇÃO

	CASA SOBRADO	APTO SALA SEM ELEVADOR	APTO SALA COM ELEVADOR	LOJA GARAGEM P/ EMBARCAÇÕES	EDICULA GARAGEM GALPÃO VARANDA	BARRACÃO ARMAZÉM SILO	ESPECIAL	RUÍNAS
ESTRUTURA								
Alvenaria	12	12	12	12	12	10	12	0
Madeira	8	8	8	8	8	5	5	0
Metalica	15	15	15	15	15	12	15	0
Concreto	15	12	12	12	15	12	15	0
Especial	15	15	15	15	15	12	15	0
Mista	8	8	8	8	8	8	8	0
VEDAÇÃO								
Sem vedação	0	0	0	0	0	0	0	0
Alvenaria	7	7	7	7	7	7	7	0
Mistopressoldrywall	6	6	6	6	6	6	6	0
Madeira	5	5	5	5	5	5	5	0
Concreto	10	10	10	10	10	10	10	0
COBERTURA								
Zinco	10	10	10	10	10	10	10	0
Cin.amianto	6	6	6	6	6	6	6	0
Telha barro	9	9	9	9	9	9	9	0
Laje	8	8	8	8	8	8	8	0
Especial	15	15	15	15	15	15	15	0
REVEST.EXT								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Reboco/pintura	8	8	8	8	8	7	8	0
Cerâmico	10	10	10	10	10	8	10	0
Madeira	5	5	5	5	5	5	5	0
Especial	10	10	10	10	10	10	10	0
INST.ELÉTRICA								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Aparente	6	6	6	6	6	6	6	0
Embutida	8	8	8	8	8	8	8	0
Especial	10	10	10	10	10	10	10	0
INST.SANITÁRIA								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Uma	5	5	5	5	5	5	5	0
Dois	8	8	8	8	8	8	8	0
Mais de dois	10	10	10	10	10	10	10	0
PISO								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Cimentado	4	4	4	4	4	4	4	0
Cerâmico	8	8	8	8	8	8	8	0
Madeira	6	6	6	6	6	6	6	0
Porcelanato	10	10	10	10	10	10	10	0
Especial	20	20	20	20	20	20	20	0
FORRO								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Madeira	6	6	6	6	6	6	6	0
Laje	8	8	8	8	8	10	8	0
P.V.C.	5	5	5	5	5	5	5	0
Especial	12	12	12	12	12	12	12	0
ESQUADRIA								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Madeira	4	4	4	4	4	4	4	0
Ferro	3	3	3	3	3	3	3	0
Alumínio	8	8	8	8	8	8	8	0
Vidro	10	10	10	10	10	10	10	0
Especial	15	15	15	15	15	15	15	0

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

ESTADO DO PARANÁ

DIÁRIO OFICIAL DA CÂMARA

ÓRGÃO OFICIAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

CRIADO PELA RESOLUÇÃO Nº 007 DE 20 DE MARÇO DE 1997.

SESSÕES:

- 1 - ORDEM DO DIA;
- 2 - MENSAGEM PREFEITURAIS;
- 3 - COMISSÕES TÉCNICAS PERMANENTES;
- 4 - EXPEDIENTES RECEBIDOS;
- 5 - ATOS DA MESA EXECUTIVA;
- 6 - ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA;

DIÁRIO N.º: 056/17.

HORA: 14h00min.

DATA: 21/09/2017.

ELABORAÇÃO: ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

2

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
ESTADO DO PARANÁ

GABINETE DA PRESIDÊNCIA:

27/09/2017

ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

33ª, 34ª e 35ª SESSÕES EXTRAORDINÁRIAS DA 6ª LEGISLATURA DO 2º PERÍODO DA 1ª SESSÃO LEGISLATIVA DA CÂMARA MUNICIPAL A SE REALIZAR NOS DIAS 27, 28 e 29/09/2017 ÀS 10:00 HORAS.

ORDEM DO DIA

- Em discussão e votação o Anteprojeto de Lei nº 045/2017, que capela a mensagem nº 049/2017 e de iniciativa do Poder Executivo, que:

Súmula: Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal 080/1997 e a alíquota sobre a transmissão de bens imóveis”.

- Em discussão e votação o Anteprojeto de Lei nº 054/2017, que capela a mensagem nº 058/2017 e de iniciativa do Poder Executivo, que:

Súmula: “Autoriza o Poder Executivo a conceder a exploração de serviços, direito de isso, administração, manutenção e conservação e a exploração comercial e requalificação do Terminal de Embarque e Desembarque de Passageiros para a Ilha do Mel. ”

- Em discussão e votação Emenda modificativa ao Anteprojeto de Lei nº 054/2017, de iniciativa dos Vereadores.


Fabiano Alves Maciel
Presidente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI ~~045/2017~~
045/2017

SÚMULA: Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota e o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal 080/1997 e a alíquota do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis.

Art. 1º O cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU obedecerá à forma e à metodologia dispostas nesta Lei, além do previsto na Lei Municipal nº 080, de 22 de dezembro de 1997 – Código Tributário do Município.

Art. 2º São consideradas autoridades fiscais, para os efeitos do Código Tributário Municipal, todos os servidores públicos que disponham de poderes ou atribuições para prática de quaisquer atos que se refiram ao lançamento, à fiscalização, à arrecadação, ao recolhimento e ao controle de tributos municipais, bem como aqueles que tenham instrumentações especiais do responsável pelo órgão fazendário.

Art. 3º Para o cálculo do IPTU, observado o fixado no art. 218, do Código Tributário Municipal, o valor venal do imóvel (VVI) será determinado pela seguinte fórmula:

$$VVI = VVT + VVE \quad \text{onde:}$$

VVI = Valor Venal do Imóvel
VVT = Valor Venal do Terreno
VVE = Valor Venal da Edificação

Art. 4º O valor venal do terreno (VVT) será obtido aplicando-se as fórmulas:

$$VVT = AT \times VM^2T \times S \times I \quad \text{onde:}$$

VVT = Valor Venal do Terreno
AT = Área do Terreno
VM²T = Valor do metro quadrado do terreno
S = Coeficiente de situação do terreno
I = Coeficiente de infraestrutura

§ 1º - O valor do metro quadrado do terreno (VM²T) será obtido através desta Planta Genérica de Valores Imobiliários, elaborada conforme o art. 220 do Código Tributário Municipal e constante do Anexo I, que é parte integrante desta Lei.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI

059/2019

"Súmula: Autoriza o Poder Executivo a conceder a exploração de serviços, direito de uso, administração, manutenção e conservação e a exploração comercial e requalificação do Terminal de Embarque e Desembarque de Passageiros para a Ilha do Mel."

"Art. 1º Fica o Executivo autorizado a conceder, mediante procedimento licitatório, a exploração de serviço, o direito de uso das áreas, administração, manutenção e conservação, a exploração comercial e requalificação do Terminal de Embarque e Desembarque de Passageiros para Ilha do Mel, localizada em Pontal do Sul.

Art. 2º Competirá à Secretaria Municipal de Desenvolvimento a fiscalização e a regulação das concessões referidas no art. 1º desta lei, após a outorga mediante processo de licitação na modalidade concorrência.

Parágrafo Único - A licitação referida no "caput" deste artigo obedecerá à legislação federal e municipal pertinente;

Art. 3º A concessão de que trata esta lei poderá ser outorgada pelo prazo máximo estipulado no Convênio Estadual de nº. 67/2016, havendo a possibilidade de prorrogação.

§ 1º O prazo da concessão mencionado no "caput" deste artigo deverá ser definido no edital de licitação, observado, em cada caso, o estudo de viabilidade econômico-financeira.



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

Comissão de Legislação, Justiça e Redação

PARECER

Processo Legislativo nº 0752/2017

Anteprojeto de Lei n.º 045/2017

Relator: Polaco Moroz - PR

1. RELATÓRIO

O Excelentíssimo Senhor Prefeito apresenta o **Anteprojeto de Lei n.º 045/2017**, que “regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota do imposto predial e territorial urbano, altera a lei municipal 80/1997 e a alíquota sobre a transmissão de bens imóveis”, conforme a **Mensagem n.º 049/2017** e minuta que apresenta.

Veio-nos os autos.

2. FUNDAMENTAÇÃO – VOTO DO RELATOR

Cumprе salientar que o presente parecer analisará a proposição quanto ao aspecto constitucional e legal, não emitindo valoração quanto ao mérito da proposta contida no referido anteprojeto, o que será deliberado pelos ilustres Vereadores.

A matéria objeto da proposição obedece aos ditames legais, especialmente no que concerne aos princípios constitucionais autorizadores e em atenção mais detida ao art. 6º, III, e art. 14, I, da Lei Orgânica do Município.



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

Comissão Urbanismo, Infraestrutura Municipal

PARECER

Processo Legislativo nº 0752/2017

Anteprojeto de Lei nº 045/2017

Relator: Weldson Baiano

1. RELATÓRIO

O Excelentíssimo Senhor Prefeito apresenta o **Anteprojeto de Lei nº 045/2017**, que "regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota do imposto predial e territorial urbano, altera a lei municipal 80/1997 e a alíquota sobre a transmissão de bens imóveis", conforme a **Mensagem nº 049/2017** e minuta que apresenta.

Veio-nos os autos.

2. FUNDAMENTAÇÃO – VOTO DO RELATOR

Cumprе salientar que o presente parecer não analisará a proposição emitindo valoração quanto ao mérito da proposta contida no referido anteprojeto, o que será deliberado pelos ilustres Vereadores, salientando que a matéria objeto da proposição obedece aos ditames legais, conforme parecer da Comissão de Legislação, Justiça e Redação.



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

Comissão Urbanismo, Infraestrutura Municipal

Com efeito, cabe a esta Comissão a análise quanto ao contido no art. 58, III, "a" do Regimento Interno, quando se constata que se trata de necessidade premente ao município, eis que corrige distorções e atualiza o cadastro municipal, o que atua diretamente sobre a arrecadação do Município, estando, desta forma, presente o interesse público e a preservação do erário atendidas.

3. CONCLUSÃO

Pelas razões expendidas, este Relator entende que o anteprojeto não encontra impedimento legal para a devida tramitação e deliberação pelo Douto Plenário desta Casa de Leis, observando-se o trâmite regimental.

Sala das Comissões, 30 de agosto de 2017.


Welison Barano

Vereador-Relator

Acompanham o voto do Relator:

Osnir Ceará

Vereador-Membro


Polaco Moroz

Vereadora-Membro

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
ESTADO DO PARANÁ

DIÁRIO OFICIAL DA CÂMARA

ÓRGÃO OFICIAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

CRIADO PELA RESOLUÇÃO Nº 007 DE 20 DE MARÇO DE 1.997.

SESSÕES:

- 1 – ORDEM DO DIA;
- 2 – MENSAGEM PREFEITURAIS;
- 3 – COMISSÕES TÉCNICAS PERMANENTES;
- 4 – EXPEDIENTES RECEBIDOS;
- 5 – ATOS DA MESA EXECUTIVA;
- 6 – ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA;

DIÁRIO N.º: 046/17.

HORA: 15:30h.

DATA: 23/08/2017.

ELABORAÇÃO: ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



Ofício nº 220/2017 – GAB/PGM

Pontal do Paraná, 21 de agosto de 2017.

Excelentíssimo Senhor
FABIANO ALVES MACIEL
Presidente da Câmara Municipal de Pontal do Paraná

Assunto: Encaminha Mensagem nº 049/2017

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Conforme preceitua o **Artigo 67, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município**, vimos através deste, respeitosamente, solicitar que seja apreciada a **Mensagem nº 048/2017**, acompanhada do Projeto de Lei que **"Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota e o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal 080/1997 e a alíquota do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis.**

Aproveitamos a oportunidade para externar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.


MARCOS FIORAVANTE
PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Processo nº: 0752/2017 Item: 16-34
Data de Protocolo: 22/08/2017
Interessado: Poder Executivo
Assunto: Mensagem nº 049/2017 - GAB





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



MENSAGEM N° 049/2017

Segue à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal projeto de lei que **"Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota e o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal 080/1997 e a alíquota do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis"**, a fim de que seja analisado e votado pelos Nobres Edis desta Casa de Leis.

O projeto em epígrafe visa atualizar a legislação que trata do IPTU e ITBI, tributos de competência municipal.

Ainda, propõe a alteração da redação dos artigos 246 e 247 do CTM que trata da base de cálculo para lançamento de ITBI.

Lembramos que, no presente caso, é preciso observar o princípio da anterioridade imposto no art. 150, inc. III, alínea "b", da Constituição Federal, motivo pelo qual a lei decorrente do projeto ora apresentado deverá ser promulgada e publicada até final de setembro de 2017.

Diante do exposto, e certos da importância do projeto de lei, solicitamos que seja apreciado de forma extraordinária e em regime de urgência, por essa Casa Legislativa, conforme prevê o Artigo 67, inciso XIII, c/c Artigo 23, inciso I, ambos da Lei Orgânica do Município, e, na oportunidade, reiteramos nossos protestos de consideração aos dignos componentes dessa Câmara Municipal.


MARCOS FIORAVANTE
Prefeito



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI ~~1234~~
045/2017

SÚMULA: Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota e o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal 080/1997 e a alíquota do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis.

Art. 1º O cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU obedecerá à forma e à metodologia dispostas nesta Lei, além do previsto na Lei Municipal nº 080, de 22 de dezembro de 1997 – Código Tributário do Município.

Art. 2º São consideradas autoridades fiscais, para os efeitos do Código Tributário Municipal, todos os servidores públicos que disponham de poderes ou atribuições para prática de quaisquer atos que se refiram ao lançamento, à fiscalização, à arrecadação, ao recolhimento e ao controle de tributos municipais, bem como aqueles que tenham instrumentações especiais do responsável pelo órgão fazendário.

Art. 3º Para o cálculo do IPTU, observado o fixado no art. 216, do Código Tributário Municipal, o valor venal do imóvel (VVI) será determinado pela seguinte fórmula:

$$VVI = VVT + VVE$$

onde:

VVI = Valor Venal do Imóvel

VVT = Valor Venal do Terreno

VVE = Valor Venal da Edificação

Art. 4º O valor venal do terreno (VVT) será obtido aplicando-se as fórmulas:

$$VVT = AT \times VM^2T \times S \times I$$

onde:

VVT = Valor Venal do Terreno

AT = Área do Terreno

VM²T = Valor do metro quadrado do terreno

S = Coeficiente de situação do terreno

I = Coeficiente de Infraestrutura

§ 1º - O valor do metro quadrado do terreno (VM²T) será obtido através desta Planta Genérica de Valores Imobiliários, elaborada conforme o art. 220 do Código Tributário Municipal e constante do Anexo I, que é parte integrante desta Lei;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



§ 2º - O coeficiente de situação do terreno (S) consiste em um grau atribuído ao imóvel de acordo com sua situação dentro da quadra, conforme a tabela que segue:

SITUAÇÃO	Coeficiente
Esquina ou mais de uma frente	1,10
Uma frente	1,00

§ 3º - O coeficiente corretivo de infraestrutura considera os estágios de infraestrutura existentes conforme a tabela que segue:

INFRAESTRUTURA	COEFICIENTE
Imóvel defronte para logradouro sem pavimentação	0,80
Imóvel sem rua aberta	0,20

I - Não se aplica o coeficiente corretivo em lote com mais de uma confrontação com logradouro público que tenha uma de suas testadas com rua aberta.

Art. 5º O valor venal da edificação (VVE) será obtido aplicando-se as fórmulas:

$$VVE = AE \times VM^2E \times FCE$$

e

$$FCE = O \times D$$

onde:

VVE = Valor Venal da Edificação

AE = Área da Edificação

VM²E = Valor do metro quadrado da edificação

FCE = Fator Corretivo da Edificação

O = Coeficiente Corretivo de Obsolescência da Edificação

D = Coeficiente Corretivo de Destinação da Edificação

§ 1º O valor do metro quadrado da edificação (VM²E) será obtido através da Tabela constante do Anexo II, que é parte integrante desta Lei;

§ 2º - Aplica-se ao valor do metro quadrado da edificação referido no parágrafo anterior deste artigo os fatores de tipo de edificação (anexo II) e categoria (anexo III) conforme a tabela que segue:

$$VM^2E = \frac{VM^2t \times CAT}{100}$$

onde:

VM²E = Valor do metro quadrado da edificação

VM²t = Valor do metro quadrado do tipo da edificação

CAT = Coeficiente corretivo da categoria



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



100

§ 3º Para fins desta Lei, as edificações são as seguintes:

I – principal, constituído pelos seguintes:

- a) casa ou sobrado;
- b) apartamento ou sala comercial integrante de edificações com espaço de uso comum;
- c) loja ou garagem para embarcações em marinas;
- d) barracão, silo ou armazém;
- e) especial.

II – secundário, constituído pelo seguinte:

- a) edícula, galpão, garagem ou varanda;

§ 4º Para os efeitos desta Lei, aplicam-se as seguintes definições:

I – casa, sobrado ou apartamento: construção destinada à habitação;

II – edifício residencial e/ou comercial: construção com espaços de uso comum e diversas unidades residenciais e/ou comerciais;

III – loja, sala comercial ou garagem para embarcações em marinas: construção destinada ao uso comercial ou prestação de serviços;

IV – edícula, galpão, garagem ou varanda: construções complementares à utilização, destinação ou função principal;

V – barracão, silo ou armazém: construção específica para fins industriais ou destinada ao depósito de bens, comércio ou de prestação de serviços, desde que possua vedação em todas as faces;

VI – especial: construção que não se enquadra em nenhum dos tipos definidos nos incisos anteriores, com emprego de materiais especiais.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



§ 5º O coeficiente corretivo de obsolescência da edificação (O) consiste em um grau atribuído à edificação de acordo com seu tempo de existência, conforme a tabela que segue:

OBSOLESCÊNCIA	Coeficiente
Menos de 5 anos	1,00
De 5 a 10 anos	0,90
Mais de 10 anos	0,80

§ 6º O coeficiente corretivo de destinação da edificação (D) consiste em um grau atribuído à edificação de acordo com sua destinação, conforme a tabela que segue:

DESTINAÇÃO	Coeficiente
Outra, exceto industrial	1,00
Industrial	0,80

§ 7º - Para lançamento em sistema de novas vias que ainda não se encontram cadastradas, será considerado o logradouro mais próximo e de maior valor.

Art. 6º Quando existir mais de uma unidade imobiliária construída no terreno, será calculada a Fração Ideal de Solo e a Fração Ideal de Testada para cada unidade imobiliária.

§ 1º Para o cálculo da Fração Ideal de Solo, será aplicada a seguinte fórmula:

$$\text{FRAÇÃO IDEAL DE SOLO} = \frac{\text{área da unidade} \times \text{área do terreno}}{\text{área total edificada}}$$

§ 2º Para o cálculo da Fração Ideal de Testada, será aplicada a seguinte fórmula, exceto informação constante do certificado de vistoria e conclusão de obra:

$$\text{FRAÇÃO IDEAL DE TESTADA} = \frac{\text{área da unidade} \times \text{testada do terreno}}{\text{área total edificada}}$$

Art. 7º Quando existir mais de uma unidade imobiliária construída no terreno, instituída por convenção de condomínio, limitada por fração do terreno e esta de uso exclusivo da unidade, para efeito de cálculo, será lançada a área do terreno de uso exclusivo da unidade imobiliária e sua respectiva testada.

Art. 8º Para fins de recolhimento de tributos municipais será expedido carnê de tributos municipais, exceto quando a Lei estipular em contrário, com informação de prazos, número de parcelas e formas de pagamento com o lançamento dos seguintes tributos:

I – IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



II – Taxa de Serviço de Combate e Prevenção a Incêndio;

III – Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública, nos terrenos não edificados;

IV – Contribuição para Custeio do Serviço Público de Limpeza, Conservação, Varredura e Reparação de vias, espaços e logradouros públicos;

V – Taxa de coleta e transporte de lixo.

Parágrafo único: Os valores lançados dos tributos dos incisos II à V serão definidos por leis específicas.

Art. 9º - Para os imóveis atingidos por cursos d' água, servidão de passagem para equipamentos de utilização pública, submersos ou protegidos por legislação ambiental, somente será tributado, para fins de IPTU, taxas e contribuições, a fração útil do terreno, desde que edificável, em conformidade com os parâmetros urbanísticos para o local, exceto quando houver ocupação consolidada.

Parágrafo único: imóveis totalmente inseridos em área de zona de proteção ou preservação ambiental, desde que previstos em lei, serão isentos de cobrança do IPTU, taxas e contribuições.

Art. 10- Aos imóveis unificados após a publicação desta lei, não será concedido o benefício relativo à redução do valor do metro quadrado das áreas maiores ou especiais.

Art. 11- Ao imóvel com face para mais de 01 logradouro, será computado para o cálculo como a face de maior valor.

Art. 12- Ficam alterados os seguintes códigos do anexo III, da lei 080/1997:

CÓDIGO	ALÍQUOTA
03.01.01 Imóveis sem edificações	1,00%
03.01.02 Imóveis com edificações	0,50%
03.01.02.01 Imóveis com edificações e com "Habite-se" e Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra - C.V.C.O. na totalidade das mesmas	0,45%

Art. 13- Ficam alterados os artigos 246 e 247 da Lei Municipal 080/1997, passando a seguinte redação:

**Art. 246. A base de cálculo do imposto é o valor da transação pactuada no negócio jurídico ou o valor venal atribuído ao imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor.*



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



§ 1º. Na arrematação, leilão e na adjudicação de imóvel a base de cálculo é o valor estabelecido pela avaliação judicial ou administrativa, ou o preço pago, caso este seja maior.

§ 2º. Nas tornas ou reposições a base de cálculo é o valor da fração ideal.

§ 3º. Na concessão real de uso, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico ou 40% (quarenta por cento) do valor venal do imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor.

§ 4º. No caso de cessão de direito de usufruto, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico, ou 70% (setenta por cento) do valor venal do imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor.

§ 5º. No caso de acessão física, a base de cálculo é o valor da indenização ou valor da fração ou acréscimo transmitido, se maior.

§ 6º. No caso do valor venal do imóvel ou direito transmitido, relativo à terra nua, for atribuído por órgão federal, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico, ou o valor venal do imóvel."

"Art. 247. O valor do imposto será definido com a incidência da alíquota de 3,0% (três por cento), sobre a base de cálculo com exceção dos seguintes casos:

I – alíquota de 1,0% (um por cento) para o caso de financiamento para habitação popular através do Sistema Financeiro da Habitação, mantido pelo Governo Federal, ou outro que venha a substituí-lo, desde que destinado à residência do contribuinte.

II – alíquota de 1,0% (um por cento) para o caso de registro de ocupante de lote oriundo de processo regularização fundiária.

Parágrafo único. Nos casos de financiamento, a alíquota de 1% (um por cento) fica limitada ao valor financiado, sendo que o excedente do mesmo, deste até o total do valor estabelecido como base de cálculo, aplicar-se-á a alíquota de 3,0% (três por cento)."

Art. 14. Ficam revogadas as disposições das Leis Municipais n.ºs 753/2007, 799/2007 e alterações.

Art. 15. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Prefeito Rudisney Gimenes, 21 de agosto de 2017.


