

Câmara Municipal de Pontal do Paraná

Mensagem Nº: 026/2014

Processo: 236/14

ANTE Projeto: 027/14

Decreto: -

Resolução: -

Emenda: Altera a destinação da área pública
destinada a jardim para Bem de Uso
Dominial para fins de Regularização
Fundiária - Balneário Shangri-lá.
2ª Parte. Pontal do Sul.

Iniciativa do: Poder Executivo

Apresentado em: 15/04/2014

COMISSÕES TÉCNICAS

LEGISLAÇÃO J.R. _____

DATA: ____/____/____

FINANÇAS O.F. _____

DATA: ____/____/____

URBANISMO I.M. _____

DATA: ____/____/____

EDUC. C.S.A.T.M.A. _____

DATA: ____/____/____

OBS.: * of Comissão LTR - FOF

* Figura sem Pauta - 20/05

(2. Emendas)

- Aguarda retorno 06/02/14

ENCAMINHADA E LIDA NA SESSÃO DO DIA ____/____/____

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO A EMENDA EM ____/____/____

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO ÚNICA ____/____/____

EM 1ª DISCUSSÃO E VOTAÇÃO EM 27/04/14

1ª votação cabida



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº. 1438 DE 1º DE AGOSTO DE 2014.

Súmula: "Altera a destinação da área pública destinada a Jardim para Bem de Uso Dominial para fins de Regularização Fundiária – Balneário Pontal do Sul."

A CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica alterada a destinação da área destinada a Jardim, para Regularização Fundiária. A referida área tem as seguintes coordenadas:

– Área Verde, circundada pelas Ruas dos Ananás, Alameda dos Guapês e Alameda das Encantadas, da Planta "CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL", no Município de Pontal do Paraná, nesta Comarca de Matinhos-PR, a ser denominada Quadra nº 66-A (sessenta e seis a), com as seguintes medidas e confrontações para quem da Rua dos Ananás olha o imóvel, medindo 68,77 metros a SE, confrontando com a Rua dos Ananás, lateral esquerda 58,39 metros a SO, confrontando com a Alameda das Encantadas (antiga Alameda dos Ipês), e na linha de fundo a N, medindo 90,22 metros com a Alameda das Encantadas, perfazendo a área total de 2.007,81 m², de forma triangular, estando o referido imóvel localizado do lado ímpar da rua do Ananás. Inscrição Imobiliária 05.03.065 0166.001. Matrícula nº 23.773.

Parágrafo Único – Fica autorizado o Poder Executivo a conceder o direito de uso de que trata esta Lei a Mitra Diocesana de Paranaguá.

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pontal do Paraná, 1º de agosto de 2014.

EDGAR ROSSI
Prefeito

DAVID DALL' STELLA COSTA
Procurador Geral

LUIZ CARLOS KREZINSKI
Secretário Municipal de Habitação
e Urbanismo



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

CÓPIA

Ofício nº021/2014-1L

Pontal do Paraná, 11 de Junho de 2014.

Exmo. Sr.

EDGAR ROSSI

DD. Prefeito do Município de Pontal do Paraná

Assunto: Encaminhamento de Projetos de Lei.

Senhor Prefeito:

Anexo encaminho à Vossa Excelência, Projetos de Lei sob os nºs. 036/14, autografado por esta Presidência, para providências preceituadas no Artigo 51 da Lei Orgânica do Município.

Sem mais para o momento, antecipamos nossos agradecimentos.

Atenciosamente.


CARLOS ROBERTO DA SILVA

Solicitante:
Camara Municipal de Pontal do Paraná
N. Processo: 004900/06/2014

Protocolado em: 25/06/2014

Assunto....:Informacao

Sub-assunto:Geral

Sumula.....:Projeto de Lei no 36/14 - OF
.21/2014 - 1L



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

PROJETO DE LEI N.º 036/14.

SÚMULA: "Altera a destinação da área pública destinada a Jardim para Bem de Uso Dominial para fins de Regularização Fundiária – Balneário Pontal do Sul."


A CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA 10 DE JUNHO DE 2014, APROVOU E EU PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE ME SÃO CONFERIDAS PROMULGO O SEGUINTE PROJETO DE LEI.