MARCOS FIORAVANTE
Prefeito


SONIA REGINA DE SOUZA
Secretária Municipal de Finanças



ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
PRAIA DE LESTE			
Avenida Deputado Anibal Khury	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Tupinambás	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupinambás	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupinambás	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tupis	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupis	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupis	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tamoios	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tamoios	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tamoios	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tapajos	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tapajos	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupiniquins	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupiniquins	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupiniquins	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tapuias	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tapuias	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tapuias	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Timbiras	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Timbiras	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Timbiras	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Pós canal oeste	Final	
Rua Adalgiza Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Adalgiza Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Adalgiza Beltrami	Pós canal oeste	Final	
Rua Orestes Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Orestes Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00

M

Q



ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Orestes Beltrami	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Aimores	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Ilha do Mel	Avenida Deputado Aníbal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Guairacás	Toda extensão		R\$ 200,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Divisa com Matinhos	Trevo da Rua Ivaí	R\$ 300,00
Av. Leste	Divisa com Matinhos	Trevo da Rua Ivaí	R\$ 300,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Trevo da Rua Ivaí	Rua Roque Frederico Sabino	R\$ 400,00
Rua Ivaí	Toda extensão		R\$ 400,00
Rodovia Argus Thá Hein - PR 407	Trevo da Rua Ivaí	Rua Dom Eugênio Novak	R\$ 300,00
Rodovia Argus Thá Hein - PR 407	Rua Dom Eugênio Novak	Rua Figo	R\$ 200,00
Rodovia Argus Thá Hein - PR 407	Rua Figo	Divisa com Paranaguá	R\$ 150,00
Rua Tinguis	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Guarani's	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Mamores	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Tupiniquins - Beltrami	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Caetés - Beltrami	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Caetés - Monções	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Carajás - Lado Ímpar	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Carajás - Lado Par	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Pataxós	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Itiberê	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mamorés	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Ianomâmis	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Taquari	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Timbiras - Beltrami	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Paranaguá	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Dantas	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Dragão	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Anambés	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Izaque	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Guapuruvu	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Guanandi	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Bororós	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Suruís	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Lady Laura	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Esperança	Toda extensão		R\$ 70,00

W

R

**ANEXO I****PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI****VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO****Planilha de valores imobiliários por Bairro**

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua do Sossego	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maria Bonita	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Padre Cícero	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Lampião	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Riacho Doce	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Toronto	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Ontário	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Mackenzie	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua York	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Ottawa	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Quebec	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua São Lorenzo	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Colbert	Toda extensão		R\$ 100,00
Travessa Winnipeg	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Lion	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Lagoa Amarela - Par	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Lagoa Amarela - Ímpar	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua Manitoba	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua Le Canadian	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Lord Dorschester	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Wolfe	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua Hudson	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua La Fontaine	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Daniele	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Charles	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Elizabeth	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Rua Kingston	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Princesa Isabel	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Grandes Lagos	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Labrador	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Dodge	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Alberta	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Kenion	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Caxias	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Dom Pedro I	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Jesuitas	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Particular Lincoln	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00



ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Nova França	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Mercury	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Bently	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Yukon	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Beltsa	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Particular Ana	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Particular Ada	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Av Copacabana	Av Anibal Khury	Av Marginal Rod 412	R\$ 300,00
Av Copacabana	Av Marginal Rod 412	Canal Lagoa Amarela	R\$ 100,00
Av Copacabana	Canal Lagoa Amarela	Final	R\$ 90,00
Rua Johann Faber	Toda extensão		R\$ 50,00
Av Padre Joaquim	TODA EXTENSÃO		R\$ 250,00
Dom Alfredo Ernest Novak	Toda extensão		R\$ 120,00
Maivino Lopes	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ibiza	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bombinhas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Canasvieiras	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Jurerê	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tenente	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Biarritz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Estoril	Toda extensão		R\$ 90,00
Das Ostras	Toda extensão		R\$ 90,00
Mexilhão	Toda extensão		R\$ 90,00
Marisco	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Ypiranga	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Acapulco	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Mar Del Plata	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Capri	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Miami	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Santa Mônica	Av Copacabana	Rod Argus Thá Heyn	R\$ 90,00
Travessa Max Rossenmann	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Badi do Carmo Mesquita	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua José Gomes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua José Rico	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Dom Luiz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua São Geraldo	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Vila Rica	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Agrícola	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Adolfo de Carvalho	Toda extensão		R\$ 90,00



ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Travessa Primavera	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Marco Antonio Caroli	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Ema Micaldi	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Paraíso do Sul	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Santo Expedito	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Adventistas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Perobinha	Rua Copacabana	Rua dos Adventistas	R\$ 90,00
Rua Dourado	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua La Paz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Figo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua A - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua B - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua C - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua D - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua E - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua F - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua Lauro Teixeira Neto	TODA EXTENSÃO		R\$ 250,00
Rua Noemio Gabriel Simas	TODA EXTENSÃO		R\$ 250,00
Rua Tibagi	TODA EXTENSÃO		R\$ 200,00
Rua Laudino Ivo Vigo	Rua Estoril	Rodovia PR 412	R\$ 90,00
Rua Laudino Ivo Vigo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Maria de Lourdes Kossatz	R\$ 200,00
Rua Waldir Giglio Junior	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Afonso Camargo	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Afonso Camargo	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Baroneza Cerro Azul	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 300,00
Rua Baroneza Cerro Azul	Noemio Gabriel Simas	Waldir Giglio	R\$ 250,00
Rua Baroneza Cerro Azul	Waldir Giglio	Rua Bispo Dom Alfredo Novak	R\$ 120,00
Rua Didio Costa	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Didio Costa	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Didio Costa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Manoel Marques	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Manoel Marques	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00

M

R

**ANEXO I****PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI****VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO****Planilha de valores imobiliários por Bairro**

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Manoel Marques	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Elísio Pereira	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Elísio Pereira	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Elísio Pereira	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Nelson Medrado	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Nelson Medrado	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Nelson Medrado	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Plínio Tourinho	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Plínio Tourinho	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Plínio Tourinho	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Av Ezaul Lopes Gomes	R\$ 120,00
Rua Plínio Tourinho	Av Ezaul Lopes Gomes	Final	R\$ 70,00
Rua Professor Dário Veloso	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Professor Dário Veloso	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Professor Dário Veloso	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Romário Martins	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Romário Martins	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Romário Martins	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Paulina Dias Sabino	R\$ 120,00
Rua Romário Martins	Rua Paulina Dias Sabino	Final	R\$ 70,00
Av do Canal	Nelson Medrado	Roque Frederico Sabino	R\$ 200,00
Rua Paulina Dias Sabino	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Irmã Dulce	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Izaul Lopes Gomes	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Madre Teresa	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rubens Paiva	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Salvador Dali	Toda extensão		R\$ 70,00

**ANEXO I****PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI****VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO****Planilha de valores imobiliários por Bairro**

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Carlos Lamarca	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Luiz Braile	Toda extensão		R\$ 70,00
Paulo Isidoro Costa	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "A"	TODA EXTENSÃO		R\$ 100,00
Rua "B"	TODA EXTENSÃO		R\$ 100,00
Rua "C"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua "D"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua "E"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua Carmen Fuck Rodrigues	Rua Lauro Teixeira Neto	Rua Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Carmen Fuck Rodrigues	Rua Noemio Gabriel Simas	Laudino Ivo Vigo	R\$ 200,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua "B"	R\$ 100,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Rua "B"	Final	R\$ 70,00
Rua João Fávero	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Maria Garbellotti	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Nicolau Popoviski	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rosa Popoviski	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua São Paulo	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Joao José Vieira	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Argélia	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Angola	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Senegal	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua João Gomes Correa	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Norte	Av Anibal Khury	João Gomes Correia	R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Norte	João Gomes Correia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Rio Grande do Norte	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua João Favero	R\$ 100,00
Rua Rio Grande do Norte	Rua João Favero	Final	R\$ 70,00
Rua Estado do Rio	Av Anibal Khury	João Gomes Correia	R\$ 250,00
Rua Estado do Rio	João Gomes Correia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Estado do Rio	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Rio Grande do Sul	Av Anibal Khury	João Gomes Correia	R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Sul	João Gomes Correia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Rio Grande do Sul	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Rua Formosa	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Natal	Av Anibal Khury	São Paulo	R\$ 250,00
Rua Natal	São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Natal	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Acre	R\$ 100,00
Rua Natal	Acre	Final	R\$ 70,00
Rua Acre	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Ceará	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Alagoas	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Brasília	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "D" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "E" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "F" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "G" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Noruega	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Noruega	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Noruega	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Acre	R\$ 100,00
Rua Noruega	Acre	Final	R\$ 70,00
Rua Campinas	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Campinas	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Campinas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Campinas	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Polônia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Minas Gerais	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Espírito Santo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rondonia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Goiás	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maranhão	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pernambuco	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00

**ANEXO I****PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI****VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO****Planilha de valores imobiliários por Bairro**

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Matinhos	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Matinhos	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Matinhos	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Matinhos	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Antonina	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Antonina	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Antonina	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Antonina	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Jorge Amado	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Jorge Amado	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Jorge Amado	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Jorge Amado	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Fiji	Toda Extensão		R\$ 200,00
Rua Roque Frederico Sabino	Av Anibal Khury	Travessa Chrisbeth	R\$ 200,00
Rua Roque Frederico Sabino	Travessa Chrisbeth	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Roque Frederico Sabino	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Al. Pingo D'água	R\$ 100,00
Rua Roque Frederico Sabino	Al. Pingo D'água	Av Central	R\$ 70,00
Rua Roque Frederico Sabino	Av. Central	Av do Bosque	R\$ 50,00
PRAIA DE SANTA TEREZINHA			
Av Anibal Khury	Roque Frederico Sabino	Rua Newton de Souza e Silva	R\$ 350,00
ANIBAL KHURY QUINHÃO 6/12	Rua Newton de Souza e Silva	Floresta Negra	R\$ 300,00
Av Tocantins	Roque Frederico Sabino	Tv Chrisbeth	R\$ 200,00
Av Tocantins	Tv Chrisbeth	Final	R\$ 150,00
Avenida Villa Lobos	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Emilio de Menezes	Toda extensão		R\$ 200,00

**ANEXO I****PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI****VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO****Planilha de valores imobiliários por Bairro**

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Alameda São Jorge	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Paulo de Tarso	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Berenice	Av Aníbal Khury	Paulo de Tarso	R\$ 200,00
Alameda Berenice	Paulo de Tarso	Final	R\$ 150,00
Alameda Generoso Marques	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Dom Pedro II	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Jorge Lacerda	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda 19 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda São João	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Getúlio Vargas	Toda extensão	Alameda Dom Afonso	R\$ 150,00
Avenida Dom Afonso	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Palmas	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Vietnã	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Dálias	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda China	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Graças	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida do Cobre	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda Corêia	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Margaridas	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda Tibet	Magnólias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Alameda Tibet	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Avenida das Magnólias	Toda extensão		R\$ 150,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Roque Frederico Sabino	Osvaldo Cruz	R\$ 400,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Osvaldo Cruz	Newton de Souza Silva	R\$ 350,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Newton de Souza Silva	Floresta Negra	R\$ 300,00
Alameda Pingo D'água	Toda extensão		R\$ 70,00
Av João Mesquita Vianna	Rod Eng Darci Moraes	Alameda Pingo D'água	R\$ 100,00
Av João Mesquita Vianna	Alameda Pingo D'água	Final	R\$ 70,00
Avenida do Sabiá	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Iate Clube	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda das Violetas	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda Safira	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda Rússia	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Turmalina	Toda extensão		R\$ 70,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Alameda Esplanada	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda Jimbarue	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Onore	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Bosque / Lado Par	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Bosque / Lado Ímpar			R\$ 50,00
Alameda Angélica	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda dos Jasmins	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda Marrocos	Toda extensão		R\$ 50,00
Av Santos Dumont	Anibal Khury	Palmas	R\$ 250,00
Av Santos Dumont	Palmas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Av Santos Dumont	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Av Santos Dumont	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Alameda Água Marinha	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda Beija Flor	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda das Rosas	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Caramuru	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Atenas	Toda extensão		R\$ 50,00
Travessa Chrisbeth	Toda extensão		R\$ 200,00
Avenida Egito	Toda extensão		R\$ 50,00
Avenida Cristal	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Cuba	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda da Granja	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda do Horto	Toda extensão		R\$ 50,00
Travessa Indyara	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa Maria Luiza	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa José de Dominis	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa Myrian	Toda extensão		R\$ 200,00
Avenida Oeste	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Panamá	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Babilônia	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Pio XII	Toda extensão		R\$ 200,00
Avenida Madagascar	Toda extensão		R\$ 50,00
Avenida Hong Kong	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Turquesa	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Victor Rodrigues	Toda extensão		R\$ 200,00
Independência	Toda extensão		R\$ 250,00
Herbert de Souza	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Monaco	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua das Flores	Toda extensão		R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Nilo Cairo	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Imperatriz Leopoldina	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Nossa Senhora do Rocio	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Albert Einstein	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Fernando Amaro	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Dante	Toda extensão		R\$ 400,00
Rua Camões	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Leocádio Correia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Vital Brazil	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Machado de Assis	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Afonso Botelho	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Paula Gomes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Carlos Gomes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Hugo Simas	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Rua Monaco	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Av Paraná	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 300,00
Av Paraná	Rua Monaco	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Av Paraná	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Av Paraná	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Rua Vinicius de Moraes	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Vinicius de Moraes	Rua Monaco	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Vinicius de Moraes	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Vinicius de Moraes	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Rua Oswaldo Cruz	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Oswaldo Cruz	Rua Monaco	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Oswaldo Cruz	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Oswaldo Cruz	Vital Brazil	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Oswaldo Cruz	Elis Regina	Final	R\$ 70,00

[Handwritten signatures]



ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Avenida "3" - Primavera	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Pixinguinha	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Nelson Gonçalves	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Renato Russo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Raul Seixas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cazuza	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Elis Regina - Lado Par	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Elis Regina - Lado Ímpar	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Elvis Presley	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maysa Matarazzo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Leila Diniz	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Carmem Miranda	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mazaropi	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Luiz Gonzaga	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Luiz Gonzaga	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Luiz Gonzaga	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Lamartine Babo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Lamartine Babo	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Lamartine Babo	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Av Tom Jobim	Luanda	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Av Tom Jobim	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Renato Russo	R\$ 120,00
Av Tom Jobim	Renato Russo	Elis Regina	R\$ 90,00
Av Tom Jobim	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Jose Maria Santos	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Jose Maria Santos	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Jose Maria Santos	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Ary Barroso	Luanda	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Ary Barroso	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Ary Barroso	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Ary Barroso	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Castro Alves	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Grande Otelo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Curitiba	Anibal Khury	Costa Rica	R\$ 250,00
Rua Curitiba	Costa Rica	Amazonas	R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Nelson Rodrigues	Toda extensão	Rua "B" / Monteiro Lobato	R\$ 250,00
Rua Glauber Rocha	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 250,00
Rua Anita Malfati	Toda extensão	Av "A" / Vitorio Riva	R\$ 250,00
Rua Gregório Matos	Toda extensão	Rua "C"	R\$ 250,00
Rua Erico Verissimo	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 250,00
Rua Clarice Lispector	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Dias Gomes	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Janete Clair	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Cecilia Meireles	Toda extensão	Rua "A"	R\$ 200,00
Rua Candido Portinari	Toda extensão	Rua "C"	R\$ 200,00
Av Vitoria Riva	Av Anibal Khury	Erico Verissimo	R\$ 250,00
Av Vitoria Riva	Erico Verissimo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Av Monteiro Lobato	Av Anibal Khury	Erico Verissimo	R\$ 250,00
Av Monteiro Lobato	Erico Verissimo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Avenida Oswald de Andrade	Av Anibal Khury	Gregório de Mattos	R\$ 250,00
Avenida Oswald de Andrade	Gregório de Mattos	Luanda	R\$ 200,00
Rua Bremem	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Vancouver	Toda extensão		R\$ 300,00
Av Central	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Vigo	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Huston	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Kobe	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Genova	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Baltimore	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Qatar	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Sidney	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Alexandria	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Antuérpia	Toda extensão	Travessa Vigo	R\$ 300,00
Rua Rotterdam	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Hong Kong	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Bordeaux	Toda extensão	Travessa Genova	R\$ 300,00
Travessa 1	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa 2	Toda extensão		R\$ 300,00



ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Luanda	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Costa Rica	Toda extensão	Rua Bahia	R\$ 250,00
Rua 15 de Novembro	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Haiti	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Amazonas	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua São Salvador	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	R\$ 250,00
Rua São Salvador	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua São Salvador	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Rua Aracaju	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	R\$ 250,00
Rua Aracaju	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Aracaju	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Rua Newton de Souza e Silva	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	R\$ 250,00
Rua Newton de Souza e Silva	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Newton de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
PRAIA DE IPANEMA			
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 400,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Charles Muller	João Caxias	R\$ 300,00
Rua Floresta Negra	Av Anibal Khury	Haroldo machioro	R\$ 250,00
Rua Floresta Negra	Haroldo Marchioro	PR 412	R\$ 150,00
Av Anibal Khury	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 350,00
Av Anibal Khury	Charles Muller	João Caxias	R\$ 300,00
Rua Piratininga	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Juscelino Kubitschek	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 250,00
Rua Juscelino Kubitschek	Charles Muller	Sergipe	R\$ 150,00
Rua Haroldo Machioro	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 250,00
Rua Haroldo Machioro	Charles Muller	Sergipe	R\$ 150,00
Rua Raul de Castro e Silva	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 250,00
Rua Jânio Quadros	Charles Muller	Sergipe	R\$ 150,00
Rua Dona Alba de Souza	Pirassununga	Charles Muller	R\$ 200,00

W

Q

**ANEXO I****PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI****VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO****Planilha de valores imobiliários por Bairro**

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Dona Alba de Souza	Charles Muller	Tiradentes	R\$ 150,00
Rua Dona Alba de Souza	Tiradentes	Sergipe	R\$ 120,00
Rua Odino Vizzoto	Rua Itaporanga	Charles Muller	R\$ 200,00
Rua Paulo Leminski	Rua Itaporanga	Charles Muller	R\$ 200,00
Rua Antonio Vicente Silva	Rua Itaporanga	Charles Muller	R\$ 200,00
Rua Pedro Siatanol	Rua Itaporanga	Mané Garrincha	R\$ 120,00
Rua Fragata	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Itaquí	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ibema			R\$ 120,00
Rua Itabera	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Edílio Mendes	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tucuruí	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Martin Pescador	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Falcão	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Trombetas	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Flamingo	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Cacilda Ramos da Silva	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Pelicano	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Tocantins	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Curupá	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Imaculado Coração de Maria	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 120,00
Rua Imaculado Coração de Maria	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Valdecir Vicente da Silva	Falcão	Canal	R\$ 120,00
Rua Valdecir Vicente da Silva	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Mergulhão	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Itacolomi	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Pirajá	Toda extensão	Av Aimoré	R\$ 70,00
Rua Garça	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Albatroz	Toda extensão	Rua Morretes	R\$ 70,00
Rua Gavião	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Andorinha	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Cormorão	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Águia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Seriema	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua das Emas	Toda extensão		R\$ 70,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Surucua	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua das Tirivas	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Caripunas	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa Cordeiro	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Xavantes	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pirassununga	Rua Juscelino Kubitschek	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Pirassununga	Raul de Castro e Silva	Pedro Zlatanof	R\$ 200,00
Rua Itaporanga	Rod Eng Darci Moraes	Agenor André Laurindo	R\$ 120,00
Rua Itaporanga	Agenor André Laurindo	Final	R\$ 70,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Agenor André Laurindo	R\$ 120,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Agenor André Laurindo	Final	R\$ 70,00
Rua Agenor André Laurindo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Perola Negra	toda extensão		R\$ 200,00
Rua João Novaski	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua João Novaski	Raul de Castro e Silva	Pedro Zlatanof	R\$ 200,00
Rua Morretes	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Morretes	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Emilio Dali Stella	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 120,00
Rua Emilio Dali Stella	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua do Comércio	Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua do Comércio	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Serra da Graciosa	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Serra da Graciosa	Raul de Castro e Silva	Pedro Zlatanof	R\$ 200,00
Rua Fernando de Noronha	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Fernando de Noronha	Raul de Castro e Silva	Pedro Zlatanof	R\$ 200,00
Rua São Luiz	Toda extensão		R\$ 300,00
Av Xingu	Rod Eng Darci Moraes	Canal	R\$ 120,00
Av Xingu	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Dionizio Paczowski	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Dionizio Paczowski	Raul de Castro e Silva	Pedro Zlatanof	R\$ 200,00



**ANEXO I****PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI****VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO****Planilha de valores imobiliários por Bairro**

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Itapuruçu	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Irajá	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 20 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 20 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ponta Porã	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Itapeirica	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Xopim	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Culamã	Toda extensão		R\$ 120,00
Av Solimões	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Icoaraci	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Utinga	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Iracema	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Lucio Costa	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Lucio Costa	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Travessa Timbó	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Roberto Burle Marx	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Roberto Burle Marx	Raul de Castro e Silva	Pedro Zlatanof	R\$ 200,00
Travessa Itororó	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mané Garrincha	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Mané Garrincha	Raul de Castro e Silva	Pedro Zlatanof	R\$ 200,00
Travessa Xacó	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Guaicurus	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Humaitá	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Javari	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Charles Muller	Av Anibal Khury	Antonio Vicente Silva	R\$ 150,00
Rua Charles Muller	Antonio Vicente Silva	Tocantins	R\$ 120,00
Rua Charles Muller	Tocantins	Final	R\$ 70,00
Rua Niterói	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Rio de Janeiro	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tiradentes	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Tiradentes	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Tiradentes	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Mauá	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Mauá	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Mauá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Leblon	Toda extensão		R\$ 90,00

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Andaray	Toda extensão		R\$ 90,00
Luiz Carlos Prestes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Prof Clelia	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Prof Clelia	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Prof Clelia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Rolândia	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Resende	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Palotina	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Ney Braga	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Ney Braga	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Ney Braga	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Avenida Airton Senna	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Avenida Airton Senna	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Avenida Airton Senna	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Mahatma Ghandi	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Mahatma Ghandi	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Mahatma Ghandi	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Deodoro da Fonseca	Toda extensão		R\$ 150,00
Av. Ernesto Tavares de Campos	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Av. Ernesto Tavares de Campos	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Av. Ernesto Tavares de Campos	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Tancredo Neves	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Tancredo Neves	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Tancredo Neves	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Ulisses Guimarães	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Ulisses Guimarães	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Ulisses Guimarães	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Sergipe	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Sergipe	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Sergipe	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 90,00
Rua Sergipe	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Joao Goulart	Cunha Pereira	Ayrton Senna	R\$ 300,00
Rua Joao Goulart	Ayrton Senna	Final	R\$ 90,00
Rua Rio Negro	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rio Negrinho	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Canarinho	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Bom Combate	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mendes	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Tropical	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Jamaica	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pantanal	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "A" Condomínio Villa Real	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua "B" Condomínio Villa Real	Toda extensão	Rua Olho d'agua	R\$ 150,00
Rua Porto Seguro	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Paranoá	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Cancum	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Catalinas	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Cabo Verde	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Trancoso	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Belize	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Austrália	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Monte Pascoal	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Jamaica	Toda extensão		R\$ 120,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Travessa Marissol	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 7 de setembro	Av Anibal Khury	Paranoá	R\$ 150,00
Av 7 de setembro	Paranoá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Av 7 de setembro	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Raimunda Portela de Jesus	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Olho D'água	Av Anibal Khury	Paranoá	R\$ 150,00
Rua Olho D'água	Paranoá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Olho D'água	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 90,00
Rua Olho D'água	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Rio Doce	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maria Albina	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Antonio Santana	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Silvio Gonçalves	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Maria Rosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Veiga	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua João do Pulo	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Adorian Barbosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Noel Rosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Bahia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Paulo Freire	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Zumbi dos Palmares	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ponta Grossa	Toda extensão	Rua João Caxias	R\$ 50,00
Rua Joanna D'arc	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Duque de Caxias	Toda extensão		R\$ 50,00
Itaiópolis (antiga Rio Negro)	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Antonio Cardoso Colaço	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Panã	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Dona Maria Julia	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Dona Maria Julia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua Jose Joaquim Tavares	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Jose Joaquim Tavares	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00



M



ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Fernando Elias	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Fernando Elias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua Joao Caxias	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Joao Caxias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
SHANGRI-LA			
Av Anibal Khury	João Caxias	Arpoador	R\$ 350,00
Av Anibal Khury	Arpoador	Guapê	R\$ 250,00
Rua Yemanjá	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Siri	Toda extensão		R\$ 250,00
Av Londrina	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Coraes	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Sereia	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Dunas	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Sebastião Caboto - Lado Par	Toda extensão		R\$ 350,00
Av Sebastião Caboto - Lado Ímpar	Perimetral	Guaratuba	R\$ 350,00
Av Sebastião Caboto - Lado Ímpar	Guaratuba	Final	R\$ 90,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	João Caxias	Guaratuba	R\$ 350,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Guaratuba	Final	R\$ 300,00
Rua Sepetiba	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Irene Marta Troiani Lima	Toda extensão	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Tamandaré	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Tamandaré	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Cabo Frio	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Cabo Frio	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Florianópolis	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Florianópolis	Av Guaratuba	Final	R\$ 120,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Par	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Par	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Ímpar	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Ímpar	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua São Francisco	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 90,00
Rua São Francisco	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Angra dos Reis	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 90,00
Rua Angra dos Reis	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Pelotas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Guaraqueçaba	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Perimetral Oeste	Sebastião Caboto	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Perimetral Oeste	Januário Correia da Veiga	Perimetral Norte	R\$ 90,00
Av Perimetral Norte	Avenida Icarai	Guaratuba	R\$ 90,00
Av Perimetral Norte	Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Av Perimetral Norte - Lado Ímpar - Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Av Perimetral Leste	Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Campeche	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Campeche	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Flórida	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Flórida	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Guaira	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Toledo	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Foz do Iguaçu	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Biguassu	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Biguassu	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Neptuno	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Neptuno	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av Calobá	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Robert Tomé	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Robert Tomé	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Amaralina	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Amaralina	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Cascavel	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Cascavel	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Atilio Nogueira	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Atilio Nogueira	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Av Edo Puhl	Toda extensão		R\$ 300,00

11

2

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Av Icarai	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Icarai	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Superagui	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Superagui	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Corcovado	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Corcovado	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av Ipanema	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Av Ipanema	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Arpoador	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Arpoador	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Olinda	Siri	Londrina	R\$ 250,00
Rua Olinda	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Mecejana	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 150,00
Rua Mecejana	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av Tim Maia	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Tim Maia	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Paranavaí	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Paranavaí	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Guarapuava	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Guarapuava	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Luiz da Silveira	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Luiz da Silveira	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Apucarana	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Apucarana	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Av Itanhaém	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Itanhaém	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Guanabara	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00

Handwritten signatures and initials.

ANEXO I			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Guanabara	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Hugo Lange	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Hugo Lange	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Av Guaratuba	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Guaratuba	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Jaguapitã	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Cornélio Procópio	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Campo Largo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Palmeira	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Marcos Antonio da Silva	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Irati	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Castro	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Goierê	Toda extensão		R\$ 70,00
Estrada "A" Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada "B" Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada "C" Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada "D" Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada São Pedro do Pontal	Toda extensão		R\$ 20,00
Rua Arapoti	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Inajá	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Siri Guaçu	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Istambul	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Maringá	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Jacarezinho	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Cruzeiro do Sul	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Colorado	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Atlanta	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Macapá	Toda extensão		R\$ 150,00
Av Guapé	Toda extensão		R\$ 150,00
Atami			
Rua Alexandre Serafim do Nascimento	Toda extensão		R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Artur Tavares	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Eleodoro Crispim da Silva	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 90,00
Rua Eleodoro Crispim da Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua José Serafim	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Manoel Antonio Tavares	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Narciso Alves	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Urbano Izidoro Gonçalves	Toda extensão		R\$ 90,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua 01 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 02 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 03 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 04 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 05 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 06 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 07 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 08 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 09 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 10 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 11 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua "A" - Marisa	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 90,00
Rua "A" - Marisa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua Itatiaia			R\$ 70,00
Rua Zaire			R\$ 70,00
Rua Jagatã			R\$ 70,00
Rua Vinte e Nove de Abril			R\$ 70,00
Rua Primeiro de Maio			R\$ 70,00
Rua Mandaguari			R\$ 70,00
Rua Limeira			R\$ 70,00
Rua Caxeta			R\$ 70,00
Rua Abílio Gonçalves			R\$ 70,00
Rua André Luiz			R\$ 150,00
Av Anibal Khury	Eleodoro Crispim da Silva	Início Baileário Atami	R\$ 300,00
Av Anibal Khury	Toda extensão do Baileário Atami		R\$ 400,00

ANEXO I
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO
Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Suíça	Toda extensão		R\$ 350,00
Av Brasil	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Canadá	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Alemanha	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Portugal	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Argentina	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Argentina	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Síria	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Síria	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Paraguai	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Paraguai	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Paraguai	Portugal	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Paraguai	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 70,00
Rua Paraguai	Canal	Final	R\$ 50,00
Rua Bolívia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Bolívia	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Bolívia	Portugal	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Bolívia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 70,00
Rua Itália	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Itália	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Bélgica	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Mônaco	Toda extensão		R\$ 300,00
Ave Inglaterra	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Ave Inglaterra	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Estados Unidos	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av Estados Unidos	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Japão	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av Japão	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av França	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av França	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Equador	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Equador	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Venezuela	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Venezuela	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Peru	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Peru	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua México	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua México	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Espanha	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Av Espanha	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Valdevino Simões Périco Júnior	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Guatemala	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Guatemala	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Nicaragua	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Nicaragua	Brasil	Guarita	R\$ 300,00
Rua Nicaragua	Guarita	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 100,00
Rua Uruguai	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Uruguai	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Chile	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Chile	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Austria	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Austria	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Índia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Índia	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Turquia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Turquia	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Manoel Gonçalves	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Santa Clara	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Santa Rosa	Toda extensão		R\$ 100,00
São Francisco de Assis	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Eugenio Eudebrando	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Ilton das Neves	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Crisanto	Toda extensão		R\$ 100,00
Travessa Crisanto	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Serafim	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José Américo	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José de Paula	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José Tavares	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Leandro	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Mathias do Nascimento	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Vitorio	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Bento	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Tavares Serafim	Toda extensão		R\$ 100,00
PONTAL DO SUL/MARINES			
Av Deputado Anibal Khury	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Anthony Quinn	Toda extensão		R\$ 250,00
Av das Palmeiras	Toda extensão		R\$ 250,00





ANEXO I
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Alameda Flamboyant	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua das Laranjeiras	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua do Cedro	Toda extensão		R\$ 250,00
Alameda Chuva de Ouro	Toda extensão		R\$ 250,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Dos Canários	Da Praia	R\$ 350,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412 - Av. Atlântica	Beira Mar	Limoeiros	R\$ 250,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412 - Av. Atlântica	Limoeiros	Final	R\$ 150,00
Rua da Erva Cidreira	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua dos Ananás	Sombrios	Guapê	R\$ 120,00
Rua dos Ananás	Guapê	Encantadas	R\$ 250,00
Alameda dos Coqueiros	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda das Açucenas	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda das Andorinhas	Dos Coqueiros	Panamérica	R\$ 120,00
Alameda das Andorinhas	Panamérica	Final	R\$ 90,00
Rua Arapongas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Arceiras	Av. Atlântica	do Guapê	R\$ 120,00
Rua das Arceiras	do Guapê	das Goiabeiras	R\$ 200,00
Rua Parda	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Pau Brasil	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua São José	Toda extensão		R\$ 90,00
Av das Araucárias	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Camba	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tailândia	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Nossa Senhora das Graças	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda dos Limoeiros	Av do Mel - Quadra 15	Av Panamérica	R\$ 90,00
Alameda dos Limoeiros	Av Panamérica	Av do Mel - Quadra 16	R\$ 120,00
Alameda Olívia Bodich dos Santos	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Munhoz da Rocha	Av Anibal Khury	Av das Pitangueiras	R\$ 200,00
Av Munhoz da Rocha	Alameda Pitangueiras	Final	R\$ 120,00
Rua dos Abacateiros	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua do Caju	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua dos Xaxins	Erva Mate	Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua dos Xaxins	Flor de Maio	Canal	R\$ 250,00
Alameda do Manguezal	Av Atlântica	Canal - Quadra 16	R\$ 90,00
Alameda do Manguezal	Av Atlântica	Av Marumby	R\$ 120,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Janete Buttner Rebull	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua José Rodrigues dos Santos	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Amoras	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda Palmital	Rua dos Limoeiros	Rua Erva Mate	R\$ 120,00
Alameda Palmital	Rua Erva Mate	Al. Do Café	R\$ 300,00
Alameda Palmital	Al. Do Café	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua Embaúba	Toda extensão		R\$ 250,00
Av do Mel (Canal)	Av Atlântica	Av Anibal Khury	R\$ 400,00
Av do Mel (Canal)	Dos Canários	Av Atlantica	R\$ 120,00
Rua Artur João de Campos	Toda extensão		R\$ 120,00
Av Marumbi	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Av Marumbi	do Café	R\$ 120,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Al Café	Rua Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Rua Flor de Maio	Beira Mar	R\$ 250,00
Rua dos Açalides	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Saira	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Garoupa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Linguado	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda Parati	Toda extensão		R\$ 90,00
Al das Tainhas	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Hawaí	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda dos Curios	Toda extensão		R\$ 90,00
Al das Garças	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bahamas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Damasco	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Mangas	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua da Integração	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Framboesa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Abriço	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Dos Atuns	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tubarão	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Pavão	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Águias	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tiê Sangue	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Rouxinol	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Periquito	Toda extensão		R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Francisco Cândido Xavier	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Girassol	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Bromélia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Fior de Lis	Toda extensão		R\$ 120,00
Av dos Canários	Avenida Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Av dos Canários	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua das Orquídeas	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua dos Tucanos	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Colibri	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Alfavacas	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Corruira	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Gabirobas	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	R\$ 250,00
Rua das Gabirobas	Rod Eng Darci Moraes	Rua Erva Cidreira	R\$ 120,00
Rua Gervão	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua dos Lírios	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	R\$ 250,00
Rua dos Lírios	Rod Eng Darci Moraes	Andorinhas	R\$ 120,00
Rua Bambuzal	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	R\$ 250,00
Rua Bambuzal	Rod Eng Darci Moraes	Panamérica	R\$ 120,00
Rua dos Eucaliptos	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	R\$ 250,00
Rua dos Eucaliptos	Rod Eng Darci Moraes	Limoeiros	R\$ 120,00
Alameda da Praia	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	R\$ 250,00
Av Atlantica - PR 412	Beira Mar	dos Limoeiros	R\$ 250,00
Av Atlantica - PR 412	Beira Mar	Área portuária	R\$ 150,00
Av Albatroz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bem-te-vi	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Azulão	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Pinheiros	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Yolando Pinheiro	Av Anibal Khury	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua Yolando Pinheiro	Av Beira Mar	Limoeiros	R\$ 120,00
Rua das Alamandas	Av Anibal Khury	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua das Alamandas	Av Beira Mar	Av Araucárias	R\$ 120,00
Rua dos Sombrieros	Av Anibal Khury	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua dos Sombrieros	Av Beira Mar	Av Araucárias	R\$ 120,00
Rua do Guapé	Av Anibal Khury	Pau Brasil	R\$ 250,00
Rua do Guapé	Pau Brasil	Araucárias	R\$ 120,00
Al das Encantadas	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua João Manoel Pereira	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua da Soja	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Rolinhas	Toda extensão		R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Pintassilgo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Trigaís	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Erva Mate	Al Pitangueiras	dos Xaxins	R\$ 250,00
Rua Erva Mate	dos Xaxins	Palmital	R\$ 300,00
Rua Erva Mate	Palmital	Marumbi	R\$ 120,00
Alameda Pitangueiras	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua das Avenças	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Alecrim da Praia	Toda extensão		R\$ 120,00
Av Estrela do Mar	do Café	Marumbi	R\$ 120,00
Av Estrela do Mar	Marumbi	Final	R\$ 90,00
Alameda do Café	Rua dos Abacateiros	Av Palmital	R\$ 200,00
Alameda do Café	Av Palmital	Av Mel	R\$ 300,00
Alameda do Café	Av do Mel	Marumbi	R\$ 200,00
Alameda do Café	Marumbi	Lagosta	R\$ 90,00
Rua Flor de Maio	Toda extensão		R\$ 250,00
Av Beira Mar	Atlântica	Encantadas	R\$ 350,00
Av Beira Mar	Encantadas	Final	R\$ 250,00
Rua Abrótea	Toda extensão		R\$ 90,00
Al das Ameixeiras	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua "A" quadra 102	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua "B" quadra 102	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Badejo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Baiacús	Toda extensão		R\$ 90,00
Avenida do Bananal	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Betara	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bico de Lacre	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Biguá	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cação Mangoria	Toda extensão		R\$ 90,00
Al dos Camarões	Toda extensão		R\$ 90,00
Al dos Caranguejos	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cardeal	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cavala	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Dourados	Toda extensão		R\$ 90,00
Avenida "E"	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda das Figueiras	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua dos Maracujás	Toda extensão		R\$ 250,00
Al das Goiabeiras	Toda extensão		R\$ 200,00
Av dos Gofinhos	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Gralha Azul	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Graúnas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Inambús	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Jaboticabeiras	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Jacarandá	Toda extensão		R\$ 120,00



ANEXO I
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2 016,00
Al. João de Barro	Toda extensão		RS 90,00
Rua Juriti	Toda extensão		RS 90,00
Av das Lagostas	Toda extensão		RS 90,00
Rua dos Mamoeiros	Toda extensão		RS 250,00
Al das Mangueiras	Toda extensão		RS 200,00
Av Maracanã	Toda extensão		RS 90,00
Al dos Pássaros	Toda extensão		RS 90,00
Rua Orianana	Toda extensão		RS 90,00
Rua das Paineiras	Toda extensão		RS 120,00
Al Panagualó	Toda extensão		RS 90,00
Avenida Panamérica	Lado ímpar		RS 90,00
Avenida Panamérica	Lado Par		RS 90,00
Rua dos Papagaios	Toda extensão		RS 90,00
Rua Leonel de Castro (antiga Parú)	Toda extensão		RS 90,00
Rua Patativa	Toda extensão		RS 90,00
Alameda das Pescadas	Toda extensão		RS 90,00
Alameda dos Pessegueiros	Toda extensão		RS 120,00
Rua Picapau	Toda extensão		RS 90,00
Rua Quero Quero	Toda extensão		RS 90,00
Rua Robalo	Toda extensão		RS 90,00
Rua Rosa Gonçalves dos Santos	Do Café	Flor de Maio	RS 200,00
Rua Rosa Gonçalves dos Santos	Flor de Maio	Beira Mar	RS 250,00
Rua Saguá	Toda extensão		RS 90,00
Rua Sanhaço	Toda extensão		RS 90,00
Rua Selmiro Costa	Al. Camarões	Av Marumbi	RS 90,00
Rua Selmiro Costa	Av Marumbi	Rua Flor de Maio	RS 200,00
Rua Selmiro Costa	Rua Flor de Maio	Beira Mar	RS 250,00
Alameda Tangará	Toda extensão		RS 90,00
Rua Tico Tico	Toda extensão		RS 90,00
Rua Tiziu	Toda extensão		RS 90,00
Rua do Trevo	Toda extensão		RS 250,00
Avenida Uirapuru	Toda extensão		RS 90,00
Alameda Wladimir Herzog	Toda extensão		RS 90,00
Rua Xaréu	Toda extensão		
PONTA DO POÇO (ÁREA PORTUÁRIA E INDUSTRIAL)			
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Toda extensão		RS 150,00
Rua do Porto	Toda extensão		RS 150,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua João Vicente Elias	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Ponta do Poço	Toda extensão		R\$ 150,00
GUARAGUAÇU			
Travessa Guaraguaçu	Toda extensão		R\$ 10,00
Travessa Jacinto	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Salustiano Mesquita	Toda extensão		R\$ 10,00
Travessa Samambaias	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Domingos Mesquita Santana	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Antonio Eustachio de Oliveira	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Antonio Izidoro	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Sezino Ramos	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Amilton Salles	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Lamartine Mesquita	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Shilo Sassamori	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Mário Santana	Toda extensão		R\$ 10,00
ÁREAS NÃO DESCRITAS ACIMA			
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados ou ocupações consolidadas, ACIMA DE 2.000M ² (dois mil metros quadrados)	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,7
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 2.000M ² (dois mil metros quadrados)	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Perímetro Rural	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,5



ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Definição - Início	Definição - Final	R\$ 2.016,00
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 5.000M² (cinco mil metros quadrados)	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,6
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 5.000M² (cinco mil metros quadrados)	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Perimetro Rural	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,4
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 10.000M² (dez mil metros quadrados)	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,4
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 10.000M² (dez mil metros quadrados)	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Perimetro Rural	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,3
Áreas em todo o Município, INSERIDA NO PERÍMETRO RURAL (INCRA) ATÉ 20.000m² (vinte mil metros quadrados)			R\$ 2,00

[Handwritten signatures]

**ANEXO I****PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI****VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO****Planilha de valores imobiliários por Bairro**

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Áreas em todo o Município, INSERIDA NO PERÍMETRO RURAL (INCRA) ACIMA DE 20.000m ² (vinte mil metros quadrados)			RS 1,00

Para os logradouros, ruas, travessas, alamedas não descritas acima, terão seus valores determinados pelas suas laterais e paralelas mais próximas.

Para os imóveis de esquina ou com frente para dois ou mais logradouros, prevalecerá o metro quadrado de maior valor, independente da sua posição na descrição do registro imobiliário ou na planta de localização.



ANEXO II
TABELA DO VALOR DE M² DO TIPO DE CONSTRUÇÃO

TIPO DA CONSTRUÇÃO	ESTRUTURA	VALOR BASE M ² (em R\$)
CASA ou SOBRADO	ALVENARIA	1.400,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	1.400,00
	CONCRETO	1.400,00
	MISTA	910,00
Apartamento ou sala comercial SEM ELEVADOR	ALVENARIA	1.800,00
	CONCRETO	1.800,00
	METÁLICA	1.800,00
Apartamento ou sala comercial COM ELEVADOR	ALVENARIA	2.200,00
	CONCRETO	2.200,00
	METÁLICA	2.200,00
LOJA OU GARAGEM PARA EMBARCAÇÕES EM MARINA	ALVENARIA	1.400,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	1.500,00
	CONCRETO	1.400,00
	MISTA	910,00
EDÍCULA, GARAGEM, GALPÃO OU VARANDA	ALVENARIA	1.000,00
	MADEIRA	500,00
	METÁLICA	300,00
	CONCRETO	1.000,00
	MISTA	550,00
BARRACÃO, ARMAZÉM ou SILO	ALVENARIA	1.150,00
	MADEIRA	670,00
	METÁLICA	1.150,00
	CONCRETO	1.150,00
	MISTA	700,00
ESPECIAL	ALVENARIA	2.200,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	2.200,00
	CONCRETO	2.200,00
	MISTA	850,00

ANEXO III
TABELA DE PONTUAÇÃO POR CATEGORIA DE CONSTRUÇÃO



	CASA SOBRADO	APTO SALA SEM ELEVADOR	APTO SALA COM ELEVADOR	LOJA GARAGEM P/ EMBARCAÇÕES	EDICULA GARAGEM GALPÃO VARANDA	BARRACÃO ARMAZEM SILO	ESPECIAL	RUÍNAS
ESTRUTURA								
Alvenaria	12	12	12	12	12	10	12	0
Madeira	8	8	8	8	8	5	5	0
Metalica	15	15	15	15	15	12	15	0
Concreto	15	12	12	12	15	12	15	0
Especial	15	15	15	15	15	12	15	0
Mista	8	8	8	8	8	8	8	0
VEDAÇÃO								
Sem vedação	0	0	0	0	0	0	0	0
Alvenaria	7	7	7	7	7	7	7	0
Metalplastodrywall	6	6	6	6	6	6	6	0
Madeira	5	5	5	5	5	5	5	0
Concreto	10	10	10	10	10	10	10	0
COBERTURA								
Zinco	10	10	10	10	10	10	10	0
Com amianto	6	6	6	6	6	6	6	0
Telha barro	9	9	9	9	9	9	9	0
Laje	8	8	8	8	8	8	8	0
Especial	15	15	15	15	15	15	15	0
REVEST. EXT.								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Pedra/porcelanato	8	8	8	8	8	7	8	0
Cerâmico	10	10	10	10	10	8	10	0
Madeira	5	5	5	5	5	5	5	0
Especial	10	10	10	10	10	10	10	0
INST. ELÉTRICA								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Aparelhos	6	6	6	6	6	6	6	0
Embutidos	8	8	8	8	8	8	8	0
Especial	10	10	10	10	10	10	10	0
INST. SANITÁRIA								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Uma	5	5	5	5	5	5	5	0
Dois	8	8	8	8	8	8	8	0
Mais de dois	10	10	10	10	10	10	10	0
PISO								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Orientado	4	4	4	4	4	4	4	0
Cerâmico	8	8	8	8	8	8	8	0
Madeira	6	6	6	6	6	6	6	0
Porcelanato	10	10	10	10	10	10	10	0
Especial	20	20	20	20	20	20	20	0
FORRO								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Madeira	6	6	6	6	6	6	6	0
Laje	8	8	8	8	8	10	8	0
P.V.C.	5	5	5	5	5	5	5	0
Especial	12	12	12	12	12	12	12	0
ESQUADRIA								
Sem	0	0	0	0	0	0	0	0
Madeira	4	4	4	4	4	4	4	0
Ferro	3	3	3	3	3	3	3	0
Alumínio	8	8	8	8	8	8	8	0
Vidro	10	10	10	10	10	10	10	0
Especial	15	15	15	15	15	15	15	0

[Handwritten signatures]



Câmara Municipal de Pontal Do Paraná

Estado do Paraná

Cópia Fiel

Mensagem Nº 049

Processo: 0752/2017

Anteprojeto de Lei: 45/2017

Decreto: _____ Resolução: _____

Súmula: "Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a
aliquota do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal
080/1997 e a aliquota sobre a transmissão de bens imóveis"

Iniciativa: Poder Executivo

Apresentado em: 22/08/2017

LI _____	DATA: ____/____/____
FINANÇAS O.F. _____	DATA: ____/____/____
URBANISMO I.M. _____	DATA: ____/____/____
EDUC. C.S.A.T.M.A. _____	DATA: ____/____/____

OBS.: _____

ENCAMINHADA E LIDA NA SESSÃO DO DIA ____/____/____

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO A EMENDA EM ____/____/____

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO ÚNICA ____/____/____

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO ÚNICA ____/____/____



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

Comissão de Legislação, Justiça e Redação

PARECER

Processo Legislativo nº 0752/2017

Anteprojeto de Lei n.º 045/2017

Relator: Polaco Moroz - PR

1. RELATÓRIO

O Excelentíssimo Senhor Prefeito apresenta o **Anteprojeto de Lei n.º 045/2017**, que "regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota do imposto predial e territorial urbano, altera a lei municipal 80/1997 e a alíquota sobre a transmissão de bens imóveis", conforme a **Mensagem n.º 049/2017** e minuta que apresenta.

Veio-nos os autos.

2. FUNDAMENTAÇÃO – VOTO DO RELATOR

Cumprе salientar que o presente parecer analisará a proposição quanto ao aspecto constitucional e legal, não emitindo valoração quanto ao mérito da proposta contida no referido anteprojeto, o que será deliberado pelos ilustres Vereadores.

A matéria objeto da proposição obedece aos ditames legais, especialmente no que concerne aos princípios constitucionais autorizadores e em atenção mais defida ao art. 6º, III, e art. 14, I, da Lei Orgânica do Município.



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

Of. 032/17-DL

Pontal do Paraná, em 24 de Agosto de 2017.

Exmo Sr,

POLACO MOROZ

MD. Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação.

Ref.: Anteprojeto de Lei nº 045/2017.

Senhor Presidente:

Conforme preceitua o artigo 60, paragrafo VI, letra "b", do Regimento Interno desta Casa de Leis, entrego em mãos dessa conceituada Comissão Legislação, Justiça e Redação, Cópia Fiel do documento, protocolado sob Processo Legislativo nº 0752/2017, apresentado em 22/08/2017, para emitir parecer no prazo máximo de dez (10) dias corridos.

Devido a obrigatoriedade de se cumprir a noventena, o Anteprojeto necessita ser votado até o fim de setembro, portanto, comunico que estamos enviando as cópias também para a Comissão de Finanças, Orçamento e Fiscalização e para a Comissão de Urbanismo e Infraestrutura Municipal.

Sem mais para o momento, no aguardo.

Atenciosamente


ISMAEL GERVAZI PLANTES

Diretor Legislativo



Câmara Municipal de Pontal Do Paraná

Estado do Paraná

Mensagem Nº 049

Processo: 0752/2017

Anteprojeto de Lei: 037/2017 Decreto: _____ Resolução: _____

Sumula: Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a
aliquota do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal
001/1987 e a alíquota sobre a transmissão de bens imóveis.

Iniciativa: Poder Executivo

Apresentado em: 22/08/2017

COMISSÕES TÉCNICAS

LEGISLAÇÃO J.R.	DATA: ____/____/____
FIN. NCAS O.F.	DATA: ____/____/____
UR. ANISMO I.M.	DATA: ____/____/____
ED. C.S.A.T.M.A.	DATA: ____/____/____

OB: _____

EM AMINHADA E LIDA NA SESSÃO DO DIA	____/____/____	_____
EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO A EMENDA EM	____/____/____	_____
EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO ÚNICA	____/____/____	_____
EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO EM	____/____/____	_____
EM DISC. E VOTAÇÃO DA REDAÇÃO FINAL	____/____/____	_____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



Ofício nº 220/2017 – GAB/PGM

Pontal do Paraná, 21 de agosto de 2017.

Excelentíssimo Senhor
FABIANO ALVES MACIEL
Presidente da Câmara Municipal de Pontal do Paraná

Assunto: Encaminha Mensagem nº 049/2017

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Conforme preceitua o **Artigo 67, Inciso XIII, da Lei Orgânica do Município** vimos através deste, respeitosamente, solicitar que seja apreciada a **Mensagem nº 048/2017**, acompanhada do Projeto de Lei que **"Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota e o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal 080/1997 e a alíquota do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis.**

Aproveitamos a oportunidade para externar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.


MARCOS FIORAVANTE
PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Processo nº: 0752/2017 Hier: 16.34
Data de Protocolo: 22/08/2017
Interessado: Poder Executivo
Assunto: Mensagem nº 049/2017 - GAB.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



MENSAGEM Nº 049/2017

Segue à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal projeto de lei que **"Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota e o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal 080/1997 e a alíquota do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis"**, a fim de que seja analisado e votado pelos Nobres Edis desta Casa de Leis.

O projeto em epígrafe visa atualizar a legislação que trata do IPTU e ITBI, tributos de competência municipal.

Ainda, propõe a alteração da redação dos artigos 246 e 247 do CTM que trata da base de cálculo para lançamento de ITBI.

Lembramos que, no presente caso, é preciso observar o princípio da anterioridade imposto no art. 150, inc. III, alínea "b", da Constituição Federal, motivo pelo qual a lei decorrente do projeto ora apresentado deverá ser promulgada e publicada até final de setembro de 2017.

Diante do exposto, e certos da importância do projeto de lei, solicitamos que seja apreciado de forma extraordinária e em regime de urgência, por essa Casa Legislativa, conforme prevê o Artigo 67, inciso XIII, c/c Artigo 23, inciso I, ambos da Lei Orgânica do Município, e, na oportunidade, reiteramos nossos protestos de consideração aos dignos componentes dessa Câmara Municipal.


MARCOS FIORAVANTE
Prefeito



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI 037/2017

SÚMULA: Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota e o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal 080/1997 e a alíquota do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis.

Art. 1º O cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU obedecerá à forma e à metodologia dispostas nesta Lei, além do previsto na Lei Municipal nº 080, de 22 de dezembro de 1997 – Código Tributário do Município.

Art. 2º São consideradas autoridades fiscais, para os efeitos do Código Tributário Municipal, todos os servidores públicos que disponham de poderes ou atribuições para prática de quaisquer atos que se refiram ao lançamento, à fiscalização, à arrecadação, ao recolhimento e ao controle de tributos municipais, bem como aqueles que tenham instrumentações especiais do responsável pelo órgão fazendário.

Art. 3º Para o cálculo do IPTU, observado o fixado no art. 218, do Código Tributário Municipal, o valor venal do imóvel (VVI) será determinado pela seguinte fórmula:

$$\text{VVI} = \text{VVT} + \text{VVE}$$

onde:

VVI = Valor Venal do Imóvel
VVT = Valor Venal do Terreno
VVE = Valor Venal da Edificação

Art. 4º O valor venal do terreno (VVT) será obtido aplicando-se as fórmulas:

$$\text{VVT} = \text{AT} \times \text{VM}^2\text{T} \times \text{S} \times \text{I}$$

onde:

VVT = Valor Venal do Terreno
AT = Área do Terreno
VM²T = Valor do metro quadrado do terreno
S = Coeficiente de situação do terreno
I = Coeficiente da Infraestrutura

§ 1º - O valor do metro quadrado do terreno (VM²T) será obtido através desta Planta Genérica de Valores Imobiliários, elaborada conforme o art. 220 do Código Tributário Municipal e constante do Anexo I, que é parte integrante desta Lei;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



§ 2º - O coeficiente de situação do terreno (S) consiste em um grau atribuído ao imóvel de acordo com sua situação dentro da quadra, conforme a tabela que segue:

SITUAÇÃO	Coeficiente
Esquina ou mais de uma frente	1,10
Uma frente	1,00

§ 3º - O coeficiente corretivo de infraestrutura considera os estágios de infraestrutura existentes conforme a tabela que segue:

INFRAESTRUTURA	COEFICIENTE
Imóvel defronte para logradouro sem pavimentação	0,80
Imóvel sem rua aberta	0,20

I - Não se aplica o coeficiente corretivo em lote com mais de uma confrontação com logradouro público que tenha uma de suas testadas com rua aberta.