Art. 1º - Fica alterada a destinação da área destinada a Jardim, para Regularização Fundiária. A referida área tem as seguintes coordenadas:

– Área Verde, circundada pelas Ruas dos Ananás, Alameda dos Guapês e Alameda das Encantadas, da Planta "CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL", no Município de Pontal do Paraná, nesta Comarca de Matinhos-PR, a ser denominada Quadra nº 66-A (sessenta e seis a), com as seguintes medidas e confrontações para quem da Rua dos Ananás olha o imóvel, medindo 68,77 metros a SE, confrontando com a Rua dos Ananás, lateral esquerda 58,39 metros a SO, confrontando com a Alameda das Encantadas (antiga Alameda dos Ipês), e na linha de fundo a N, medindo 90,22 metros com a Alameda das Encantadas, perfazendo a área total de 2.007,81 m², de forma triangular, estando o referido imóvel localizado do lado ímpar da rua do Ananás. Inscrição Imobiliária 05.03.065.0166.001. Matrícula nº 23.773.

§ Única – Fica autorizado o Poder Executivo a conceder o direito de uso de que trata esta Lei a Mitra Diocesana de Paranaguá."

Av. Beira Mar, S/N – Pontal do Sul – Pontal do Paraná -Fone/Fax: (041) 455-1574 – 455-1571





CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Professor Getulio Serafim do Nascimento, em 11 de Junho de 2014


CARLOS ROBERTO DA SILVA
Presidente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



Ofício nº. 191/2014 - GAB

Pontal do Paraná, 08 de abril de 2013.

Assunto: Encaminha Mensagem n.º 026/2014

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Conforme preceitua o Artigo 46, § 1º, da Lei Orgânica do Município, vimos através deste, respeitosamente, solicitar que seja apreciada, por essa Casa Legislativa, a Mensagem nº 026/2014, acompanhada do Projeto de Lei que **"Altera a destinação da área pública destinada a Jardim para Bem de Uso Dominial para fins de Regularização Fundiária – Balneário Pontal do Sul."**

Aproveitamos a oportunidade para externar nossos protestos de elevada estima e distinguida consideração.


EDGAR ROSSI
PREFEITO

Excelentíssimo Senhor
CARLOS ROBERTO DA SILVA
Presidente da Câmara Municipal de Pontal do Paraná

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
PROTÓCOLO
Processo nº 241/14
Data 15 04 14
Hora 13 55
Folha 01



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



MENSAGEM Nº 026/2013

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:

Segue à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal projeto de lei que
“Altera a destinação da área pública destinada a Jardim para Bem de Uso Dominial para fins de Regularização Fundiária – Balneário Pontal do Sul.”

A Prefeitura Municipal de Pontal do Paraná está realizando a regularização fundiária das áreas públicas com ocupações consolidadas neste Município através da **CDRU** (concessão do direito real de uso) conforme lei 1048/2010.

Estão sendo feitos levantamento cadastral e fotográfico das ocupações que nelas se localizam, onde os mesmos são convocados a comparecerem na Secretaria de Habitação e Assuntos Fundiários (**SMHAF**), para fins de identificação e cadastramento, bem como para verificar a possibilidade da emissão de CDRU em cada local.

Neste caso, trata-se de área ocupada pela Igreja Matriz da Paróquia São Pedro e São Paulo, localizada na planta “Cidade Balneária Pontal do Sul, no Município de Pontal do Paraná, denominada quadra 66-A lote único, referente à matrícula de registro de imóvel n. **23.773 da Comarca de Matinhos**.

Assim sendo, a regularização do referido imóvel se enquadra no Plano de Regularização Fundiária desta Secretaria para mudança da destinação da área de **Área verde** para **Área de Uso Dominial com autorização de uso para a Mitra Diocesana de Paranaguá**.

Diante do exposto e certos da importância do projeto de lei, solicitamos que seja apreciado e aprovado por essa Casa Legislativa e, na oportunidade, reiteramos nossos protestos de admiração e apreço aos dignos componentes dessa Câmara Municipal.