Art. 5º O valor venal da edificação (VVE) será obtido aplicando-se as fórmulas:

$$VVE = AE \times VM^2E \times FCE$$

e

$$FCE = O \times D$$

onde:

- VVE = Valor Venal da Edificação
AE = Área da Edificação
VM²E = Valor do metro quadrado da edificação
FCE = Fator Corretivo da Edificação
O = Coeficiente Corretivo de Obsolescência da Edificação
D = Coeficiente Corretivo de Destinação da Edificação

§ 1º O valor do metro quadrado da edificação (VM²E) será obtido através da Tabela constante do Anexo II, que é parte integrante desta Lei;

§ 2º. - Aplica-se ao valor do metro quadrado da edificação referido no parágrafo anterior deste artigo os fatores de tipo de edificação (anexo II) e categoria (anexo III) conforme a tabela que segue:

$$VM^2E = \frac{VM^2t \times CAT}{100}$$

onde:

- VM²E = Valor do metro quadrado da edificação
VM²t = Valor do metro quadrado do tipo da edificação
CAT = Coeficiente corretivo da categoria



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



100

§ 3º Para fins desta Lei, as edificações são as seguintes:

I – principal, constituído pelos seguintes:

- a) casa ou sobrado;
- b) apartamento ou sala comercial integrante de edificações com espaço de uso comum;
- c) loja ou garagem para embarcações em marinas;
- d) barracão, silo ou armazém;
- e) especial.

II – secundário, constituído pelo seguinte:

- a) edícula, galpão, garagem ou varanda;

§ 4º Para os efeitos desta Lei, aplicam-se as seguintes definições:

I – casa, sobrado ou apartamento: construção destinada à habitação;

II – edifício residencial e/ou comercial: construção com espaços de uso comum e diversas unidades residenciais e/ou comerciais;

III – loja, sala comercial ou garagem para embarcações em marinas: construção destinada ao uso comercial ou prestação de serviços;

IV – edícula, galpão, garagem ou varanda: construções complementares à utilização, destinação ou função principal;

V – barracão, silo ou armazém: construção específica para fins industriais ou destinada ao depósito de bens, comércio ou de prestação de serviços, desde que possua vedação em todas as faces;

VI – especial: construção que não se enquadra em nenhum dos tipos definidos nos incisos anteriores, com emprego de materiais especiais.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

§ 5º O coeficiente corretivo de obsolescência da edificação (O) consiste em um grau atribuído à edificação de acordo com seu tempo de existência, conforme a tabela que segue:

OBSOLESCÊNCIA	Coeficiente
Menos de 5 anos	1,00
De 5 a 10 anos	0,90
Mais de 10 anos	0,80

§ 6º O coeficiente corretivo de destinação da edificação (D) consiste em um grau atribuído à edificação de acordo com sua destinação, conforme a tabela que segue:

DESTINAÇÃO	Coeficiente
Outra, exceto industrial	1,00
Industrial	0,80

§ 7º - Para lançamento em sistema de novas vias que ainda não se encontram cadastradas, será considerado o logradouro mais próximo e de maior valor.

Art. 6º Quando existir mais de uma unidade imobiliária construída no terreno, será calculada a Fração Ideal de Solo e a Fração Ideal de Testada para cada unidade imobiliária.

§ 1º Para o cálculo da Fração Ideal de Solo, será aplicada a seguinte fórmula:

$$\text{FRAÇÃO IDEAL DE SOLO} = \frac{\text{área da unidade} \times \text{área do terreno}}{\text{área total edificada}}$$

§ 2º Para o cálculo da Fração Ideal de Testada, será aplicada a seguinte fórmula, exceto informação constante do certificado de vistoria e conclusão de obra:

$$\text{FRAÇÃO IDEAL DE TESTADA} = \frac{\text{área da unidade} \times \text{testada do terreno}}{\text{área total edificada}}$$

Art. 7º Quando existir mais de uma unidade imobiliária construída no terreno instituída por convenção de condomínio, limitada por fração do terreno e esta de uso exclusivo da unidade, para efeito de cálculo, será lançada a área do terreno de uso exclusivo da unidade imobiliária e sua respectiva testada.

Art. 8º Para fins de recolhimento de tributos municipais será expedido carnê de tributos municipais, exceto quando a Lei estipular em contrário, com informação de prazos, número de parcelas e formas de pagamento com o lançamento dos seguintes tributos:

I – IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



II – Taxa de Serviço de Combate e Prevenção a Incêndio;

III – Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública, nos terrenos não edificados;

IV – Contribuição para Custeio do Serviço Público de Limpeza, Conservação, Varredura e Reparação de vias, espaços e logradouros públicos;

V – Taxa de coleta e transporte de lixo.

Parágrafo único: Os valores lançados dos tributos dos incisos II à V serão definidos por leis específicas.

Art. 9º - Para os imóveis atingidos por cursos d' água, servidão de passagem para equipamentos de utilização pública, submersos ou protegidos por legislação ambiental, somente será tributado, para fins de IPTU, taxas e contribuições, a fração útil do terreno desde que edificável, em conformidade com os parâmetros urbanísticos para o local exceto quando houver ocupação consolidada.

Parágrafo único: Imóveis totalmente inseridos em área de zona de proteção ou preservação ambiental, desde que previstos em lei, serão isentos de cobrança do IPTU, taxas e contribuições.

Art. 10- Aos imóveis unificados após a publicação desta lei, não será concedido o benefício relativo à redução do valor do metro quadrado das áreas maiores ou especiais.

Art. 11- Ao imóvel com face para mais de 01 logradouro, será computado para o cálculo como a face de maior valor.

Art. 12- Ficam alterados os seguintes códigos do anexo III, da lei 080/1997:

CÓDIGO	ALÍQUOTA
03.01.01 Imóveis sem edificações	1,00%
03.01.02 Imóveis com edificações	0,50%
03.01.02.01 Imóveis com edificações e com "Habite-se" e Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra - C.V.C.O. na totalidade das mesmas	0,45%

Art. 13- Ficam alterados os artigos 246 e 247 da Lei Municipal 080/1997, passando a seguinte redação:

Art. 246. A base de cálculo do imposto é o valor da transação pactuada no negócio jurídico ou o valor venal atribuído ao imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



§ 1º. Na arrematação, leilão e na adjudicação de imóvel a base de cálculo é o valor estabelecido pela avaliação judicial ou administrativa, ou o preço pago, caso este seja maior.

§ 2º. Nas tornas ou reposições a base de cálculo é o valor da fração ideal.

§ 3º. Na concessão real de uso, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico ou 40% (quarenta por cento) do valor venal do imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor.

§ 4º. No caso de cessão de direito de usufruto, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico ou 70% (setenta por cento) do valor venal do imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor.

§ 5º. No caso de acessão física, a base de cálculo é o valor da indenização ou valor da fração ou acréscimo transmitido, se maior.

§ 6º. No caso do valor venal do imóvel ou direito transmitido, relativo à terra nua, for atribuído por órgão federal, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico, ou o valor venal do imóvel.

Art. 247. O valor do imposto será definido com a incidência da alíquota de 3,0% (três por cento), sobre a base de cálculo com exceção dos seguintes casos:

I – alíquota de 1,0% (um por cento) para o caso de financiamento para habitação popular através do Sistema Financeiro da Habitação, mantido pelo Governo Federal, ou outro que venha a substituí-lo, desde que destinado à residência do contribuinte;

II – alíquota de 1,0% (um por cento) para o caso de registro de ocupante de lote oriundo de processo regularização fundiária.

Parágrafo único. Nos casos de financiamento, a alíquota de 1% (um por cento) fica limitada ao valor financiado, sendo que o excedente do mesmo, deste até o total do valor estabelecido como base de cálculo, aplicar-se-á a alíquota de 3,0% (três por cento)."

Art. 14. Ficam revogadas as disposições das Leis Municipais n.ºs 753/2007, 799/2007 e alterações.

Art. 15. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Prefeito Rudisney Gímenes, 21 de agosto de 2017.


MARCOS FIORAVANTE
Prefeito


SONIA REGINA DE SOUZA
Secretária Municipal de Finanças

ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro

Delimitação - Início

Delimitação - Final

R\$ 2.016,00

PRAIA DE LESTE

Avenida Deputado Anibal Khury	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Tupinambás	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupinambás	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupinambás	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tupis	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupis	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupis	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tamoios	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tamoios	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tamoios	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tapajós	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tapajós	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupiniquins	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupiniquins	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupiniquins	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tapuias	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tapuias	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tapuias	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Timbiras	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Timbiras	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Timbiras	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Pós canal oeste	Final	
Rua Adalgiza Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Adalgiza Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Adalgiza Beltrami	Pós canal oeste	Final	
Rua Orestes Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Orestes Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Rua Orestes Beltrami	Pós canal oeste	Final	R\$ 2.016,00
Rua Ampres	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Ilha do Mel	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Guairacás	Toda extensão		R\$ 200,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Divisa com Matinhos	Trevo da Rua Ivaí	R\$ 300,00
Av. Leste	Divisa com Matinhos	Trevo da Rua Ivaí	R\$ 300,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Trevo da Rua Ivaí	Rua Roque Frederico Sabino	R\$ 400,00
Rua Ivaí	Toda extensão		R\$ 400,00
Rodovia Argus Thä Hein - PR 407	Trevo da Rua Ivaí	Rua Dom Eugênio Novak	R\$ 300,00
Rodovia Argus Thä Hein - PR 407	Rua Dom Eugênio Novak	Rua Figo	R\$ 200,00
Rodovia Argus Thä Hein - PR 407	Rua Figo	Divisa com Paranaguá	R\$ 150,00
Rua Tinguá	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Guarani	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Memores	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Tupiniquins - Beltrami	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Caetés - Beltrami	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Caetés - Monções	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Carajás - Lado Ímpar	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Carajás - Lado Par	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Pataxós	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Iiberê	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Memores	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Ianomâmis	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Taquari	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Timbiras - Beltrami	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Paranaguá	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Dantas	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Dragão	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Anambés	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Izaque	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Guapuruvú	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Guanandi	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Bororós	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Suruiá	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Lady Laura	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Esperança	Toda extensão		R\$ 70,00

ANEXO I

PLANTA GÊNICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Rua do Sossego	Toda extensão		RS 70,00
Rua Maria Bonita	Toda extensão		RS 70,00
Rua Padre Cícero	Toda extensão		RS 70,00
Rua Lampião	Toda extensão		RS 70,00
Rua Riacho Doce	Toda extensão		RS 70,00
Travessa Toronto	Toda extensão		RS 300,00
Travessa Ontário	Toda extensão		RS 300,00
Travessa Mackenzie	Toda extensão		RS 300,00
Rua York	Toda extensão		RS 100,00
Rua Ottawa	Toda extensão		RS 100,00
Rua Quebec	Toda extensão		RS 100,00
Rua São Lorenzo	Toda extensão		RS 100,00
Rua Colbert	Toda extensão		RS 100,00
Travessa Winnipeg	Toda extensão		RS 90,00
Travessa Lion	Toda extensão		RS 90,00
Rua Lagoa Amarela - Par	Toda extensão		RS 100,00
Rua Lagoa Amarela - Impar	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Rua Manitoba	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Rua Le Canadian	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Lord Dorschester	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Particular Wolfe	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Rua Hudson	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Rua La Fontaine	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Daniele	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Charles	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Elizabeth	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Rua Kingston	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Princesa Isabel	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Particular Grandes Lagos	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Particular Labrador	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Dodge	Toda extensão		RS 90,00
Rua Alberta	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Particular Kenion	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Caxias	Toda extensão		RS 90,00
Travessa Dom Pedro I	Toda extensão		RS 90,00
Travessa Jesuitas	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Particular Lincoln	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00

ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Rua Nova França	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Mercury	Toda extensão		RS 90,00
Travessa Benty	Toda extensão		RS 90,00
Travessa Yukon	Toda extensão		RS 90,00
Travessa Beltsa	Toda extensão		RS 90,00
Travessa Particular Ana	Toda extensão		RS 90,00
Travessa Particular Ada	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Av Copacabana	Av Anibal Khury	Av Marginal Rod 412	RS 300,00
Av Copacabana	Av Marginal Rod 412	Canal Lagoa Amarela	RS 100,00
Av Copacabana	Canal Lagoa Amarela	Final	RS 90,00
Rua Johann Faber	Toda extensão		RS 50,00
Av Padre Joaquim	TODA EXTENSÃO		RS 250,00
Dom Alfredo Ernest Novak	Toda extensão		RS 120,00
Maivino Lopes	Toda extensão		RS 120,00
Rua Ibiza	Toda extensão		RS 90,00
Rua Bombinhas	Toda extensão		RS 90,00
Rua Canasvieiras	Toda extensão		RS 90,00
Rua Jurerê	Toda extensão		RS 90,00
Rua Tenerife	Toda extensão		RS 90,00
Rua Biarritz	Toda extensão		RS 90,00
Rua Estoril	Toda extensão		RS 90,00
Das Ostras	Toda extensão		RS 90,00
Mexilhão	Toda extensão		RS 90,00
Marisco	Toda extensão		RS 90,00
Rua Ypiranga	Toda extensão		RS 90,00
Rua Acapulco	Toda extensão		RS 90,00
Rua Mar Del Plata	Toda extensão		RS 90,00
Rua Capri	Toda extensão		RS 90,00
Rua Miami	Toda extensão		RS 90,00
Av Santa Mônica	Av Copacabana	Rod Argus Thá Heyn	RS 90,00
Travessa Max Rossemann	Toda extensão		RS 90,00
Rua Badí do Carmo	Toda extensão		RS 90,00
Mesquita	Toda extensão		RS 90,00
Rua José Gomes	Toda extensão		RS 90,00
Rua José Rico	Toda extensão		RS 90,00
Rua Dom Luiz	Toda extensão		RS 90,00
Rua São Geraldo	Toda extensão		RS 90,00
Travessa Via Rica	Toda extensão		RS 90,00
Rua Agrícola	Toda extensão		RS 90,00
Travessa Adolfo de Carvalho	Toda extensão		RS 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Travessa Primavera	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Rua Marco Antonio Caroli	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Erma Micaldi	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Paraíso do Sul	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Santo Expedito	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Adventistas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Perobinha	Rua Copacabana	Rua dos Adventistas	R\$ 90,00
Rua Dourado	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua La Paz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Figo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua A - Uirapuru			R\$ 90,00
Rua B - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua C - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua D - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua E - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua F - Uirapuru			R\$ 70,00
Rua Lauro Teixeira Neto	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua Noemio Gabriel Simas	TODA EXTENSÃO		R\$ 250,00
Rua Tibagi	TODA EXTENSÃO		R\$ 250,00
Rua Laudino Ivo Vigo	Rua Estoril	Rodovia PR 412	R\$ 90,00
Rua Laudino Ivo Vigo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Maria de Lourdes Kossatz	R\$ 200,00
Rua Waldir Giglio Junior	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Afonso Camargo	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Afonso Camargo	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Baroneza Cerro Azul	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 300,00
Rua Baroneza Cerro Azul	Noemio Gabriel Simas	Waldir Giglio	R\$ 250,00
Rua Baroneza Cerro Azul	Waldir Giglio	Rua Bispo Dom Alfredo Novak	R\$ 120,00
Rua Didio Costa	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Didio Costa	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Didio Costa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Manoel Marques	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Manoel Marques	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Rua Manoel Marques	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	RS 120,00
Rua Elísio Pereira	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	RS 250,00
Rua Elísio Pereira	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Rua Elísio Pereira	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	RS 120,00
Rua Nelson Medrado	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	RS 250,00
Rua Nelson Medrado	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Rua Nelson Medrado	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	RS 120,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	RS 250,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	RS 120,00
Rua Plínio Tourinho	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	RS 250,00
Rua Plínio Tourinho	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Rua Plínio Tourinho	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Av Ezauí Lopes Gomes	RS 120,00
Rua Plínio Tourinho	Av Ezauí Lopes Gomes	Final	RS 70,00
Rua Professor Dário Veloso	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	RS 250,00
Rua Professor Dário Veloso	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Rua Professor Dário Veloso	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	RS 120,00
Rua Romário Martins	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	RS 250,00
Rua Romário Martins	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Rua Romário Martins	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Paulina Dias Sabino	RS 120,00
Rua Romário Martins	Rua Paulina Dias Sabino	Final	RS 70,00
Av do Canal	Nelson Medrado	Roque Frederico Sabino	RS 200,00
Rua Paulina Dias Sabino	Toda extensão		RS 120,00
Rua Imã Dulce	Toda extensão		RS 120,00
Rua Izauí Lopes Gomes	Toda extensão		RS 120,00
Rua Madre Teresa	Toda extensão		RS 120,00
Rua Rubens Paiva	Toda extensão		RS 70,00
Rua Salvador Dali	Toda extensão		RS 70,00

ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Rua Carlos Lamarca	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Rua Luiz Bralle	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Isidoro Costa	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "A"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua "B"	TODA EXTENSÃO		R\$ 100,00
Rua "C"	TODA EXTENSÃO		R\$ 100,00
Rua "D"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua "E"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua Carmen Fuck Rodrigues	Rua Lauro Teixeira Neto	Rua Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Carmen Fuck Rodrigues	Rua Noemio Gabriel Simas	Laudino Ivo Vigo	R\$ 200,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua "B"	R\$ 100,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Rua "B"	Final	R\$ 70,00
Rua João Favero	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Maria Garbellotti	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Nicolau Popoviski	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rosa Popoviski	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua São Paulo	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua João José Vieira	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Argélia	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Angola	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Senegal	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua João Gomes Correa	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Norte	Av Aníbal Khury	João Gomes Correia	R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Norte	João Gomes Correia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Rio Grande do Norte	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua João Favero	R\$ 100,00
Rua Rio Grande do Norte	Rua João Favero	Final	R\$ 70,00
Rua Estado do Rio	Av Aníbal Khury	João Gomes Correia	R\$ 250,00
Rua Estado do Rio	João Gomes Correia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Estado do Rio	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Rua Rio Grande do Sul	Av Anibal Khury	João Gomes Correia	R\$ 2.016,00
Rua Rio Grande do Sul	João Gomes Correia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Sul	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 200,00
Rua Formosa	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Natal	Av Anibal Khury	São Paulo	R\$ 200,00
Rua Natal	São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Rua Natal	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Acre	R\$ 200,00
Rua Natal	Acre	Final	R\$ 100,00
Rua Acre	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Ceará	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Alagoas	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Brasília	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua 'D' Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua 'E' Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua 'F' Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua 'G' Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Noruega	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 70,00
Rua Noruega	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Rua Noruega	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Acre	R\$ 200,00
Rua Noruega	Acre	Final	R\$ 100,00
Rua Campinas	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 70,00
Rua Campinas	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Rua Campinas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 200,00
Rua Campinas	Minas Gerais	Final	R\$ 100,00
Rua Polônia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Minas Gerais	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Espírito Santo	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Rondonia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Goiás	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maranhão	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pernambuco	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 70,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
			R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Rua Carlos Drummond de Andrade	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 2.016,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Minas Gerais	Final	R\$ 100,00
Rua Matinhos	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 70,00
Rua Matinhos	Rua São Paulo	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Rua Matinhos	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 200,00
Rua Matinhos	Minas Gerais	Final	R\$ 100,00
Rua Antonina	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 70,00
Rua Antonina	Rua São Paulo	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Rua Antonina	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 200,00
Rua Antonina	Minas Gerais	Final	R\$ 100,00
Rua Jorge Amado	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	R\$ 70,00
Rua Jorge Amado	Rua São Paulo	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Rua Jorge Amado	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 200,00
Rua Jorge Amado	Minas Gerais	Final	R\$ 100,00
Rua Fijl	Toda Extensão		R\$ 70,00
Rua Roque Frederico Sabino	Av Anibal Khury	Travessa Chrisbeth	R\$ 200,00
Rua Roque Frederico Sabino	Travessa Chrisbeth	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Roque Frederico Sabino	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Al. Pingo D'água	R\$ 100,00
Rua Roque Frederico Sabino	Al. Pingo D'água	Av Central	R\$ 70,00
Rua Roque Frederico Sabino	Av. Central	Av do Bosque	R\$ 50,00
PRAIA DE SANTA TEREZINHA			
Av Anibal Khury	Roque Frederico Sabino	Rua Newton de Souza e Silva	R\$ 350,00
ANIBAL KHURY QUINHÃO 6/12	Rua Newton de Souza e Silva	Floresta Negra	R\$ 300,00
Av Tocantins	Roque Frederico Sabino	Tv Chrisbeth	R\$ 200,00
Av Tocantins	Tv Chrisbeth	Final	R\$ 150,00
Avenida Villa Lobos	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Emilio de Menezes	Toda extensão		R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Alameda São Jorge	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Paulo de Tarso	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Berenice	Av Aníbal Khury	Paulo de Tarso	R\$ 200,00
Alameda Berenice	Paulo de Tarso	Final	R\$ 150,00
Alameda Generoso Marques	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Dom Pedro II	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Jorge Lacerda	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda 19 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda São João	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Getúlio Vargas	Toda extensão	Alameda Dom Atico	R\$ 150,00
Avenida Dom Atico	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Palmas	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Vietnã	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Dalias	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda China	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Graças	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida do Caporé	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda Coréia	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Margaridas	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda Tibet	Magnólias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Alameda Tibet	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Avenida das Magnólias	Toda extensão		R\$ 150,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Roque Frederico Sabino	Osvaldo Cruz	R\$ 400,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Osvaldo Cruz	Newton de Souza Silva	R\$ 350,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Newton de Souza Silva	Floresta Negra	R\$ 300,00
Alameda Pingo D'água	Toda extensão		R\$ 70,00
Av João Mesquita Viana	Rod Eng Darci Moraes	Alameda Pingo D'água	R\$ 100,00
Av João Mesquita Viana	Alameda Pingo D'água	Final	R\$ 70,00
Avenida do Sabiá	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Iate Clube	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda das Violetas	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda Safira	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda Rússia	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Turmalina	Toda extensão		R\$ 70,00



ANEXO I
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Alameda Esplanada	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda Jimbarue	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Onore	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Bosque / Lado Par	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Bosque / Lado Ímpar			R\$ 50,00
Alameda Angélica	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda dos Jasmins	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda Marrocos	Toda extensão		R\$ 50,00
Av Santos Dumont	Anibal Khury	Palmas	R\$ 250,00
Av Santos Dumont	Palmas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Av Santos Dumont	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Av Santos Dumont	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Alameda Água Marinha	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda Beija Flor	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda das Rosas	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Caremurú	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Atenas	Toda extensão		R\$ 50,00
Travessa Chrisbeth	Toda extensão		R\$ 200,00
Avenida Egito	Toda extensão		R\$ 50,00
Avenida Cristal	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Cuba	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda da Granja	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda do Horto	Toda extensão		R\$ 50,00
Travessa Indyara	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa Maria Luiza	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa José de Dominici	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa Myrian	Toda extensão		R\$ 200,00
Avenida Oeste	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Panamá	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Babilônia	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Pio XII	Toda extensão		R\$ 200,00
Avenida Madagascar	Toda extensão		R\$ 50,00
Avenida Hong Kong	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Turquesa	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Victor Rodrigues	Toda extensão		R\$ 200,00
Independência	Toda extensão		R\$ 250,00
Herbert de Souza	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Monaco	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua das Flores	Toda extensão		R\$ 200,00

**ANEXO I****PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI****VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO****Planilha de valores imobiliários por Bairro**

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Rua Nilo Cairo	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Rua Imperatriz Leopoldina	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Nossa Senhora do Rocio	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Albert Einstein	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Fernando Amaro	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Dante	Toda extensão		R\$ 400,00
Rua Camões	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Leocadio Correia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Vital Brazil	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Machado de Assis	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Afonso Botelho	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Paula Gomes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Carlos Gomes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Hugo Simas	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Rua Monaco	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Av Paraná	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 300,00
Av Paraná	Rua Monaco	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Av Paraná	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Av Paraná	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Rua Vinicius de Moraes	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Vinicius de Moraes	Rua Monaco	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Vinicius de Moraes	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Vinicius de Moraes	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Rua Oswaldo Cruz	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Oswaldo Cruz	Rua Monaco	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Oswaldo Cruz	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Oswaldo Cruz	Vital Brazil	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Oswaldo Cruz	Elis Regina	Final	R\$ 70,00

14

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Avenida "3" - Primavera	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Pixinguinha	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Nelson Gonçalves	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Renato Russo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Raul Seixas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cazusa	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Elis Regina - Lado Par	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Elis Regina - Lado Ímpar	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Elvis Presley	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maysa Matarazzo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Lella Diniz	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Carmem Miranda	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mazaropi	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Luiz Gonzaga	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Luiz Gonzaga	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Luiz Gonzaga	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Lamartine Babo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Lamartine Babo	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Lamartine Babo	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Av Tom Jobim	Luanda	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Av Tom Jobim	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Renato Russo	R\$ 120,00
Av Tom Jobim	Renato Russo	Elis Regina	R\$ 90,00
Av Tom Jobim	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Jose Maria Santos	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Jose Maria Santos	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Jose Maria Santos	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Ary Barroso	Luanda	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Ary Barroso	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Ary Barroso	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Ary Barroso	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Castro Alves	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Grande Otelo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Curitiba	Anibal Khury	Costa Rica	R\$ 250,00
Rua Curitiba	Costa Rica	Amazonas	R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 2.016,00
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 120,00
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Elis Regina	Final	R\$ 90,00
Rua Nelson Rodrigues	Toda extensão	Rua "B"/Monteiro Lobato	R\$ 70,00
Rua Glauber Rocha	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 250,00
Rua Anita Maifati	Toda extensão	Av "A"/Vitoria Riva	R\$ 250,00
Rua Gregório Matos	Toda extensão	Rua "C"	R\$ 250,00
Rua Erico Veríssimo	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 250,00
Rua Clarice Lispector	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Dias Gomes	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Janete Clair	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Cecília Meireles	Toda extensão	Rua "A"	R\$ 200,00
Rua Candido Portinari	Toda extensão	Rua "C"	R\$ 200,00
Av Vitoria Riva	Av Anibal Khury	Erico Verissimo	R\$ 250,00
Av Vitoria Riva	Erico Verissimo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Av Monteiro Lobato	Av Anibal Khury	Erico Verissimo	R\$ 250,00
Av Monteiro Lobato	Erico Verissimo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Avenida Oswald de Andrade	Av Anibal Khury	Gregório de Mattos	R\$ 250,00
Avenida Oswald de Andrade	Gregório de Mattos	Luanda	R\$ 200,00
Rua Bremen	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Vancouver	Toda extensão		R\$ 300,00
Av Central	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Vigo	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Huston	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Kobe	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Genova	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Baltimore	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Qatar	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Sidney	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Alexandria	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Antuérpia	Toda extensão	Travessa Vigo	R\$ 300,00
Rua Rotterdam	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Hong Kong	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Bordeaux	Toda extensão	Travessa Genova	R\$ 300,00
Travessa 1	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa 2	Toda extensão		R\$ 300,00
			R\$ 300,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Rua Luanda	Toda extensão		RS 200,00
Rua Costa Rica	Toda extensão	Rua Bahia	RS 250,00
Rua 15 de Novembro	Toda extensão		RS 200,00
Rua Haiti	Toda extensão		RS 200,00
Rua Amazonas	Toda extensão		RS 200,00
Rua São Salvador	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	RS 250,00
Rua São Salvador	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Rua São Salvador	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	RS 100,00
Rua Aracaju	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	RS 250,00
Rua Aracaju	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Rua Aracaju	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	RS 100,00
Rua Newton de Souza e Silva	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	RS 250,00
Rua Newton de Souza e Silva	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Rua Newton de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	RS 100,00
PRAIA DE IPANEMA			
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Floresta Negra	Charles Muller	RS 400,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Charles Muller	João Caxias	RS 300,00
Rua Floresta Negra	Av Anibal Khury	Haroldo Marchioro	RS 250,00
Rua Floresta Negra	Haroldo Marchioro	PR 412	RS 150,00
Av Anibal Khury	Rua Floresta Negra	Charles Muller	RS 350,00
Av Anibal Khury	Charles Muller	João Caxias	RS 300,00
Rua Piratininga	Toda extensão		RS 250,00
Rua Juscelino Kubitschek	Rua Floresta Negra	Charles Muller	RS 250,00
Rua Juscelino Kubitschek	Charles Muller	Sergipe	RS 150,00
Rua Haroldo Marchioro	Rua Floresta Negra	Charles Muller	RS 250,00
Rua Haroldo Marchioro	Charles Muller	Sergipe	RS 150,00
Rua Raul de Castro e Silva	Rua Floresta Negra	Charles Muller	RS 250,00
Rua Jânio Quadros	Charles Muller	Sergipe	RS 150,00
Rua Dona Alba de Souza	Pirassununga	Charles Muller	RS 200,00

ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Rua Dona Alba de Souza	Charles Muller	Tiradentes	RS 150,00
Rua Dona Alba de Souza	Tiradentes	Sergipe	RS 120,00
Rua Odino Vizzoto	Rua Itaporanga	Charles Muller	RS 200,00
Rua Paulo Leminski	Rua Itaporanga	Charles Muller	RS 200,00
Rua Antonio Vicente Silva	Rua Itaporanga	Charles Muller	RS 200,00
Rua Pedro Siatanof	Rua Itaporanga	Mané Garrincha	RS 120,00
Rua Fragata	Toda extensão		RS 120,00
Travessa Itaquí	Toda extensão		RS 120,00
Rua Ibema			RS 120,00
Rua Itabera	Toda extensão		RS 120,00
Rua Edilio Mendes	Toda extensão		RS 120,00
Rua Tucuruí	Toda extensão		RS 120,00
Rua Martin Pescador	Toda extensão		RS 120,00
Rua Faicão	Toda extensão		RS 120,00
Travessa Trombetas	Toda extensão		RS 120,00
Rua Flamingo	Toda extensão		RS 120,00
Travessa Cacilda Ramos da Silva	Toda extensão		RS 120,00
Rua Pelicano	Toda extensão		RS 120,00
Travessa Tocantins	Toda extensão		RS 120,00
Travessa Curupá	Toda extensão		RS 70,00
Rua Imaculado Coração de Maria	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Canal	RS 120,00
Rua Imaculado Coração de Maria	Canal	Final	RS 70,00
Rua Valdecir Vicente da Silva	Falcão	Canal	RS 120,00
Rua Valdecir Vicente da Silva	Canal	Final	RS 70,00
Rua Mergulhão	Toda extensão		RS 70,00
Av Itacolomi	Toda extensão		RS 70,00
Av Pirajá	Toda extensão	Av Aimoré	RS 70,00
Rua Garça	Toda extensão		RS 70,00
Rua Albatroz	Toda extensão	Rua Morretes	RS 70,00
Rua Gavião	Toda extensão		RS 70,00
Rua Andorinha	Toda extensão		RS 70,00
Rua Cormorão	Toda extensão		RS 70,00
Rua Águia	Toda extensão		RS 70,00
Rua Seriema	Toda extensão		RS 70,00
Rua das Emas	Toda extensão		RS 70,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Sunucuã	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua das Tirvas	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Caripunas	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa Cordeiro	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Xavantes	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pirassununga	Rua Juscelino Kubitschek	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Pirassununga	Raul de Castro e Silva	Pedro Zlatanof	R\$ 200,00
Rua Itaporanga	Rod Eng Darci Moraes	Agenor André Laurindo	R\$ 120,00
Rua Itaporanga	Agenor André Laurindo	Final	R\$ 70,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Agenor André Laurindo	R\$ 120,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Agenor André Laurindo	Final	R\$ 70,00
Rua Agenor André Laurindo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Perola Negra	toda extensão		R\$ 200,00
Rua João Novaski	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua João Novaski	Raul de Castro e Silva	Pedro Zlatanof	R\$ 200,00
Rua Morretes	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Morretes	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Emilio Dali Stella	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 120,00
Rua Emilio Dali Stella	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua do Comércio	Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua do Comércio	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Serra da Graciosa	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Serra da Graciosa	Raul de Castro e Silva	Pedro Zlatanof	R\$ 200,00
Rua Fernando de Noronha	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Fernando de Noronha	Raul de Castro e Silva	Pedro Zlatanof	R\$ 200,00
Rua São Luiz	Toda extensão		R\$ 300,00
Av Xingu	Rod Eng Darci Moraes	Canal	R\$ 120,00
Av Xingu	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Dionizio Paczowski	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Dionizio Paczowski	Raul de Castro e Silva	Pedro Zlatanof	R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Itapuruçu	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Itajé	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 20 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 20 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ponta Porã	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Itapeirica	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Xopim	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Culamã	Toda extensão		R\$ 120,00
Av Solimões	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Icoaraci	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Utinga	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Iracema	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Lucio Costa	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Lucio Costa	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Travessa Timbó	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Roberto Burle Marx	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Roberto Burle Marx	Raul de Castro e Silva	Pedro Ziatanof	R\$ 200,00
Travessa Iitororó	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mané Garrincha	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Mané Garrincha	Raul de Castro e Silva	Pedro Ziatanof	R\$ 200,00
Travessa Xacó	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Guaicurus	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Humaitá	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Javari	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Charles Muller	Av Anibal Khury	Antonio Vicente Silva	R\$ 150,00
Rua Charles Muller	Antonio Vicente Silva	Tocantins	R\$ 120,00
Rua Charles Muller	Tocantins	Final	R\$ 70,00
Rua Niterói	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Rio de Janeiro	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tiradentes	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Tiradentes	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Tiradentes	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Mauá	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Mauá	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Mauá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Leblon	Toda extensão		R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Andaray	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Carlos Prestes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Prof Clelia	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Prof Clelia	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Prof Clelia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Rolândia	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Resende	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Palotina	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Ney Braga	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Ney Braga	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Ney Braga	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Avenida Ailton Senna	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Avenida Ailton Senna	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Avenida Ailton Senna	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Mahatma Ghandi	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Mahatma Ghandi	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Mahatma Ghandi	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Deodoro da Fonseca	Toda extensão		R\$ 150,00
Av. Ernesto Tavares de Campos	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Av. Ernesto Tavares de Campos	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Av. Ernesto Tavares de Campos	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00



ANEXO I
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Rua Tancredo Neves	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 2.016,00
Rua Tancredo Neves	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Tancredo Neves	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Tancredo Neves	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Ulisses Guimarães	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Ulisses Guimarães	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Ulisses Guimarães	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Sergipe	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Sergipe	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Sergipe	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 90,00
Rua Sergipe	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Joao Goulart	Cunha Pereira	Ayrton Senna	R\$ 300,00
Rua Joao Goulart	Ayrton Senna	Final	R\$ 90,00
Rua Rio Negro	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rio Negrinho	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Canarinho	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Bom Combate	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mendes	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Tropical	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Jamaica	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pantanal	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua 'A' Condomínio Villa Real	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua 'B' Condomínio Villa Real	Toda extensão	Rua Olho d'agua	R\$ 150,00
Rua Porto Seguro	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Paranoá	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Cancun	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Catalinas	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Cabo Verde	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Trancoso	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Belize	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Austrália	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Monte Pascoal	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Jamaica	Toda extensão		R\$ 120,00

[Handwritten signatures and marks]

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Travessa Marissol	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 7 de setembro	Av Anibal Khury	Paranoá	R\$ 150,00
Av 7 de setembro	Paranoá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Av 7 de setembro	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Raimunda Porteira de Jesus	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Olho D'água	Av Anibal Khury	Paranoá	R\$ 150,00
Rua Olho D'água	Paranoá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Olho D'água	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 90,00
Rua Olho D'água	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Rio Doce	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maria Albina	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Antonio Santana	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Sívio Gonçalves	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Maria Rosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Veiga	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua João do Pulo	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Adorian Barbosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Noei Rosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Bahia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Paulo Freire	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Zumbi dos Palmares	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ponta Grossa	Toda extensão	Rua João Caxias	R\$ 50,00
Rua Joanna D'arc	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Duque de Caxias	Toda extensão		R\$ 50,00
Parópolis (antiga Rio Negro)	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Antonio Cardoso Colaço	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Parú	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Dona Maria Julia	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Dona Maria Julia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua Jose Joaquim Tavares	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Jose Joaquim Tavares	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Rua Fernando Elias	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 2.016,00
Rua Fernando Elias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Joao Caxias	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 50,00
Rua Joao Caxias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
			R\$ 50,00
SHANGRI-LA			
Av Anibal Khury	João Caxias	Arpoador	R\$ 350,00
Av Anibal Khury	Arpoador	Guapé	R\$ 250,00
Rua Yemanjá	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Sin	Toda extensão		R\$ 250,00
Av Londrina	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Coraes	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Sereia	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Dunas	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Sebastião Caboto - Lado Par	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Sebastião Caboto - Lado Ímpar	Perimetral	Guaratuba	R\$ 350,00
Av Sebastião Caboto - Lado Ímpar	Guaratuba	Final	R\$ 90,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	João Caxias	Guaratuba	R\$ 350,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Guaratuba	Final	R\$ 300,00
Rua Sepetiba	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Irene Marta Troiani Lima	Toda extensão	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Tamandaré	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Tamandaré	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Cabo Frio	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Cabo Frio	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Florianópolis	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Florianópolis	Av Guaratuba	Final	R\$ 120,00
Av. Januário Correa da Veiga - Lado Par	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Par	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Ímpar	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 90,00

**ANEXO I****PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI****VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO****Planilha de valores imobiliários por Bairro**

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Av. Januário Correia da Veiga - Lado Ímpar	Av. Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua São Francisco	Perimetral	Av. Guaratuba	R\$ 90,00
Rua São Francisco	Av. Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Angra dos Reis	Perimetral	Av. Guaratuba	R\$ 90,00
Rua Angra dos Reis	Av. Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Pelotas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Guaqueçaba	Toda extensão		R\$ 90,00
Av. Perimetral Oeste	Sebastião Caboto	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av. Perimetral Oeste	Januário Correia da Veiga	Perimetral Norte	R\$ 90,00
Av. Perimetral Norte	Avenida Icarai	Guaratuba	R\$ 90,00
Av. Perimetral Norte	Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Av. Perimetral Norte - Lado Ímpar - Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Av. Perimetral Leste	Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Campeche	Av. Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Campeche	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Flórida	Av. Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Flórida	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Guaira	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Toledo	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Foz do Iguaçu	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Biguassu	Av. Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Biguassu	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Neptuno	Av. Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Neptuno	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av. Calobá	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Robert Tomé	Av. Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Robert Tomé	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Amaralina	Av. Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Amaralina	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Cascavel	Rod. Eng. Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Cascavel	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Atilio Nogueira	Rod. Eng. Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Atilio Nogueira	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Av. Edo Puhl	Toda extensão		R\$ 300,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Av Icarai	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Icarai	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Superagui	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Superagui	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Corcovado	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Corcovado	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av Ipanema	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Av Ipanema	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Arpoador	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Arpoador	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Olinda	Siri	Londrina	R\$ 250,00
Rua Olinda	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Mecejana	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 150,00
Rua Mecejana	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av Tim Maia	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Tim Maia	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Paranavaí	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Paranavaí	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Guarapuava	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Guarapuava	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Luiz da Silveira	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Luiz da Silveira	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Apucarana	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Apucarana	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Av Itanhaém	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Itanhaém	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Guanabara	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Rua Guanabara	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 2.016,00
Rua Hugo Lange	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 90,00
Rua Hugo Lange	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 120,00
Av Guaratuba	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 90,00
Av Guaratuba	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 120,00
Rua Jaguapitã	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cornélio Procópio	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Campo Largo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Palmeira	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Marcos Antonio da Silva	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Irati	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Castro	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Goierê	Toda extensão		R\$ 70,00
Estrada 'A' Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 70,00
Estrada 'B' Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada 'C' Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada 'D' Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Estrada São Pedro do Pontal	Toda extensão		R\$ 20,00
Rua Arapoti	Toda extensão		R\$ 20,00
Rua Inajá	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Sin Guaçu	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Istambul	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Maringá	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Jacarezinho	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Cruzeiro do Sul	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Colorado	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Atlanta	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Macapá	Toda extensão		R\$ 150,00
Av Guapé	Toda extensão		R\$ 150,00
Atami			
Rua Alexandre Serafim do Nascimento	Toda extensão		R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Rua Artur Tavares	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Rua Eleodoro Crispim da Silva	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 90,00
Rua Eleodoro Crispim da Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua José Serafim	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Manoel Antonio Tavares	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Narciso Alves	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Urbano Izidoro Gonçalves	Toda extensão		R\$ 90,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua 01 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 02 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 03 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 04 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 05 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 06 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 07 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 08 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 09 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 10 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 11 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 'A' - Marisa	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 90,00
Rua 'A' - Marisa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua Itatibia			R\$ 70,00
Rua Zaire			R\$ 70,00
Rua Jacatã			R\$ 70,00
Rua Vinte e Nove de Abril			R\$ 70,00
Rua Primeiro de Maio			R\$ 70,00
Rua Mandaguari			R\$ 70,00
Rua Limeira			R\$ 70,00
Rua Caxeta			R\$ 70,00
Rua Abílio Gonçalves			R\$ 70,00
Rua André Luiz			R\$ 150,00
Av Anibal Khury	Eleodoro Crispim da Silva	Início Bañeário Atami	R\$ 300,00
Av Anibal Khury	Toda extensão do Bañeário Atami		R\$ 400,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	Valor
Rua Sussa	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Av Brasil	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Canadá	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Alemana	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Portugal	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Argentina	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Argentina	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Síria	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Síria	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Paraguai	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Paraguai	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Paraguai	Portugal	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Paraguai	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 70,00
Rua Paraguai	Canal	Final	R\$ 50,00
Rua Bolívia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Bolívia	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Bolívia	Portugal	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Bolívia	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 70,00
Rua Itália	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Itália	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Bélgica	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Mônaco	Toda extensão		R\$ 300,00
Ave Inglaterra	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Ave Inglaterra	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Estados Unidos	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av Estados Unidos	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Japão	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av Japão	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av França	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av França	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Equador	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Equador	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Venezuela	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Venezuela	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Peru	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Peru	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua México	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua México	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Espanha	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Av Espanha	Brasil	Portugal	R\$ 2.016,00
Rua Valdevino Simões	Toda extensão		R\$ 300,00
Périco Junior			R\$ 100,00
Rua Guatemala	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Guatemala	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Nicaragua	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Nicaragua	Brasil	Guarita	R\$ 300,00
Rua Nicaragua	Guarita	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 100,00
Rua Uruguai	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Uruguai	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Chile	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Chile	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Austria	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Austria	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Índia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Índia	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Turquia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Turquia	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Manoel Gonçalves	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Santa Clara	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Santa Rosa	Toda extensão		R\$ 100,00
São Francisco de Assis	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Eugenio Eudebrando	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Ilton das Neves	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Crisanto	Toda extensão		R\$ 100,00
Travessa Crisanto	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Serafim	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José Américo	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José de Paula	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José Tavares	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Leandro	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Mathias do Nascimento	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Vitorio	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Bento	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Tavares Serafim	Toda extensão		R\$ 100,00
PONTAL DO SUL/MARINER			
Av Deputado Anibal Khury	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Anthony Quinn	Toda extensão		R\$ 250,00
Av das Palmeiras	Toda extensão		R\$ 250,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	Valor
Alameda Flamboyant	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Rua das Laranjeiras	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua do Cedro	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda Chuva de Ouro	Toda extensão		R\$ 250,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Dos Canários	Da Praia	R\$ 350,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412 - Av. Atlântica	Beira Mar	Limoeiros	R\$ 250,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412 - Av. Atlântica	Limoeiros	Final	R\$ 150,00
Rua da Erva Cidreira	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua dos Ananás	Sombrelhos	Guapé	R\$ 120,00
Rua dos Ananás	Guapé	Encantadas	R\$ 250,00
Alameda dos Coqueiros	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda das Açucenas	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda das Andorinhas	Dos Coqueiros	Panamérica	R\$ 120,00
Alameda das Andorinhas	Panamérica	Final	R\$ 90,00
Rua Arapongas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Aroeiras	Av. Atlântica	do Guapé	R\$ 120,00
Rua das Aroeiras	do Guapé	das Goiabeiras	R\$ 200,00
Rua Parda	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Pau Brasil	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua São José	Toda extensão		R\$ 90,00
Av. das Araucárias	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Cambaia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tailândia	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Nossa Senhora das Graças	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda dos Limoeiros	Av do Mel - Quadra 15	Av Panamérica	R\$ 90,00
Alameda dos Limoeiros	Av Panamérica	Av do Mel - Quadra 16	R\$ 120,00
Alameda Olívia Bodich dos Santos	Toda extensão		R\$ 90,00
Av. Munhoz da Rocha	Av Anibal Khury	Av das Pitangueiras	R\$ 200,00
Av. Munhoz da Rocha	Alameda Pitangueiras	Final	R\$ 120,00
Rua dos Abacateiros	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua do Caju	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua dos Xaxins	Erva Mate	Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua dos Xaxins	Flor de Maio	Canal	R\$ 250,00
Alameda do Manguezal	Av Atlântica	Canal - Quadra 16	R\$ 90,00
Alameda do Manguezal	Av Atlântica	Av Marumby	R\$ 120,00

ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Rua Janete Buttner Rebuli	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Rua José Rodrigues dos Santos	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Amoras	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda Palmital	Rua dos Limoeiros	Rua Erva Mate	R\$ 120,00
Alameda Palmital	Rua Erva Mate	Al. Do Café	R\$ 300,00
Alameda Palmital	Al. Do Café	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua Embaúba	Toda extensão		R\$ 250,00
Av do Mel (Canal)	Av Atlântica	Av Anibal Khury	R\$ 400,00
Av do Mel (Canal)	Dos Canários	Av Atlântica	R\$ 120,00
J. Artur João de Campos	Toda extensão		R\$ 120,00
Av Marumbi	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Av Marumbi	do Café	R\$ 120,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Al Café	Rua Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Rua Flor de Maio	Beira Mar	R\$ 250,00
Rua dos Açudes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Salra	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Garoupa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Linguado	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda Parati	Toda extensão		R\$ 90,00
Al das Tainhas	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Hawai	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda dos Curios	Toda extensão		R\$ 90,00
Al das Garças	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bahamas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Damasco	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Mangas	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua da Integração	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Framboesa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Abriço	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Dos Atuns	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tubarão	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Pavão	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Agulhas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tiê Sangue	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Rouxinol	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Periquito	Toda extensão		R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	Valor
Rua Francisco Cândido Xavier	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Rua Girassol	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bromélia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Flor de Lis	Toda extensão		R\$ 120,00
Av dos Canários	Avenida Anibal Khury	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Av dos Canários	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua das Orquideas	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua dos Tucanos	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Colibri	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Alfavacas	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Coruja	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Gabirobas	Av Anibal Khury	Rod Eng Darcy Moraes	R\$ 250,00
Rua das Gabirobas	Rod Eng Darcy Moraes	Rua Erva Cidreira	R\$ 120,00
Rua Gervão	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua dos Lírios	Av Anibal Khury	Rod Eng Darcy Moraes	R\$ 250,00
Rua dos Lírios	Rod Eng Darcy Moraes	Andorinhas	R\$ 120,00
Rua Bambuzal	Av Anibal Khury	Rod Eng Darcy Moraes	R\$ 250,00
Rua Bambuzal	Rod Eng Darcy Moraes	Panamérica	R\$ 120,00
Rua dos Eucaliptos	Av Anibal Khury	Rod Eng Darcy Moraes	R\$ 250,00
Rua dos Eucaliptos	Rod Eng Darcy Moraes	Limoeiros	R\$ 120,00
Alameda da Praia	Av Anibal Khury	Rod Eng Darcy Moraes	R\$ 250,00
Av Atlântica - PR 412	Beira Mar	dos Limoeiros	R\$ 250,00
Av Atlântica - PR 412	Beira Mar	Área portuária	R\$ 150,00
Av Albatroz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bem-te-vi	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Azulão	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Pinheiros	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Yolando Pinheiro	Av Anibal Khury	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua Yolando Pinheiro	Av Beira Mar	Limoeiros	R\$ 120,00
Rua das Almandas	Av Anibal Khury	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua das Almandas	Av Beira Mar	Av Araucárias	R\$ 120,00
Rua dos Sombriões	Av Anibal Khury	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua dos Sombriões	Av Beira Mar	Av Araucárias	R\$ 120,00
Rua do Guapé	Av Anibal Khury	Pau Brasil	R\$ 250,00
Rua do Guapé	Pau Brasil	Araucárias	R\$ 120,00
As Encantadas	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua João Manoel Pereira	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua da Soja	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Rolinhas	Toda extensão		R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	Valor
Rua Pintassilgo	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Rua dos Trigueiros	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Erva Mate	Al Pitangueiras	dos Xaxins	R\$ 120,00
Rua Erva Mate	dos Xaxins	Palmital	R\$ 250,00
Rua Erva Mate	Palmital	Marumbi	R\$ 300,00
Alameda Pitangueiras	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Avenças	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Alecrim da Praia	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Estrela do Mar	do Café		R\$ 120,00
Av Estrela do Mar	Marumbi	Marumbi	R\$ 120,00
Alameda do Café	Rua dos Abacateiros	Final	R\$ 90,00
Alameda do Café	Av Palmital	Av Palmital	R\$ 200,00
Alameda do Café	Av do Mel	Av Mel	R\$ 300,00
Alameda do Café	Marumbi	Marumbi	R\$ 200,00
Rua Flor de Maio	Toda extensão	Lagosta	R\$ 90,00
Av Beira Mar	Atlântica		R\$ 250,00
Av Beira Mar	Encantadas	Encantadas	R\$ 350,00
Rua Abrótea	Toda extensão	Final	R\$ 250,00
Al das Ameixeiras	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua "A" quadra 102	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua "B" quadra 102	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Badejo	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua dos Baiacús	Toda extensão		R\$ 90,00
Avenida do Bananal	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Betara	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Bico de Lacre	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Biguá	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cação Mangona	Toda extensão		R\$ 90,00
Al dos Cemarões	Toda extensão		R\$ 90,00
Al dos Caranguejos	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cardeal	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cavala	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Dourados	Toda extensão		R\$ 90,00
Avenida "E"	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda das Figueiras	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Maracujás	Toda extensão		R\$ 120,00
Al das Goiabeiras	Toda extensão		R\$ 250,00
Av dos Golfinhos	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Graíha Azul	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Graúnas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Inambús	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Jaboticabeiras	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Jacarandá	Toda extensão		R\$ 90,00
			R\$ 120,00

ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Logradouro	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Al. João de Barro	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Juní	Toda extensão		R\$ 90,00
Av. das Lagostas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Mamoeiros	Toda extensão		R\$ 250,00
Al. das Mangueiras	Toda extensão		R\$ 200,00
Av. Maracanã	Toda extensão		R\$ 90,00
Al. dos Pássaros	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Olarana	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Palmeiras	Toda extensão		R\$ 120,00
Al. Panagualú	Lado ímpar		R\$ 90,00
Avenida Panamérica	Lado Par		R\$ 90,00
Avenida Panamérica	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Papagaios	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Leonel de Castro (antiga Parú)	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Patativa	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda das Pescadas	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda dos Pessegueiros	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Picapau	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Quero Quero	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Robalo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Rosa Gonçalves dos Santos	Do Café	Fior de Maio	R\$ 200,00
Rua Rosa Gonçalves dos Santos	Fior de Maio	Beira Mar	R\$ 250,00
Rua Saguá	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Sanhaço	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Seimiro Costa	Al. Camarões	Av. Marumbi	R\$ 90,00
Rua Seimiro Costa	Av. Marumbi	Rua Fior de Maio	R\$ 200,00
Rua Seimiro Costa	Rua Fior de Maio	Beira Mar	R\$ 250,00
Alameda Tangará	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tico Tico	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tiziu	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua do Trevo	Toda extensão		R\$ 250,00
Avenida Urupuru	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda Wladimir Herzog	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Xaréu	Toda extensão		
PONTA DO POÇO (ÁREA PORTUÁRIA E INDUSTRIAL)			
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua do Porto	Toda extensão		R\$ 150,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Rua João Vicente Elias	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Rua Ponte do Poço	Toda extensão		R\$ 150,00
			R\$ 150,00
GUARAGUAÇU			
Travessa Guaraguaçu	Toda extensão		R\$ 10,00
Travessa Jacinto	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Salustiano Mesquita	Toda extensão		R\$ 10,00
Travessa Samambaias	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Domingos Mesquita	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Santana	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Antonio Eustachio de Oliveira	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Antonio Izidoro	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Sezino Ramos	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Amilton Sales	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Lamartine Mesquita	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Shilo Sassamoni	Toda extensão		R\$ 10,00
Rua Mário Santana	Toda extensão		R\$ 10,00
			R\$ 10,00
ÁREAS NÃO DESCRITAS ACIMA			
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados ou ocupações consolidadas, ACIMA DE 2.000M ² (dois mil metros quadrados)	Anibal Khury	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,7
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 2.000M ² (dois mil metros quadrados)	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Perímetro Rural	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,5

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 5.000M² (cinco mil metros quadrados)	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,6
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 5.000M² (cinco mil metros quadrados)	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Perímetro Rural	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,4
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 10.000M² (dez mil metros quadrados)	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,4
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 10.000M² (dez mil metros quadrados)	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Perímetro Rural	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,3
Áreas em todo o Município, INSERIDA NO PERÍMETRO RURAL (INCRA) ATÉ 20.000m² (vinte mil metros quadrados)			R\$ 2,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Áreas em todo o Município, INSERIDA NO PERÍMETRO RURAL (INCRA) ACIMA DE 20.000m ² (vinte mil metros quadrados)			RS 1,00
Para os logradouros, ruas, travessas, alamedas não descritas acima, terão seus valores determinados pelas suas laterais e paralelas mais próximas.			
Para os imóveis de esquina ou com frente para dois ou mais logradouros, prevalecerá o metro quadrado de maior valor, independente da sua posição na descrição do registro imobiliário ou na planta de localização.			

ANEXO II
TABELA DO VALOR DE M² DO TIPO DE CONSTRUÇÃO

TIPO DA CONSTRUÇÃO	ESTRUTURA	VALOR BASE M ² (em R\$)
CASA ou SOBRADO	ALVENARIA	1.400,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	1.400,00
	CONCRETO	1.400,00
	MISTA	910,00
Apartamento ou sala comercial SEM ELEVADOR	ALVENARIA	1.800,00
	CONCRETO	1.800,00
	METÁLICA	1.800,00
Apartamento ou sala comercial COM ELEVADOR	ALVENARIA	2.200,00
	CONCRETO	2.200,00
	METÁLICA	2.200,00
LOJA OU GARAGEM PARA EMBARCAÇÕES EM MARINA	ALVENARIA	1.400,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	1.500,00
	CONCRETO	1.400,00
	MISTA	910,00
EDÍCULA, GARAGEM, GALPÃO OU VARANDA	ALVENARIA	1.000,00
	MADEIRA	500,00
	METÁLICA	300,00
	CONCRETO	1.000,00
	MISTA	550,00
BARRACÃO, ARMAZÉM ou SILO	ALVENARIA	1.150,00
	MADEIRA	670,00
	METÁLICA	1.150,00
	CONCRETO	1.150,00
	MISTA	700,00
ESPECIAL	ALVENARIA	2.200,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	2.200,00
	CONCRETO	2.200,00
	MISTA	850,00

ANEXO III
TABELA DE PONTUAÇÃO POR CATEGORIA DE CONSTRUÇÃO



	CASA SOBRADO	APTO SALA SEM ELEVADOR	APTO SALA COM ELEVADOR	LOJA GARAGEM P/ EMBARCAÇÃO	EDICULA GARAGEM GALPÃO VARANDA	BARRACÃO ARMAZÉM SILO	ESPECIAL	RUÍNAS
ESTRUTURA								
Alvenaria	12	12	12	12				
Madeira	8	8	8	8	12	10	12	0
Metalica	15	15	15	15	8	5	5	0
Concreto	15	12	12	12	15	12	15	0
Especial	15	15	15	15	15	12	15	0
Mixta	8	8	8	8	15	12	15	0
VEDAÇÃO								
Sem vedação	0	0	0	0	8	8	8	0
Alvenaria	7	7	7	7	0	0	0	0
Metalapessolado	6	6	6	6	7	7	7	0
Madeira	5	5	5	5	8	8	8	0
Concreto	10	10	10	10	5	5	5	0
COBERTURA								
Zinco	10	10	10	10	10	10	10	0
Orcamento	6	6	6	6	10	10	10	0
Terra com	9	9	9	9	6	6	6	0
Lata	8	8	8	8	9	9	9	0
Especial	15	15	15	15	8	8	8	0
REVEST.EXT								
Sem	0	0	0	0	15	15	15	0
Reboco	8	8	8	8	0	0	0	0
Cerâmico	10	10	10	10	8	7	0	0
Madeira	5	5	5	5	10	8	8	0
Especial	10	10	10	10	5	5	10	0
INST.ELÉTRICA								
Sem	0	0	0	0	10	10	10	0
Acabado	6	6	6	6	0	0	0	0
Enteada	8	8	8	8	6	6	6	0
Especial	10	10	10	10	8	8	8	0
INST.SANITÁRIA								
Sem	0	0	0	0	10	10	10	0
Uma	5	5	5	5	0	0	0	0
Quatro	8	8	8	8	5	5	5	0
Mais de quatro	10	10	10	10	8	8	8	0
PISO								
Sem	0	0	0	0	10	10	10	0
Orcamento	4	4	4	4	0	0	0	0
Cerâmico	8	8	8	8	4	4	4	0
Madeira	6	6	6	6	8	8	8	0
Porcelanato	10	10	10	10	6	6	6	0
Especial	20	20	20	20	10	10	10	0
PORRO								
Sem	0	0	0	0	20	20	20	0
Madeira	6	6	6	6	0	0	0	0
Lata	8	8	8	8	6	6	6	0
P.V.C.	5	5	5	5	8	8	8	0
Especial	12	12	12	12	5	5	5	0
ESQUADRIA								
Sem	0	0	0	0	12	12	12	0
Madeira	4	4	4	4	0	0	0	0
Ferro	3	3	3	3	4	4	4	0
Alumínio	8	8	8	8	3	3	3	0
Vidro	10	10	10	10	8	8	8	0
Especial	15	15	15	15	10	10	10	0



Câmara Municipal de Pontal Do Paraná

Estado do Paraná

Cópia Fiel

Mensagem Nº 049

Processo: 0752/2017

Anteprojeto de Lei: 45/2017

creto: _____

Resolução: _____

Súmula: "Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a
aliquota do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal
080/1997 e a aliquota sobre a transmissão de bens Imóveis"

Iniciativa: Poder Executivo

Apresentado em: 22/08/2017

LEGISLAÇÃO J.R. _____

DATA: ____/____/____

FINANÇAS O.F. _____

DATA: ____/____/____

URBANISMO I.M. _____

DATA: ____/____/____

EDUC. C.S.A.T.M.A. _____

DATA: ____/____/____

OBS.: _____

ENCAMINHADA E LIDA NA SESSÃO DO DIA ____/____/____

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO A EMENDA EM ____/____/____

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO ÚNICA ____/____/____

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO EM ____/____/____



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

Comissão Urbanismo, Infraestrutura Municipal

PARECER

Processo Legislativo nº 0752/2017

Anteprojeto de Lei n.º 045/2017

Relator: Weldon Baiano

1. RELATÓRIO

O Excelentíssimo Senhor Prefeito apresenta o Anteprojeto de Lei n.º 045/2017, que "regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota do imposto predial e territorial urbano, altera a lei municipal 80/1997 e a alíquota sobre a transmissão de bens imóveis", conforme a Mensagem n.º 045/2017 e minuta que apresenta.

Voto dos autos.

2. FUNDAMENTAÇÃO - VOTO DO RELATOR

Cumpra salientar que o presente parecer não analisará a proposição emitindo valoração quanto ao mérito da proposta contida no referido anteprojeto, o que será deliberado pelos Ilustres Vereadores, salientando que a matéria objeto da proposição obedece aos ditames legais, conforme parecer da Comissão de Legislação, Justiça e Redação.



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

OC. 034/17- DL

Pontal do Paraná, em 24 de Agosto de 2017.

Exmo Sr.

WELDSO BAIANO

MD, Presidente da Comissão de Urbanismo e Infraestrutura Municipal.

Ref.: Anteprojeto de Lei nº 045/2017.

Senhor Presidente:

Conforme preceitua o artigo 60, parágrafo VI, letra "b", do Regimento Interno desta Casa de Leis, entrego em mãos dessa conceituada Comissão Legislação, Justiça e Redação, Cópia Fiel do documento, protocolado sob Processo Legislativo nº 0752/2017, apresentado em 22/08/2017, para emitir parecer no prazo máximo de dez (10) dias corridos.

Devido a obrigatoriedade de se cumprir a noventena, o Anteprojeto necessita ser votado até o fim de setembro, portanto, comunico que estamos enviando as cópias também para a Comissão de Finanças, Orçamento e Fiscalização e para a Comissão de Legislação, Justiça e Redação.

Sem mais para o momento, no aguardo.

Atenciosamente


ISMAEL GERVAZI PLANTES
Diretor Legislativo



Câmara Municipal de Pontal Do Paraná

Estado do Paraná

Mensagem Nº 049

Processo: 0752/2017

Anteprojeto de Lei: 037/2017 Decreto: _____ Resolução: _____

Súmula: Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a
aliquota do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal
1401/2017 e a aliquota sobre a transmissão de bens imóveis.

Iniciativa: Poder Executivo

Apresentado em: 22/08/2017

COMISSÕES TÉCNICAS

LEGISLAÇÃO J.R.	DATA: ____/____/____
FINANCAS O.F.	DATA: ____/____/____
URBANISMO I.M.	DATA: ____/____/____
EDUC. C.S.A.T.M.A.	DATA: ____/____/____

EM AMINHADA E LIDA NA SESSÃO DO DIA	____/____/____	_____
EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO A EMENDA EM	____/____/____	_____
EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO ÚNICA	____/____/____	_____
EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO EM	____/____/____	_____
EM DISC. E VOTAÇÃO DA REDAÇÃO FINAL	____/____/____	_____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



Ofício nº 220/2017 – GAB/PGM

Pontal do Paraná, 21 de agosto de 2017.

Excelentíssimo Senhor
FABIANO ALVES MACIEL
Presidente da Câmara Municipal de Pontal do Paraná

Assunto: Encaminha Mensagem nº 049/2017

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Conforme preceitua o **Artigo 67, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município** vimos através deste, respeitosamente, solicitar que seja apreciada a **Mensagem nº 048/2017**, acompanhada do Projeto de Lei que **"Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota e o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal 080/1997 e a alíquota do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis.**

Aproveitamos a oportunidade para externar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.


MARCOS FIORAVANTE
PREFEITO

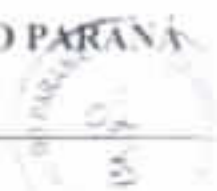
CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Processo nº: 0752/2017 Hora: 16:34
Data de Protocolo: 22/08/2017
Interessado: Poder Executivo
Assunto: Mensagem nº 049/2017 - GAB





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



MENSAGEM N° 049/2017

Segue à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal projeto de lei que **"Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota e o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal 080/1997 e a alíquota do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis"**, a fim de que seja analisado e votado pelos Nobres Edis desta Casa de Leis.

O projeto em epígrafe visa atualizar a legislação que trata do IPTU e ITBI, tributos de competência municipal.

Ainda, propõe a alteração da redação dos artigos 246 e 247 do CTM que trata da base de cálculo para lançamento de ITBI.

Lembramos que, no presente caso, é preciso observar o princípio da anterioridade imposto no art. 150, inc. III, alínea "b", da Constituição Federal, motivo pelo qual a lei decorrente do projeto ora apresentado deverá ser promulgada e publicada até final de setembro de 2017.

Diante do exposto, e certos da importância do projeto de lei, solicitamos que seja apreciado de forma extraordinária e em regime de urgência, por essa Casa Legislativa, conforme prevê o Artigo 67, inciso XIII, c/c Artigo 23, inciso I, ambos da Lei Orgânica do Município, e, na oportunidade, reiteramos nossos protestos de consideração aos dignos componentes dessa Câmara Municipal.


MARCOS FIORAVANTE
Prefeito



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI 037/2024

SÚMULA: Regulamenta e altera a planta genérica de valores imobiliários, a alíquota e o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano, altera a Lei Municipal 080/1997 e a alíquota do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis.

Art. 1º O cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU obedecerá à forma e à metodologia dispostas nesta Lei, além do previsto na Lei Municipal nº 080, de 22 de dezembro de 1997 – Código Tributário do Município.

Art. 2º São consideradas autoridades fiscais, para os efeitos do Código Tributário Municipal, todos os servidores públicos que disponham de poderes ou atribuições para prática de quaisquer atos que se refiram ao lançamento, à fiscalização, à arrecadação, ao recolhimento e ao controle de tributos municipais, bem como aqueles que tenham instrumentações especiais do responsável pelo órgão fazendário.

Art. 3º Para o cálculo do IPTU, observado o fixado no art. 218, do Código Tributário Municipal, o valor venal do imóvel (VVI) será determinado pela seguinte fórmula:

$$VVI = VVT + VVE$$

onde:

VVI = Valor Venal do Imóvel
VVT = Valor Venal do Terreno
VVE = Valor Venal da Edificação

Art. 4º O valor venal do terreno (VVT) será obtido aplicando-se as fórmulas:

$$VVT = AT \times VM^2T \times S \times I$$

onde:

VVT = Valor Venal do Terreno
AT = Área do Terreno
VM²T = Valor do metro quadrado do terreno
S = Coeficiente de situação do terreno
I = Coeficiente de Infraestrutura

§ 1º - O valor do metro quadrado do terreno (VM²T) será obtido através desta Planta Genérica de Valores Imobiliários, elaborada conforme o art. 220 do Código Tributário Municipal e constante do Anexo I, que é parte integrante desta Lei;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



§ 2º - O coeficiente de situação do terreno (S) consiste em um grau atribuído ao imóvel de acordo com sua situação dentro da quadra, conforme a tabela que segue:

SITUAÇÃO	Coeficiente
Esquina ou mais de uma frente	1,10
Uma frente	1,00

§ 3º - O coeficiente corretivo de infraestrutura considera os estágios de infraestrutura existentes conforme a tabela que segue:

INFRAESTRUTURA	COEFICIENTE
Imóvel defronte para logradouro sem pavimentação	0,80
Imóvel sem rua aberta	0,20

I - Não se aplica o coeficiente corretivo em lote com mais de uma confrontação com logradouro público que tenha uma de suas testadas com rua aberta.

Art. 5º O valor venal da edificação (VVE) será obtido aplicando-se as fórmulas:

$$VVE = AE \times VM^2E \times FCE \quad \text{e} \quad FCE = O \times D \quad \text{onde:}$$

- VVE = Valor Venal da Edificação
AE = Área da Edificação
VM²E = Valor do metro quadrado da edificação
FCE = Fator Corretivo da Edificação
O = Coeficiente Corretivo de Obsolescência da Edificação
D = Coeficiente Corretivo de Destinação da Edificação

§ 1º O valor do metro quadrado da edificação (VM²E) será obtido através da Tabela constante do Anexo II, que é parte integrante desta Lei;

§ 2º - Aplica-se ao valor do metro quadrado da edificação referido no parágrafo anterior deste artigo os fatores de tipo de edificação (anexo II) e categoria (anexo III) conforme a tabela que segue:

$$VM^2E = \frac{VM^2t \times CAT}{100} \quad \text{onde:}$$

- VM²E = Valor do metro quadrado da edificação
VM²t = Valor do metro quadrado do tipo da edificação
CAT = Coeficiente corretivo da categoria



100

§ 3º Para fins desta Lei, as edificações são as seguintes:

I – principal, constituído pelos seguintes:

- a) casa ou sobrado;
- b) apartamento ou sala comercial integrante de edificações com espaço de uso comum;
- c) loja ou garagem para embarcações em marinas;
- d) barracão, silo ou armazém;
- e) especial.

II – secundário, constituído pelo seguinte:

- a) edícula, galpão, garagem ou varanda;

§ 4º Para os efeitos desta Lei, aplicam-se as seguintes definições:

I – casa, sobrado ou apartamento: construção destinada à habitação;

II – edifício residencial e/ou comercial: construção com espaços de uso comum e diversas unidades residenciais e/ou comerciais;

III – loja, sala comercial ou garagem para embarcações em marinas: construção destinada ao uso comercial ou prestação de serviços;

IV – edícula, galpão, garagem ou varanda: construções complementares à utilização, destinação ou função principal;

V – barracão, silo ou armazém: construção específica para fins industriais ou destinada ao depósito de bens, comércio ou de prestação de serviços, desde que possua vedação em todas as faces;

VI – especial: construção que não se enquadra em nenhum dos tipos definidos nos incisos anteriores, com emprego de materiais especiais.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



§ 5º O coeficiente corretivo de obsolescência da edificação (O) consiste em um grau atribuído à edificação de acordo com seu tempo de existência, conforme a tabela que segue:

OBSOLESCÊNCIA	Coeficiente
Menos de 5 anos	1,00
De 5 a 10 anos	0,90
Mais de 10 anos	0,80

§ 6º O coeficiente corretivo de destinação da edificação (D) consiste em um grau atribuído à edificação de acordo com sua destinação, conforme a tabela que segue:

DESTINAÇÃO	Coeficiente
Outra, exceto industrial	1,00
Industrial	0,80

§ 7º - Para lançamento em sistema de novas vias que ainda não se encontram cadastradas, será considerado o logradouro mais próximo e de maior valor.

Art. 6º Quando existir mais de uma unidade imobiliária construída no terreno, será calculada a Fração Ideal de Solo e a Fração Ideal de Testada para cada unidade imobiliária.

§ 1º Para o cálculo da Fração Ideal de Solo, será aplicada a seguinte fórmula:

$$\text{FRAÇÃO IDEAL DE SOLO} = \frac{\text{área da unidade} \times \text{área do terreno}}{\text{área total edificada}}$$

§ 2º Para o cálculo da Fração Ideal de Testada, será aplicada a seguinte fórmula, exceto informação constante do certificado de vistoria e conclusão de obra:

$$\text{FRAÇÃO IDEAL DE TESTADA} = \frac{\text{área da unidade} \times \text{testada do terreno}}{\text{área total edificada}}$$

Art. 7º Quando existir mais de uma unidade imobiliária construída no terreno, instituída por convenção de condomínio, limitada por fração do terreno e esta de uso exclusivo da unidade, para efeito de cálculo, será lançada a área do terreno de uso exclusivo da unidade imobiliária e sua respectiva testada.

Art. 8º Para fins de recolhimento de tributos municipais será expedido carnê de tributos municipais, exceto quando a Lei estipular em contrário, com informação de prazos, número de parcelas e formas de pagamento com o lançamento dos seguintes tributos:

I – IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



II – Taxa de Serviço de Combate e Prevenção a Incêndio;

III – Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública, nos terrenos não edificados;

IV – Contribuição para Custeio do Serviço Público de Limpeza, Conservação, Varredura e Reparação de vias, espaços e logradouros públicos;

V – Taxa de coleta e transporte de lixo.

Parágrafo único: Os valores lançados dos tributos dos incisos II à V serão definidos por leis específicas.

Art. 9º - Para os imóveis atingidos por cursos d' água, servidão de passagem para equipamentos de utilização pública, submersos ou protegidos por legislação ambiental, somente será tributado, para fins de IPTU, taxas e contribuições, a fração útil do terreno, desde que edificável, em conformidade com os parâmetros urbanísticos para o local, exceto quando houver ocupação consolidada.

Parágrafo único: Imóveis totalmente inseridos em área de zona de proteção ou preservação ambiental, desde que previstos em lei, serão isentos de cobrança do IPTU, taxas e contribuições.

Art. 10- Aos imóveis unificados após a publicação desta lei, não será concedido o benefício relativo à redução do valor do metro quadrado das áreas maiores ou especiais.

Art. 11- Ao imóvel com face para mais de 01 logradouro, será computado para o cálculo como a face de maior valor.

Art. 12- Ficam alterados os seguintes códigos do anexo III, da lei 080/1997:

CÓDIGO	ALÍQUOTA
03.01.01 Imóveis sem edificações	1,00%
03.01.02 Imóveis com edificações	0,50%
03.01.02.01 Imóveis com edificações e com "Habite-se" e Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra - C.V.C.O. na totalidade das mesmas	0,45%

Art. 13- Ficam alterados os artigos 246 e 247 da Lei Municipal 080/1997, passando a seguinte redação:

"Art. 246. A base de cálculo do imposto é o valor da transação pactuada no negócio jurídico ou o valor venal atribuído ao imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor"



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



§ 1º. Na arrematação, leilão e na adjudicação de imóvel a base de cálculo é o valor estabelecido pela avaliação judicial ou administrativa, ou o preço pago, caso este seja maior.

§ 2º. Nas tornas ou reposições a base de cálculo é o valor da fração ideal.

§ 3º. Na concessão real de uso, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico ou 40% (quarenta por cento) do valor venal do imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor.

§ 4º. No caso de cessão de direito de usufruto, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico ou 70% (setenta por cento) do valor venal do imóvel, prevalecendo, em qualquer hipótese, sempre o de maior valor.

§ 5º. No caso de acessão física, a base de cálculo é o valor da indenização ou valor da fração ou acréscimo transmitido, se maior.

§ 6º. No caso do valor venal do imóvel ou direito transmitido, relativo à terra nua, for atribuído por órgão federal, a base de cálculo é o valor do negócio jurídico, ou o valor venal do imóvel.

Art. 247. O valor do imposto será definido com a incidência da alíquota de 3,0% (três por cento), sobre a base de cálculo com exceção dos seguintes casos:

I – alíquota de 1,0% (um por cento) para o caso de financiamento para habitação popular através do Sistema Financeiro da Habitação, mantido pelo Governo Federal, ou outro que venha a substituí-lo, desde que destinado à residência do contribuinte;

II – alíquota de 1,0% (um por cento) para o caso de registro de ocupante de lote oriundo de processo regularização fundiária.

Parágrafo único. Nos casos de financiamento, a alíquota de 1% (um por cento) fica limitada ao valor financiado, sendo que o excedente do mesmo, deste até o total do valor estabelecido como base de cálculo, aplicar-se-á a alíquota de 3,0% (três por cento)."

Art. 14. Ficam revogadas as disposições das Leis Municipais n.ºs 753/2007, 799/2007 e alterações.

Art. 15. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Prefeito Rudisney Gimenes, 21 de agosto de 2017.


MARCOS FIORAVANTE
Prefeito


SONIA REGINA DE SOUZA
Secretária Municipal de Finanças

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
------------	----------------------	---------------------	--------------

PRAIA DE LESTE

Avenida Deputado Anibal Khury	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Tupinambás	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupinambás	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupinambás	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tupis	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupis	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupis	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tambois	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tambois	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tambois	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tapajos	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tapajos	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupiniquins	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tupiniquins	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tupiniquins	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Tapuias	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Tapuias	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Tapuias	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Timbiras	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Timbiras	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Timbiras	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Eng Ricardo Beltrami	Pós canal oeste	Final	
Rua Adaigiza Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Adaigiza Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Adaigiza Beltrami	Pós canal oeste	Final	
Rua Orestes Beltrami	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Orestes Beltrami	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2 016,00
Rua Orestes Beltrami	Pós canal oeste	Final	R\$ 70,00
Rua Amores	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Ilha do Mel	Avenida Deputado Anibal Khury	Avenida das Praias Rod 412	R\$ 200,00
Rua Guairacés	Toda extensão		R\$ 200,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Divisa com Matinhos	Trevo da Rua Ivaí	R\$ 300,00
Av. Leste	Divisa com Matinhos	Trevo da Rua Ivaí	R\$ 300,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Trevo da Rua Ivaí	Rua Roque Frederico Sabino	R\$ 400,00
Rua Ivaí	Toda extensão		R\$ 400,00
Rodovia Argus Thá Hein - PR 407	Trevo da Rua Ivaí	Rua Dom Eugênio Novak	R\$ 300,00
Rodovia Argus Thá Hein - PR 407	Rua Dom Eugênio Novak	Rua Figo	R\$ 200,00
Rodovia Argus Thá Hein - PR 407	Rua Figo	Divisa com Paranaguá	R\$ 150,00
Rua Tinguis	Rod 412 oeste	Rua do Canal	R\$ 100,00
Rua Guarani	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Memores	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Tupiniquins - Beltrami	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Caetés - Beltrami	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Caetés - Monções	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Carajás - Lado Impar	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Carajás - Lado Par	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Pataxós	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Iteberê	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Memores	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Ianomâmis	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Taquari	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Timbiras - Beltrami	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Paranaguá	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Dantas	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Dragão	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Anambés	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Izaque	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Guapuruvú	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Guanandi	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Bororós	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Suruiá	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Lady Laura	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Esperança	Toda extensão		R\$ 70,00

ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Rua do Sossego	Toda extensão		RS 70,00
Rua Maria Bonita	Toda extensão		RS 70,00
Rua Padre Cicero	Toda extensão		RS 70,00
Rua Lampião	Toda extensão		RS 70,00
Rua Riacho Doce	Toda extensão		RS 70,00
Travessa Toronto	Toda extensão		RS 300,00
Travessa Ontário	Toda extensão		RS 300,00
Travessa Mackenzie	Toda extensão		RS 300,00
Rua York	Toda extensão		RS 100,00
Rua Ottawa	Toda extensão		RS 100,00
Rua Quebec	Toda extensão		RS 100,00
Rua São Lorenzo	Toda extensão		RS 100,00
Rua Colbert	Toda extensão		RS 100,00
Travessa Winnipeg	Toda extensão		RS 90,00
Travessa Lion	Toda extensão		RS 90,00
Rua Lagoa Amarela - Par	Toda extensão		RS 100,00
Rua Lagoa Amarela - Ímpar	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Rua Manitoba	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Rua Le Canadian	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Lord Dorschester	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Particular Wolfe	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Rua Hudson	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Rua La Fontaine	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Daniele	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Charles	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Elizabeth	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Rua Kingston	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Princesa Isabel	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Particular Grandes Lagos	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Particular Labrador	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Dodge	Toda extensão		RS 90,00
Rua Alberta	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Particular Kenion	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Caxias	Toda extensão		RS 90,00
Travessa Dom Pedro I	Toda extensão		RS 90,00
Travessa Jesuitas	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00
Travessa Particular Lincoln	Av Tupinambás	Av Copacabana	RS 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Nova França	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Travessa Mercury	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Bentley	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Yukon	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Beltsa	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Particular Ana	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Particular Ada	Av Tupinambás	Av Copacabana	R\$ 90,00
Av Copacabana	Av Anibal Khury	Av Marginal Rod 412	R\$ 300,00
Av Copacabana	Av Marginal Rod 412	Canal Lagoa Amarela	R\$ 100,00
Av Copacabana	Canal Lagoa Amarela	Final	R\$ 90,00
Rua Johann Faber	Toda extensão		R\$ 50,00
Av Padre Joaquim	TODA EXTENSÃO		R\$ 250,00
Dom Alfredo Ernest Novak	Toda extensão		R\$ 120,00
Malvino Lopes	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ibiza	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bombinhas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Canasvieiras	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Jurerê	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tenerife	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Biarritz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Estoril	Toda extensão		R\$ 90,00
Das Ostras	Toda extensão		R\$ 90,00
Mexilhão	Toda extensão		R\$ 90,00
Marisco	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Ypiranga	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Acapulco	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Mar Del Plata	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Capri	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Miami	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Santa Mônica	Av Copacabana	Rod Argus Thá Heyn	R\$ 90,00
Travessa Max Rossemann	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Badi do Carmo Mesquita	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua José Gomes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua José Rico	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Dom Luiz	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua São Geraldo	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Vila Rica	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Agrícola	Toda extensão		R\$ 90,00
Travessa Adolfo de Carvalho	Toda extensão		R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Travessa Primavera	Toda extensão		RS 90,00
Rua Marco Antonio Caroli	Toda extensão		RS 90,00
Rua Ema Micaeli	Toda extensão		RS 90,00
Rua Paraíso do Sul	Toda extensão		RS 90,00
Rua Santo Expedito	Toda extensão		RS 90,00
Rua dos Adventistas	Toda extensão		RS 90,00
Rua Perobinha	Rua Copacabana	Rua dos Adventistas	RS 90,00
Rua Dourado	Toda extensão		RS 90,00
Rua La Paz	Toda extensão		RS 90,00
Rua Figo	Toda extensão		RS 90,00
Rua A - Urupuru			RS 70,00
Rua B - Urupuru			RS 70,00
Rua C - Urupuru			RS 70,00
Rua D - Urupuru			RS 70,00
Rua E - Urupuru			RS 70,00
Rua F - Urupuru			RS 70,00
Rua Lauro Teixeira Neto	TODA EXTENSÃO		RS 250,00
Rua Noemio Gabriel Simas	TODA EXTENSÃO		RS 250,00
Rua Tibagi	TODA EXTENSÃO		RS 200,00
Rua Laudino Ivo Vigo	Rua Estoril	Rodovia PR 412	RS 90,00
Rua Laudino Ivo Vigo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Maria de Lourdes Kossatz	RS 200,00
Rua Waldir Giglio Junior	Toda extensão		RS 120,00
Rua Afonso Camargo	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	RS 250,00
Rua Afonso Camargo	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Rua Baroneza Cerro Azul	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	RS 300,00
Rua Baroneza Cerro Azul	Noemio Gabriel Simas	Waldir Giglio	RS 250,00
Rua Baroneza Cerro Azul	Waldir Giglio	Rua Bispo Dom Alfredo Novak	RS 120,00
Rua Didio Costa	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	RS 250,00
Rua Didio Costa	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Rua Didio Costa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	RS 120,00
Rua Manoel Marques	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	RS 250,00
Rua Manoel Marques	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Manoel Marques	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Elísio Pereira	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Elísio Pereira	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Elísio Pereira	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Nelson Medrado	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Nelson Medrado	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Nelson Medrado	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Lisymaco Ferreira da Costa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Plínio Tourinho	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Plínio Tourinho	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Plínio Tourinho	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Av Ezauil Lopes Gomes	R\$ 120,00
Rua Plínio Tourinho	Av Ezauil Lopes Gomes	Final	R\$ 70,00
Rua Professor Dário Veloso	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Professor Dário Veloso	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Professor Dário Veloso	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Romário Martins	Av Aníbal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Romário Martins	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Romário Martins	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Paulina Dias Sabino	R\$ 120,00
Rua Romário Martins	Rua Paulina Dias Sabino	Final	R\$ 70,00
Av do Canal	Nelson Medrado	Roque Frederico Sabino	R\$ 200,00
Rua Paulina Dias Sabino	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Imã Dulce	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Izauil Lopes Gomes	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Madre Teresa	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rubens Paiva	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Salvador Dall	Toda extensão		R\$ 70,00



ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	Valor
Rua Carlos Lamarca	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Rua Luiz Braille	Toda extensão		R\$ 70,00
Paulo Isidoro Costa	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "A"	TODA EXTENSÃO		R\$ 100,00
Rua "B"	TODA EXTENSÃO		R\$ 100,00
Rua "C"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua "D"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua "E"	TODA EXTENSÃO		R\$ 70,00
Rua Carmen Fuck Rodrigues	Rua Lauro Teixeira Neto	Rua Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Carmen Fuck Rodrigues	Rua Noemio Gabriel Simas	Laudino Ivo Vigo	R\$ 200,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Av Anibal Khury	Noemio Gabriel Simas	R\$ 250,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Noemio Gabriel Simas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua "B"	R\$ 100,00
Rua Maria de Lourdes Kossatz	Rua "B"	Final	R\$ 70,00
Rua João Fávero	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Maria Garbellotti	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Nicolau Popoviski	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rosa Popoviski	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua São Paulo	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua João José Vieira	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Argélia	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Angola	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Senegal	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua João Gomes Correa	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Norte	Av Anibal Khury	João Gomes Correa	R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Norte	João Gomes Correa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Rio Grande do Norte	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua João Fávero	R\$ 100,00
Rua Rio Grande do Norte	Rua João Fávero	Final	R\$ 70,00
Rua Estado do Rio	Av Anibal Khury	João Gomes Correa	R\$ 250,00
Rua Estado do Rio	João Gomes Correa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Estado do Rio	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Rio Grande do Sul	Av Aníbal Khury	João Gomes Correia	R\$ 250,00
Rua Rio Grande do Sul	João Gomes Correia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Rio Grande do Sul	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Rua Formosa	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Natal	Av Aníbal Khury	São Paulo	R\$ 250,00
Rua Natal	São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Natal	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Acre	R\$ 100,00
Rua Natal	Acre	Final	R\$ 70,00
Rua Acre	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Ceará	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Alagoas	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Brasília	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "D" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "E" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "F" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua "G" Patrick	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Noruega	Av Aníbal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Noruega	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Noruega	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Acre	R\$ 100,00
Rua Noruega	Acre	Final	R\$ 70,00
Rua Campinas	Av Aníbal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Campinas	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Campinas	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	R\$ 100,00
Rua Campinas	Minas Gerais	Final	R\$ 70,00
Rua Polônia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Minas Gerais	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Espírito Santo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rondonia	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Goiás	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maranhão	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pernambuco	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Av Aníbal Khury	Rua São Paulo	R\$ 250,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	RS 100,00
Rua Carlos Drummond de Andrade	Minas Gerais	Final	RS 70,00
Rua Matinhos	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	RS 250,00
Rua Matinhos	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Rua Matinhos	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	RS 100,00
Rua Matinhos	Minas Gerais	Final	RS 70,00
Rua Antonina	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	RS 250,00
Rua Antonina	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Rua Antonina	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	RS 100,00
Rua Antonina	Minas Gerais	Final	RS 70,00
Rua Jorge Amado	Av Anibal Khury	Rua São Paulo	RS 250,00
Rua Jorge Amado	Rua São Paulo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Rua Jorge Amado	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Minas Gerais	RS 100,00
Rua Jorge Amado	Minas Gerais	Final	RS 70,00
Rua Fiji	Toda Extensão		RS 200,00
Rua Roque Frederico Sabino	Av Anibal Khury	Travessa Chrisbeth	RS 200,00
Rua Roque Frederico Sabino	Travessa Chrisbeth	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 150,00
Rua Roque Frederico Sabino	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Al. Pingo D'água	RS 100,00
Rua Roque Frederico Sabino	Al. Pingo D'água	Av Central	RS 70,00
Rua Roque Frederico Sabino	Av. Central	Av do Bosque	RS 50,00
PRAIA DE SANTA TEREZINHA			
Av Anibal Khury	Roque Frederico Sabino	Rua Newton de Souza e Silva	RS 350,00
ANIBAL KHURY QUINHAO 6/12	Rua Newton de Souza e Silva	Floresta Negra	RS 300,00
Av Tocantins	Roque Frederico Sabino	Tv Chrisbeth	RS 200,00
Av Tocantins	Tv Chrisbeth	Final	RS 150,00
Avenida Villa Lobos	Toda extensão		RS 200,00
Alameda Emílio de Menezes	Toda extensão		RS 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Alameda São Jorge	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Alameda Paulo de Tarso	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Berenice	Av Aníbal Khury	Paulo de Tarso	R\$ 200,00
Alameda Berenice	Paulo de Tarso	Final	R\$ 150,00
Alameda Generoso Marques	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Dom Pedro II	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Jorge Lacerda	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda 19 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda São João	Toda extensão		R\$ 200,00
Alameda Getúlio Vargas	Toda extensão	Alameda Dom Atico	R\$ 150,00
Avenida Dom Atico	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Palmas	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida Vietnã	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Dálias	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda China	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Graças	Toda extensão		R\$ 150,00
Avenida do Caboré	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda Corêia	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda das Margaridas	Toda extensão		R\$ 150,00
Alameda Tibet	Magnólias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Alameda Tibet	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Avenida das Magnólias	Toda extensão		R\$ 150,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Roque Frederico Sabino	Osvaldo Cruz	R\$ 400,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Osvaldo Cruz	Newton de Souza Silva	R\$ 350,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Newton de Souza Silva	Floresta Negra	R\$ 300,00
Alameda Pingo D'água	Toda extensão		R\$ 70,00
Av João Mesquita Vianna	Rod Eng Darci Moraes	Alameda Pingo D'água	R\$ 100,00
Av João Mesquita Vianna	Alameda Pingo D'água	Final	R\$ 70,00
Avenida do Sabiá	Toda extensão		R\$ 70,00
Avenida Iate Clube	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda das Violetas	Toda extensão		R\$ 100,00
Alameda Safira	Toda extensão		R\$ 70,00
Alameda Rússia	Toda extensão		R\$ 50,00
Alameda Turmalina	Toda extensão		R\$ 70,00



ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Alameda Esplanada	Toda extensão		RS 70,00
Alameda Jimbarue	Toda extensão		RS 70,00
Avenida Onore	Toda extensão		RS 70,00
Av Bosque / Lado Par	Toda extensão		RS 70,00
Av Bosque / Lado Ímpar			RS 50,00
Alameda Angélica	Toda extensão		RS 100,00
Alameda dos Jasmins	Toda extensão		RS 100,00
Alameda Marrocos	Toda extensão		RS 50,00
Av Santos Dumont	Anibal Khury	Palmas	RS 250,00
Av Santos Dumont	Palmas	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	RS 200,00
Av Santos Dumont	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	RS 120,00
Av Santos Dumont	Vital Brazil	Final	RS 90,00
Alameda Água Marinha	Toda extensão		RS 70,00
Alameda Beija Flor	Toda extensão		RS 70,00
Alameda das Rosas	Toda extensão		RS 150,00
Avenida Caramuru	Toda extensão		RS 70,00
Avenida Atenas	Toda extensão		RS 50,00
Travessa Chrisbeth	Toda extensão		RS 200,00
Avenida Egito	Toda extensão		RS 50,00
Avenida Cristal	Toda extensão		RS 70,00
Avenida Cuba	Toda extensão		RS 50,00
Alameda da Granja	Toda extensão		RS 50,00
Alameda do Horto	Toda extensão		RS 50,00
Travessa Indyara	Toda extensão		RS 200,00
Travessa Maria Luiza	Toda extensão		RS 200,00
Travessa José de Dominicis	Toda extensão		RS 200,00
Travessa Myrian	Toda extensão		RS 200,00
Avenida Oeste	Toda extensão		RS 50,00
Alameda Panamá	Toda extensão		RS 50,00
Alameda Babilônia	Toda extensão		RS 50,00
Alameda Pio XII	Toda extensão		RS 200,00
Avenida Madagascar	Toda extensão		RS 50,00
Avenida Hong Kong	Toda extensão		RS 150,00
Avenida Turquesa	Toda extensão		RS 70,00
Travessa Victor Rodrigues	Toda extensão		RS 200,00
Independência	Toda extensão		RS 250,00
Herbert de Souza	Toda extensão		RS 250,00
Rua Monaco	Toda extensão		RS 250,00
Rua das Flores	Toda extensão		RS 200,00

ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Nilo Cairo	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Imperatriz Leopoldina	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Nossa Senhora do Rocio	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Albert Einstein	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Fernando Amaro	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Dante	Toda extensão		R\$ 400,00
Rua Camões	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Leopoldo Correia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Vital Brazil	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Machado de Assis	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Afonso Botelho	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Paula Gomes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Carlos Gomes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Hugo Simas	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Rua Monaco	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Santa Terezinha do Menino Jesus	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Av Paraná	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 300,00
Av Paraná	Rua Monaco	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 250,00
Av Paraná	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Av Paraná	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Rua Vinicius de Moraes	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Vinicius de Moraes	Rua Monaco	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Vinicius de Moraes	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Vinicius de Moraes	Vital Brazil	Final	R\$ 90,00
Rua Oswaldo Cruz	Av Anibal Khury	Rua Monaco	R\$ 250,00
Rua Oswaldo Cruz	Rua Monaco	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Oswaldo Cruz	Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Vital Brazil	R\$ 120,00
Rua Oswaldo Cruz	Vital Brazil	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Oswaldo Cruz	Elis Regina	Final	R\$ 70,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Avenida "3" - Primavera	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Pixinguinha	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Nelson Gonçalves	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Renato Russo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Raul Seixas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cazuza	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Elis Regina - Lado Par	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Elis Regina - Lado Impar	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Elvis Presley	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maysa Matarazzo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Lella Diniz	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Carmem Miranda	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mazaropi	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Luiz Gonzaga	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Luiz Gonzaga	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Luiz Gonzaga	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Lamartine Babo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Lamartine Babo	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Lamartine Babo	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Av Tom Jobim	Luanda	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Av Tom Jobim	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Renato Russo	R\$ 120,00
Av Tom Jobim	Renato Russo	Elis Regina	R\$ 90,00
Av Tom Jobim	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Jose Maria Santos	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Jose Maria Santos	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Jose Maria Santos	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Ary Barroso	Luanda	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Ary Barroso	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Ary Barroso	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Ary Barroso	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Castro Alves	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Grande Otelo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Curitiba	Anibal Khury	Costa Rica	R\$ 250,00
Rua Curitiba	Costa Rica	Amazonas	R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.018,00
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Nelson Gonçalves	R\$ 120,00
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Nelson Gonçalves	Elis Regina	R\$ 90,00
Rua Claudio Carlos Gerbelli	Elis Regina	Final	R\$ 70,00
Rua Nelson Rodrigues	Toda extensão	Rua "B"/Monteiro Lobato	R\$ 250,00
Rua Glauber Rocha	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 250,00
Rua Anita Maifati	Toda extensão	Av "A"/Vitorio Riva	R\$ 250,00
Rua Gregório Matos	Toda extensão	Rua "C"	R\$ 250,00
Rua Erico Verissimo	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 250,00
Rua Clarice Lispector	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Dias Gomes	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Janete Clair	Toda extensão	Rua "B"	R\$ 200,00
Rua Cecília Meireles	Toda extensão	Rua "A"	R\$ 200,00
Rua Candido Portinari	Toda extensão	Rua "C"	R\$ 200,00
Av Vitoria Riva	Av Anibal Khury	Erico Verissimo	R\$ 250,00
Av Vitoria Riva	Erico Verissimo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Av Monteiro Lobato	Av Anibal Khury	Erico Verissimo	R\$ 250,00
Av Monteiro Lobato	Erico Verissimo	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Avenida Oswald de Andrade	Av Anibal Khury	Gregório de Mattos	R\$ 250,00
Avenida Oswald de Andrade	Gregório de Mattos	Luanda	R\$ 200,00
Rua Bremen	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Vancouver	Toda extensão		R\$ 300,00
Av Central	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Vigo	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Huston	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Kobe	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Genova	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Baltimore	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa Qatar	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Sidney	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Alexandria	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Antuérpia	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Rotterdam	Toda extensão	Travessa Vigo	R\$ 300,00
Travessa Hong Kong	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Bordeaux	Toda extensão	Travessa Genova	R\$ 300,00
Travessa 1	Toda extensão		R\$ 300,00
Travessa 2	Toda extensão		R\$ 300,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Luanda	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Costa Rica	Toda extensão	Rua Bahia	R\$ 250,00
Rua 15 de Novembro	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Haiti	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Amazonas	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua São Salvador	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	R\$ 250,00
Rua São Salvador	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua São Salvador	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Rua Aracaju	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	R\$ 250,00
Rua Aracaju	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Aracaju	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
Rua Newton de Souza e Silva	Av Anibal Khury	Rua Costa Rica	R\$ 250,00
Rua Newton de Souza e Silva	Rua Costa Rica	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Newton de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 100,00
PRAIA DE IPANEMA			
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 400,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Charles Muller	João Caxias	R\$ 300,00
Rua Floresta Negra	Av Anibal Khury	Haroldo Marchioro	R\$ 250,00
Rua Floresta Negra	Haroldo Marchioro	PR 412	R\$ 150,00
Av Anibal Khury	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 350,00
Av Anibal Khury	Charles Muller	João Caxias	R\$ 300,00
Rua Piratininga	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Juscelino Kubitschek	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 250,00
Rua Juscelino Kubitschek	Charles Muller	Sergipe	R\$ 150,00
Rua Haroldo Machioro	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 250,00
Rua Haroldo Machioro	Charles Muller	Sergipe	R\$ 150,00
Rua Raul de Castro e Silva	Rua Floresta Negra	Charles Muller	R\$ 250,00
Rua Jânio Quadros	Charles Muller	Sergipe	R\$ 150,00
Rua Dona Alba de Souza	Pirassununga	Charles Muller	R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Rua Dona Alba de Souza	Charles Muller	Tiradentes	RS 150,00
Rua Dona Alba de Souza	Tiradentes	Sergipe	RS 120,00
Rua Odino Vizzoto	Rua Itaporanga	Charles Muller	RS 200,00
Rua Paulo Leminski	Rua Itaporanga	Charles Muller	RS 200,00
Rua Antonio Vicente Silva	Rua Itaporanga	Charles Muller	RS 200,00
Rua Pedro Slatanof	Rua Itaporanga	Mané Garrincha	RS 120,00
Rua Fragata	Toda extensão		RS 120,00
Travessa Itaquí	Toda extensão		RS 120,00
Rua Ibema			RS 120,00
Rua Itabera	Toda extensão		RS 120,00
Rua Edílio Mendes	Toda extensão		RS 120,00
Rua Tucuruí	Toda extensão		RS 120,00
Rua Martin Pescador	Toda extensão		RS 120,00
Rua Falcão	Toda extensão		RS 120,00
Travessa Trombetas	Toda extensão		RS 120,00
Rua Flamingo	Toda extensão		RS 120,00
Travessa Cacilda Ramos da Silva	Toda extensão		RS 120,00
Rua Pelicano	Toda extensão		RS 120,00
Travessa Tocantins	Toda extensão		RS 120,00
Travessa Curupá	Toda extensão		RS 70,00
Rua Imaculado Coração de Maria	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	RS 120,00
Rua Imaculado Coração de Maria	Canal	Final	RS 70,00
Rua Valdecir Vicente da Silva	Falcão	Canal	RS 120,00
Rua Valdecir Vicente da Silva	Canal	Final	RS 70,00
Rua Mergulhão	Toda extensão		RS 70,00
Av Itacolomi	Toda extensão		RS 70,00
Av Pirajá	Toda extensão	Av Almoré	RS 70,00
Rua Garça	Toda extensão		RS 70,00
Rua Albatroz	Toda extensão	Rua Morretes	RS 70,00
Rua Gavião	Toda extensão		RS 70,00
Rua Andorinha	Toda extensão		RS 70,00
Rua Comorão	Toda extensão		RS 70,00
Rua Águia	Toda extensão		RS 70,00
Rua Serema	Toda extensão		RS 70,00
Rua das Emas	Toda extensão		RS 70,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Surucua	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua das Tirvas	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Caripunas	Toda extensão		R\$ 200,00
Travessa Cordeiro	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Xavantes	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pirassununga	Rua Juscelino Kubitschek	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Pirassununga	Raul de Castro e Silva	Pedro Ziatanof	R\$ 200,00
Rua Itaporanga	Rod Eng Darci Moraes	Agenor André Laurindo	R\$ 120,00
Rua Itaporanga	Agenor André Laurindo	Final	R\$ 70,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Agenor André Laurindo	R\$ 120,00
Rua Euclides Danilo Garbelotti	Agenor André Laurindo	Final	R\$ 70,00
Rua Agenor André Laurindo	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Perola Negra	toda extensão		R\$ 200,00
Rua João Novaski	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua João Novaski	Raul de Castro e Silva	Pedro Ziatanof	R\$ 200,00
Rua Morretes	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Morretes	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Emilio Dall Stella	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 120,00
Rua Emilio Dall Stella	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua do Comércio	Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua do Comércio	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Rua Serra da Graciosa	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Serra da Graciosa	Raul de Castro e Silva	Pedro Ziatanof	R\$ 200,00
Rua Fernando de Noronha	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Fernando de Noronha	Raul de Castro e Silva	Pedro Ziatanof	R\$ 200,00
Rua São Luiz	Toda extensão		R\$ 300,00
Av Xingu	Rod Eng Darci Moraes	Canal	R\$ 120,00
Av Xingu	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Dionizio Paczowski	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Dionizio Paczowski	Raul de Castro e Silva	Pedro Ziatanof	R\$ 200,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Itapuruçu	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Irajá	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 20 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 20 de Dezembro	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ponta Porã	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Itapeirica	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Xopim	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Cuiamã	Toda extensão		R\$ 120,00
Av Solimões	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Icoaraci	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Utinga	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Iracema	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Lucio Costa	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Lucio Costa	Raul de Castro e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 200,00
Travessa Timbó	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Roberto Burle Marx	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Roberto Burle Marx	Raul de Castro e Silva	Pedro Ziatanol	R\$ 200,00
Travessa Itororó	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mané Garrincha	Av Anibal Khury	Raul de Castro e Silva	R\$ 250,00
Rua Mané Garrincha	Raul de Castro e Silva	Pedro Ziatanol	R\$ 200,00
Travessa Xacó	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Gualcurus	Toda extensão		R\$ 70,00
Travessa Humaitá	Toda extensão		R\$ 70,00
Av Javari	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Charles Muller	Av Anibal Khury	Antonio Vicente Silva	R\$ 150,00
Rua Charles Muller	Antonio Vicente Silva	Tocantins	R\$ 120,00
Rua Charles Muller	Tocantins	Final	R\$ 70,00
Rua Niterói	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Rio de Janeiro	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tiradentes	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Tiradentes	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Tiradentes	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Mauá	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Mauá	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Mauá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Leblon	Toda extensão		R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Andaray	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Carlos Prestes	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Prof Clelia	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Prof Clelia	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Prof Clelia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Desembargador Cunha Pereira	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Rolândia	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Resende	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Paldina	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Ney Braga	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Ney Braga	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Ney Braga	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Avenida Ailton Senna	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Avenida Ailton Senna	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Avenida Ailton Senna	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Mahatma Ghandi	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Mahatma Ghandi	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Mahatma Ghandi	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Deodoro da Fonseca	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Ernesto Tavares de Campos	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Ernesto Tavares de Campos	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Ernesto Tavares de Campos	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00



ANEXO I
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Tancredo Neves	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Tancredo Neves	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Tancredo Neves	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Ulisses Guimarães	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Ulisses Guimarães	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Ulisses Guimarães	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Sergipe	Av Anibal Khury	Dona Alba de Souza e Silva	R\$ 150,00
Rua Sergipe	Dona Alba de Souza e Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Sergipe	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 90,00
Rua Sergipe	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Joao Goulart	Cunha Pereira	Ayrton Senna	R\$ 300,00
Rua Joao Goulart	Ayrton Senna	Final	R\$ 90,00
Rua Rio Negro	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Rio Negrinho	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Canarinho	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Bom Combate	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Mendes	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Tropical	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Jamaica	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Pantanal	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua 'A' Condomínio Villa Real	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua 'B' Condomínio Villa Real	Toda extensão	Rua Olho d'água	R\$ 150,00
Rua Porto Seguro	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Paranoá	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Cancun	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua Catalinas	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Cabo Verde	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Trancoso	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Belize	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Austrália	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Monte Pascoal	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Jamaica	Toda extensão		R\$ 120,00

[Handwritten signatures]

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Travessa Marissol	Toda extensão		R\$ 120,00
Av 7 de setembro	Av Anibal Khury	Paranoá	R\$ 150,00
Av 7 de setembro	Paranoá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Av 7 de setembro	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 90,00
Rua Ramunda Portela de Jesus	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Olho D'água	Av Anibal Khury	Paranoá	R\$ 150,00
Rua Olho D'água	Paranoá	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Olho D'água	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 90,00
Rua Olho D'água	Canal	Final	R\$ 70,00
Rua Rio Doce	Toda extensão		R\$ 70,00
Rua Maria Albina	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Antonio Santana	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Silvio Gonçalves	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Maria Rosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Travessa Veiga	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua João do Pulo	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Adonias Barbosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Noel Rosa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Bahia	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Paulo Freire	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Zumbi dos Palmares	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Ponta Grossa	Toda extensão	Rua João Caxias	R\$ 50,00
Rua Joanna D'arc	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Duque de Caxias	Toda extensão		R\$ 50,00
Itapopolis (antiga Rio Negro)	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Antonio Cardoso Colapo	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Parú	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua Dona Maria Julia	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Dona Maria Julia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua Jose Joaquim Tavares	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 120,00
Rua Jose Joaquim Tavares	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Rua Fernando Elias	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 2.016,00
Rua Fernando Elias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
Rua Joao Caxias	Av Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 50,00
Rua Joao Caxias	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 120,00
			R\$ 50,00
SHANGRI-LA			
Av Anibal Khury	João Caxias	Arpoador	R\$ 350,00
Av Anibal Khury	Arpoador	Guapé	R\$ 250,00
Rua Yemanjá	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Siri	Toda extensão		R\$ 250,00
Av Londrina	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Coraes	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Sereia	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Dunas	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Sebastião Caboto - Lado Par	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Sebastião Caboto - Lado Ímpar	Perimetral	Guaratuba	R\$ 350,00
Av Sebastião Caboto - Lado Ímpar	Guaratuba	Final	R\$ 90,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	João Caxias	Guaratuba	R\$ 350,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Guaratuba	Final	R\$ 300,00
Rua Sepetiba	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Irene Marta Trolani Lima	Toda extensão	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Tamandaré	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Tamandaré	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Cabo Frio	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Cabo Frio	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Florianópolis	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Rua Florianópolis	Av Guaratuba	Final	R\$ 120,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Par	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 120,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Par	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Ímpar	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 90,00

**ANEXO I****PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI****VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO****Planilha de valores imobiliários por Bairro**

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Av Januário Correa da Veiga - Lado Ímpar	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua São Francisco	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 90,00
Rua São Francisco	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Angra dos Reis	Perimetral	Av Guaratuba	R\$ 90,00
Rua Angra dos Reis	Av Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Pelotas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Guaraqueçaba	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Perimetral Oeste	Sebastião Caboto	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Perimetral Oeste	Januário Correia da Veiga	Perimetral Norte	R\$ 90,00
Av Perimetral Norte	Avenida Icarai	Guaratuba	R\$ 90,00
Av Perimetral Norte	Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Av Perimetral Norte - Lado Ímpar - Chácara Dois Rios	Toda extensão		R\$ 20,00
Av Perimetral Leste	Guaratuba	Final	R\$ 70,00
Rua Campeche	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Campeche	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Flórida	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Flórida	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Guaira	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Toledo	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Foz do Iguaçu	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Biguassu	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Biguassu	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Neptuno	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Neptuno	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av Caiobá	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Robert Tomé	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Robert Tomé	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Amaralina	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Amaralina	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Cascavel	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Cascavel	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Atílio Nogueira	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Atílio Nogueira	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Av Edo Puhl	Toda extensão		R\$ 300,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Av Icarai	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Icarai	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Superagui	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Superagui	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Corcovado	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Corcovado	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av Ipanema	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Av Ipanema	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Arpoador	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 250,00
Rua Arpoador	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Olinda	Siri	Londrina	R\$ 250,00
Rua Olinda	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Rua Mecejana	Av Anibal Khury	Londrina	R\$ 150,00
Rua Mecejana	Londrina	Sebastião Caboto	R\$ 200,00
Av Tim Maia	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Tim Maia	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Paranaíba	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Paranaíba	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Guarapuava	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Guarapuava	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Luiz da Silveira	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Luiz da Silveira	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Apucarana	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Rua Apucarana	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Av Itanhaém	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00
Av Itanhaém	Januário Correia da Veiga	Final	R\$ 90,00
Rua Guanabara	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	R\$ 120,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Rua Guanabara	Januário Correia da Veiga	Final	RS 90,00
Rua Hugo Lange	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	RS 120,00
Rua Hugo Lange	Januário Correia da Veiga	Final	RS 90,00
Av Guaratuba	Rod Eng Darci Moraes	Januário Correia da Veiga	RS 120,00
Av Guaratuba	Januário Correia da Veiga	Final	RS 90,00
Rua Jaguapitã	Toda extensão		RS 70,00
Rua Cornélio Proença	Toda extensão		RS 70,00
Rua Campo Largo	Toda extensão		RS 70,00
Rua Palmeira	Toda extensão		RS 70,00
Av Marcos Antonio da Silva	Toda extensão		RS 70,00
Rua Irati	Toda extensão		RS 70,00
Rua Castro	Toda extensão		RS 70,00
Rua Goierê	Toda extensão		RS 70,00
Estrada 'A' Chácara Dois Rios	Toda extensão		RS 20,00
Estrada 'B' Chácara Dois Rios	Toda extensão		RS 20,00
Estrada 'C' Chácara Dois Rios	Toda extensão		RS 20,00
Estrada 'D' Chácara Dois Rios	Toda extensão		RS 20,00
Estrada São Pedro do Pontal	Toda extensão		RS 20,00
Rua Arapoti	Toda extensão		RS 150,00
Rua Inajá	Toda extensão		RS 150,00
Rua Siri Guaçu	Toda extensão		RS 150,00
Rua Istambul	Toda extensão		RS 150,00
Rua Mangá	Toda extensão		RS 150,00
Rua Jacarezinho	Toda extensão		RS 150,00
Rua Cruzeiro do Sul	Toda extensão		RS 150,00
Rua Colorado	Toda extensão		RS 150,00
Rua Atlanta	Toda extensão		RS 150,00
Rua Macapá	Toda extensão		RS 150,00
Av Guapé	Toda extensão		RS 150,00
Atami			
Rua Alexandre Serafim do Nascimento	Toda extensão		RS 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Lógradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Artur Tavares	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Eleodoro Crispim da Silva	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 90,00
Rua Eleodoro Crispim da Silva	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua José Serafim	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Manoel Antonio Tavares	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Narciso Alves	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Urbano Izidoro Gonçalves	Toda extensão		R\$ 90,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua 01 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 02 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 03 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 04 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 05 - Marisa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua 06 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 07 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 08 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 09 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 10 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 11 - Marisa	Toda extensão		R\$ 50,00
Rua 'A' - Marisa	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 90,00
Rua 'A' - Marisa	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	R\$ 50,00
Rua Itatiele			R\$ 70,00
Rua Zaire			R\$ 70,00
Rua Jagatá			R\$ 70,00
Rua Vinte e Nove de Abril			R\$ 70,00
Rua Primeiro de Maio			R\$ 70,00
Rua Mandaguari			R\$ 70,00
Rua Limeira			R\$ 70,00
Rua Caxeta			R\$ 70,00
Rua Abílio Gonçalves			R\$ 70,00
Rua André Luiz			R\$ 150,00
Av Anibal Khury	Eleodoro Crispim da Silva	Início Balneário Atami	R\$ 300,00
Av Anibal Khury	Toda extensão do Balneário Atami		R\$ 400,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	Valor
Rua Suíça	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Av Brasil	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Canadá	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Alemanha	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Portugal	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Argentina	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Argentina	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Síria	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Síria	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Paraguai	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Paraguai	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Paraguai	Portugal	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Paraguai	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 70,00
Rua Paraguai	Canal	Final	R\$ 50,00
Rua Bolívia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Bolívia	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Bolívia	Portugal	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 150,00
Rua Bolívia	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Canal	R\$ 70,00
Rua Itália	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Itália	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Bélgica	Toda extensão		R\$ 300,00
Rua Mônaco	Toda extensão		R\$ 300,00
Ave Inglaterra	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Ave Inglaterra	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Estados Unidos	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av Estados Unidos	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Japão	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av Japão	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av França	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Av França	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Equador	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Equador	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Venezuela	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Venezuela	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua Peru	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua Peru	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Rua México	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00
Rua México	Brasil	Portugal	R\$ 300,00
Av Espanha	Anibal Khury	Brasil	R\$ 350,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Av Espanha	Brasil	Portugal	R\$ 2.016,00
Rua Valdevino Simões	Toda extensão		R\$ 300,00
Pélico Júnior	Anibal Khury	Brasil	R\$ 100,00
Rua Guatemala	Brasil	Portugal	R\$ 350,00
Rua Guatemala	Anibal Khury	Brasil	R\$ 300,00
Rua Nicaragua	Brasil	Guarita	R\$ 350,00
Rua Nicaragua	Guarita	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	R\$ 300,00
Rua Nicaragua	Anibal Khury	Brasil	R\$ 100,00
Rua Uruguai	Brasil	Portugal	R\$ 350,00
Rua Uruguai	Anibal Khury	Brasil	R\$ 300,00
Rua Chile	Brasil	Portugal	R\$ 350,00
Rua Chile	Anibal Khury	Brasil	R\$ 300,00
Rua Austria	Brasil	Portugal	R\$ 350,00
Rua Austria	Anibal Khury	Brasil	R\$ 300,00
Rua Índia	Brasil	Portugal	R\$ 350,00
Rua Índia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 300,00
Rua Turquia	Brasil	Portugal	R\$ 350,00
Rua Turquia	Anibal Khury	Brasil	R\$ 300,00
Rua Manoel Gonçalves	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Santa Clara	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Santa Rosa	Toda extensão		R\$ 100,00
São Francisco de Assis	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Eugênio Eudebranco	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Ilton das Neves	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Crisanto	Toda extensão		R\$ 100,00
Travessa Crisanto	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Serafim	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José Américo	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José de Paula	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua José Tavares	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Leandro	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Mathias do Nascimento	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Manoel Vitorio	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua João Bento	Toda extensão		R\$ 100,00
Rua Tavares Serafim	Toda extensão		R\$ 100,00
PONTAL DO SUL/MARINES			
Av Deputado Anibal Khury	Toda extensão		R\$ 350,00
Rua Anthony Quinn	Toda extensão		R\$ 250,00
Av das Palmeiras	Toda extensão		R\$ 250,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Alameda Flamboyant	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Rua das Laranjeiras	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua do Cedro	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda Chuva de Ouro	Toda extensão		R\$ 250,00
Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412	Dos Canários	Da Praia	R\$ 350,00
Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412 - Av. Atlântica	Beira Mar	Limoeiros	R\$ 250,00
Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412 - Av. Atlântica	Limoeiros	Final	R\$ 150,00
Rua da Erva Cidreira	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua dos Ananás	Sombrios	Guapê	R\$ 120,00
Rua dos Ananás	Guapê	Encantadas	R\$ 250,00
Alameda dos Coqueiros	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda das Açucenas	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda das Andorinhas	Dos Coqueiros	Panamérica	R\$ 120,00
Alameda das Andorinhas	Panamérica	Final	R\$ 90,00
Rua Arapongas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Aroeiras	Av. Atlântica	do Guapê	R\$ 120,00
Rua das Aroeiras	do Guapê	das Goiabeiras	R\$ 200,00
Rua Parda	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Pau Brasil	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua São José	Toda extensão		R\$ 90,00
Av das Araucarias	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Cambara	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tailândia	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Nossa Senhora das Graças	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda dos Limoeiros	Av do Mel - Quadra 15	Av Panamérica	R\$ 90,00
Alameda dos Limoeiros	Av Panamérica	Av do Mel - Quadra 16	R\$ 120,00
Alameda Olivia Bodin dos Santos	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Munhoz da Rocha	Av Anibal Khury	Av das Pitangueiras	R\$ 200,00
Av Munhoz da Rocha	Alameda Pitangueiras	Final	R\$ 120,00
Rua dos Abacateiros	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua do Caju	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua dos Xaxins	Erva Mate	Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua dos Xaxins	Flor de Maio	Canal	R\$ 250,00
Alameda do Manguezal	Av Atlântica	Canal - Quadra 16	R\$ 90,00
Alameda do Manguezal	Av Atlântica	Av Marumby	R\$ 120,00

ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Rua Janete Buttner Rebuli	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua José Rodrigues dos Santos	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Amoras	Toda extensão		R\$ 120,00
Alameda Palmital	Rua dos Limoeiros	Rua Erva Mate	R\$ 120,00
Alameda Palmital	Rua Erva Mate	Al. Do Café	R\$ 300,00
Alameda Palmital	Al. Do Café	Av Beira Mar	R\$ 250,00
Rua Embaúba	Toda extensão		R\$ 250,00
Av do Mel (Canal)	Av Atlântica	Av Anibal Khury	R\$ 400,00
Av do Mel (Canal)	Dos Canários	Av Atlântica	R\$ 120,00
Rua Artur João de Campos	Toda extensão		R\$ 120,00
Av Marumbi	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Av Marumbi	do Café	R\$ 120,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Al Café	Rua Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua Noêmia dos Santos Campos	Rua Flor de Maio	Beira Mar	R\$ 250,00
Rua dos Açaiés	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Saira	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Garoupa	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Linguado	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda Parati	Toda extensão		R\$ 90,00
Al das Tainhas	Toda extensão		R\$ 90,00
Av Hawaí	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda dos Curios	Toda extensão		R\$ 90,00
Al das Garças	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Bahamas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Damasco	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Mangas	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua da Integração	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Framboesa	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Abricó	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Dos Atuns	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Tubarão	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Pavão	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Águias	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tiê Sangue	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Rouxinol	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Periquito	Toda extensão		R\$ 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Rua Francisco Cândido Xavier	Toda extensão		RS 90,00
Rua Girassol	Toda extensão		RS 120,00
Rua Bromélia	Toda extensão		RS 120,00
Rua Flor de Lis	Toda extensão		RS 120,00
Av dos Canários	Avenida Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	RS 250,00
Av dos Canários	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Final	RS 90,00
Rua das Orquídeas	Toda extensão		RS 250,00
Rua dos Tucanos	Toda extensão		RS 90,00
Rua Colibri	Toda extensão		RS 90,00
Rua das Alfavacas	Toda extensão		RS 250,00
Rua Corruira	Toda extensão		RS 90,00
Rua das Gabirobas	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	RS 250,00
Rua das Gabirobas	Rod Eng Darci Moraes	Rua Erva Cidreira	RS 120,00
Rua Gervão	Toda extensão		RS 120,00
Rua dos Lírios	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	RS 250,00
Rua dos Lírios	Rod Eng Darci Moraes	Andorinhas	RS 120,00
Rua Bambuzal	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	RS 250,00
Rua Bambuzal	Rod Eng Darci Moraes	Panamérica	RS 120,00
Rua dos Eucaliptos	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	RS 250,00
Rua dos Eucaliptos	Rod Eng Darci Moraes	Limoeiros	RS 120,00
Alameda da Praia	Av Anibal Khury	Rod Eng Darci Moraes	RS 250,00
Av Atlântica - PR 412	Beira Mar	dos Limoeiros	RS 250,00
Av Atlântica - PR 412	Beira Mar	Área portuária	RS 150,00
Av Albatroz	Toda extensão		RS 90,00
Rua Bem-te-vi	Toda extensão		RS 90,00
Rua Azulão	Toda extensão		RS 90,00
Rua dos Pinheiros	Toda extensão		RS 120,00
Rua Yolando Pinheiro	Av Anibal Khury	Av Beira Mar	RS 250,00
Rua Yolando Pinheiro	Av Beira Mar	Limoeiros	RS 120,00
Rua das Alamandas	Av Anibal Khury	Av Beira Mar	RS 250,00
Rua das Alamandas	Av Beira Mar	Av Araucárias	RS 120,00
Rua dos Sombrieros	Av Anibal Khury	Av Beira Mar	RS 250,00
Rua dos Sombrieros	Av Beira Mar	Av Araucárias	RS 120,00
Rua do Guapé	Av Anibal Khury	Pau Brasil	RS 250,00
Rua do Guapé	Pau Brasil	Araucárias	RS 120,00
Al das Encantadas	Toda extensão		RS 250,00
Rua João Manoel Pereira	Toda extensão		RS 120,00
Rua da Soja	Toda extensão		RS 120,00
Rua das Rolinhas	Toda extensão		RS 90,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - início	Delimitação - Final	
Rua Pintassilgo	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Rua dos Trigais	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Erva Mate	Al Pitangueiras	dos Xaxins	R\$ 120,00
Rua Erva Mate	dos Xaxins	Palmital	R\$ 250,00
Rua Erva Mate	Palmital	Marumbi	R\$ 300,00
Alameda Pitangueiras	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua das Avenças	Toda extensão		R\$ 250,00
Rua Alacim da Praia	Toda extensão		R\$ 200,00
Av Estrela do Mar	do Café		R\$ 120,00
Av Estrela do Mar	Marumbi	Marumbi	R\$ 120,00
Alameda do Café	Rua dos Abacateiros	Final	R\$ 90,00
Alameda do Café	Av Palmital	Av Palmital	R\$ 200,00
Alameda do Café	Av do Mel	Av Mel	R\$ 300,00
Alameda do Café	Marumbi	Marumbi	R\$ 200,00
Rua Flor de Maio	Toda extensão	Lagosta	R\$ 90,00
Av Beira Mar	Atlântica		R\$ 250,00
Av Beira Mar	Encantadas	Encantadas	R\$ 350,00
Rua Abrótea	Toda extensão	Final	R\$ 250,00
Al das Ameixeiras	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua "A" quadra 102	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua "B" quadra 102	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Badojo	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua dos Belecus	Toda extensão		R\$ 90,00
Avenida do Bananal	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Betara	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Bico de Lacre	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Biguá	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cação Mangoná	Toda extensão		R\$ 90,00
Al dos Camarões	Toda extensão		R\$ 90,00
Al dos Carangueiros	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cardeal	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Cavaia	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Dourados	Toda extensão		R\$ 90,00
Avenida "E"	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda das Figueiras	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Maracujás	Toda extensão		R\$ 120,00
Al das Goiabeiras	Toda extensão		R\$ 250,00
Av dos Golfinhos	Toda extensão		R\$ 200,00
Rua Gralha Azul	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Graúnas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Inambús	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Jaboticabeiras	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Jacarandá	Toda extensão		R\$ 90,00
			R\$ 120,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

	Delimitação - Início	Delimitação - Final	
Logradouro	Toda extensão		R\$ 2.016,00
Al. João de Barro	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Junji	Toda extensão		R\$ 90,00
Av das Lagostas	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua dos Mamoeiros	Toda extensão		R\$ 90,00
Al das Mangueiras	Toda extensão		R\$ 250,00
Av Maracanã	Toda extensão		R\$ 200,00
Al dos Pássaros	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Olariana	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua das Palmeiras	Toda extensão		R\$ 90,00
Al Panagual	Toda extensão		R\$ 120,00
Avenida Panamérica	Lado ímpar		R\$ 90,00
Avenida Panamérica	Lado Par		R\$ 90,00
Rua dos Papagaios	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Leonel de Castro (antiga Paru)	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Patativa	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda das Pescadas	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda dos Pessegueiros	Toda extensão		R\$ 120,00
Rua Picapau	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Quero Quero	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Robalo	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Rosa Gonçalves dos Santos	Do Café	Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua Rosa Gonçalves dos Santos	Flor de Maio	Beira Mar	R\$ 250,00
Rua Saguá	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Sanhaço	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Selmiro Costa	Al. Camarões	Av Marumbi	R\$ 90,00
Rua Selmiro Costa	Av Marumbi	Rua Flor de Maio	R\$ 200,00
Rua Selmiro Costa	Rua Flor de Maio	Beira Mar	R\$ 250,00
Alameda Tangará	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tico Tico	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Tiziu	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua do Trevo	Toda extensão		R\$ 250,00
Avenida Urupuru	Toda extensão		R\$ 90,00
Alameda Wladimir Herzog	Toda extensão		R\$ 90,00
Rua Xaréu	Toda extensão		
PONTA DO POÇO (ÁREA PORTUÁRIA E INDUSTRIAL)			
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Toda extensão		R\$ 150,00
Rua do Porto	Toda extensão		R\$ 150,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro

Delimitação - Início

Delimitação - Final

R\$ 2.016,00

Rua João Vicente Elias

Toda extensão

R\$ 150,00

Rua Ponta do Poço

Toda extensão

R\$ 150,00

GUARAGUAÇU

Travessa Guaraguaçu

Toda extensão

R\$ 10,00

Travessa Jacinto

Toda extensão

R\$ 10,00

Rua Salustiano Mesquita

Toda extensão

R\$ 10,00

Travessa Samambaias

Toda extensão

R\$ 10,00

Rua Domingos Mesquita

Toda extensão

R\$ 10,00

Santana

Rua Antonio Eustachio de

Toda extensão

R\$ 10,00

Oliveira

Rua Antonio Izidoro

Toda extensão

R\$ 10,00

Rua Sezino Ramos

Toda extensão

R\$ 10,00

Rua Amilton Salles

Toda extensão

R\$ 10,00

Rua Lamartine Mesquita

Toda extensão

R\$ 10,00

Rua Shilo Sassamori

Toda extensão

R\$ 10,00

Rua Mário Santana

Toda extensão

R\$ 10,00

ÁREAS NÃO DESCRITAS ACIMA

Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados ou ocupações consolidadas, ACIMA DE 100M² (dois mil metros quadrados)

Anibal Khury

Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412

COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,7

Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 100M² (dois mil metros quadrados)

Rodovia Darcy Gomes de Moraes - PR 412

Perímetro Rural

COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,5

ANEXO I

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	RS 2.016,00
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 5.000M ² (cinco mil metros quadrados)	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,6
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 5.000M ² (cinco mil metros quadrados)	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Perimetro Rural	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,4
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 10.000M ² (dez mil metros quadrados)	Anibal Khury	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,4
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 10.000M ² (dez mil metros quadrados)	Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Perimetro Rural	COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,3
Áreas em todo o Município, INSERIDA NO PERÍMETRO RURAL (INCRA) ATÉ 20.000m ² (vinte mil metros quadrados)			RS 2,00

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

Planilha de valores imobiliários por Bairro

Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R\$ 2.016,00
Áreas em todo o Município, INSERIDA NO PERÍMETRO RURAL (INCRA) ACIMA DE 20.000m ² (vinte mil metros quadrados)			R\$ 1,00

Para os logradouros: ruas, travessas, alamedas não descritas acima, terão seus valores determinados pelas suas laterais e paralelas mais próximas.

Para os imóveis de esquina ou com frente para dois ou mais logradouros, prevalecerá o metro quadrado de maior valor, independente da sua posição na descrição do registro imobiliário ou na planta de localização.

ANEXO II
TABELA DO VALOR DE M² DO TIPO DE CONSTRUÇÃO

TIPO DA CONSTRUÇÃO	ESTRUTURA	VALOR BASE M ² (em R\$)
CASA ou SOBRADO	ALVENARIA	1.400,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	1.400,00
	CONCRETO	1.400,00
	MISTA	910,00
Apartamento ou sala comercial SEM ELEVADOR	ALVENARIA	1.800,00
	CONCRETO	1.800,00
	METÁLICA	1.800,00
Apartamento ou sala comercial COM ELEVADOR	ALVENARIA	2.200,00
	CONCRETO	2.200,00
	METÁLICA	2.200,00
LOJA OU GARAGEM PARA EMBARCAÇÕES EM MARINA	ALVENARIA	1.400,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	1.500,00
	CONCRETO	1.400,00
	MISTA	910,00
EDÍCULA, GARAGEM, GALPÃO OU VARANDA	ALVENARIA	1.000,00
	MADEIRA	500,00
	METÁLICA	300,00
	CONCRETO	1.000,00
	MISTA	550,00
BARRACÃO, ARMAZÉM ou SILO	ALVENARIA	1.150,00
	MADEIRA	670,00
	METÁLICA	1.150,00
	CONCRETO	1.150,00
	MISTA	700,00
ESPECIAL	ALVENARIA	2.200,00
	MADEIRA	770,00
	METÁLICA	2.200,00
	CONCRETO	2.200,00
	MISTA	850,00

ANEXO III
TABELA DE PONTUAÇÃO POR CATEGORIA DE CONSTRUÇÃO



	CASA SOBRADO	APTO SALA SEM ELEVADOR	APTO SALA COM ELEVADOR	LOJA GARAGEM 2º EMBARCAÇÕES	EDICULA GARAGEM GALPÃO VARANDA	BARRACÃO ARMAZEM SILO	ESPECIAL	RUÍNAS
ESTRUTURA								
Avenha	12	12	12	12	12	10	12	0
Madeira	8	8	8	8	8	5	5	0
Metalica	15	15	15	15	15	12	15	0
Concreto	15	12	12	12	15	12	15	0
Especial	15	15	15	15	15	12	15	0
Mata	8	8	8	8	8	8	8	0
VEDAÇÃO								
Sen vedação	0	0	0	0	0	0	0	0
Avenha	7	7	7	7	7	7	7	0
Metalapessolnywell	8	8	8	8	8	8	8	0
Madeira	5	5	5	5	5	5	5	0
Concreto	10	10	10	10	10	10	10	0
COBERTURA								
Zinco	10	10	10	10	10	10	10	0
Cinamanto	8	8	8	8	10	10	10	0
Telhado	9	9	9	9	8	8	8	0
Lata	8	8	8	8	9	9	9	0
Especial	15	15	15	15	15	15	15	0
REVEST.EXT								
Sen	0	0	0	0	0	0	0	0
Revestimento	8	8	8	8	8	7	8	0
Cerâmico	10	10	10	10	10	8	10	0
Madeira	5	5	5	5	10	8	10	0
Especial	10	10	10	10	5	5	5	0
INST.ELÉTRICA								
Sen	0	0	0	0	0	0	0	0
Avenha	8	8	8	8	8	8	8	0
Enrolada	8	8	8	8	8	8	8	0
Especial	10	10	10	10	10	10	10	0
INST.SANITÁRIA								
Sen	0	0	0	0	0	0	0	0
Uma	5	5	5	5	5	5	5	0
Dois	8	8	8	8	8	8	8	0
Mais de dois	10	10	10	10	8	8	8	0
PISO								
Sen	0	0	0	0	0	0	0	0
Cinamanto	4	4	4	4	4	4	4	0
Cerâmico	8	8	8	8	8	8	8	0
Madeira	6	6	6	6	8	8	8	0
Porcelanato	10	10	10	10	8	8	8	0
Especial	20	20	20	20	10	10	10	0
FORRO								
Sen	0	0	0	0	0	0	0	0
Madeira	6	6	6	6	6	6	6	0
Lata	8	8	8	8	8	8	8	0
P.V.C	5	5	5	5	10	8	8	0
Especial	12	12	12	12	5	5	5	0
ESQUADRIA								
Sen	0	0	0	0	0	0	0	0
Madeira	4	4	4	4	0	0	0	0
Ferro	3	3	3	3	4	4	4	0
Alumínio	8	8	8	8	3	3	3	0
Vidro	10	10	10	10	8	8	8	0
Especial	15	15	15	15	10	10	10	0