EDGAR ROSSI
PREFEITO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI

Súmula: "Altera a destinação da área pública destinada a Jardim para Bem de Uso Dominial para fins de Regularização Fundiária – Balneário Shangri-lá – 2º Parte"

Art. 1º - Fica alterada a destinação da área destinada a Jardim, para Regularização Fundiária. A referida área tem as seguintes coordenadas:

– Área Verde, circundada pelas Ruas dos Ananás, Alameda dos Guapês e Alameda das Encantadas, da Planta "CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL", no Município de Pontal do Paraná, nesta Comarca de Matinhos-PR, a ser denominada Quadra nº 66-A (sessenta e seis a), com as seguintes medidas e confrontações para quem da Rua dos Ananás olha o imóvel, medindo 68,77 metros a SE, confrontando com a Rua dos Ananás, lateral esquerda 58,39 metros a SO, confrontando com a Alameda das Encantadas (antiga Alameda dos Ipês), e na linha de fundo a N, medindo 90,22 metros com a Alameda das Encantadas, perfazendo a área total de 2.007,81 m², de forma triangular, estando o referido imóvel localizado do lado ímpar da rua do Ananás. Inscrição Imobiliária 05.03.065.0166.001. Matrícula nº 23.773.

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pontal do Paraná, 08 de abril de 2014.


EDGAR ROSSI
Prefeito Municipal


CARLOS EDUARDO BORGES MARIN
Procurador Geral


LUIZ CARLOS KREZINSKI
Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná



COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº

MENSAGEM Nº 26/2014

AUTOR: Executivo Municipal

SÚMULA "Altera a destinação da área pública destinada a Jardim para Bem de Uso Dominial para fins de regulamentação Fundiária – Balneário Pontal do Sul"

I – RELATÓRIO

O Prefeito Municipal propõe o projeto de Lei consoante à súmula acima

II – ANÁLISE

Pela Constituição Federal, e pela Lei Orgânica e Regimento Interno o Prefeito Municipal tem competência para propor o presente projeto de Lei.

No tocante à iniciativa, há respaldo legal do Executivo como expõe em suas razões motivadoras.

Quanto ao aspecto legal, o projeto tem amparo pela lei orgânica municipal e o Regimento Interno da Câmara e demais legislações pertinentes.

Quanto à técnica legislativa, a matéria mostra-se perfeita e pronta para inserir-se no Ordenamento Jurídico Municipal.

Logo, a presente proposição atende as formalidades legais.

III- MÉRITO

Quanto ao Mérito, cada vereador deve apreciar o projeto de acordo com suas convicções e as conveniências que o caso requer.

Pontal do Sul – Fone (041) 3455-8950– Pontal do Paraná



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

Comissão de Urbanismo e Infraestrutura Municipal

Processo Legislativo nº236/2014

Anteprojeto de Lei nº027/2014

Autoria: Poder Executivo

Assunto: Altera a destinação da área pública destinada a Jardim para Bem de Uso Dominial para fins de Regularização Fundiária – Balneário Shangri-lá – 2ª Parte.

Parecer

1. Relatório

Conforme preceitua o Art.58, III, “c”, “d”, e “e”, do Regimento Interno desta Casa de Leis, chega para análise desta Comissão o anteprojeto de lei, de autoria do Poder Executivo, pretendendo alteração de destinação de área pública. Fls.02

A douta Comissão de Constituição, Justiça e Redação, por unanimidade de seus membros, emitiu parecer pela legalidade e constitucionalidade de referida proposição – fls. 04 e 05.

2. Análise

Consta da mensagem ao anteprojeto de lei, justificativa para a alteração pretendida no sentido de que referida área é ocupada pela Igreja Matriz Paróquia de São Pedro e São Paulo e para regularização da ocupação necessária a aprovação da presente proposição.

Em razão de tratar-se de ocupação consolidada e diante do permissivo legal para regularização – Lei nº1048/2010, esta Comissão entende pela possibilidade de tramitação da proposição, ressaltando que concorda com a **emenda proposta pela Comissão de Constituição, Justiça e Redação e ainda com a modificação da Súmula de Balneário Shangri-lá – 2ª Parte, altere-se para “Balneário Pontal do Sul”.**

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná



IV- SUGESTÕES:


Por economia processual legislativo, proponho uma emenda ao presente projeto de Lei que altera a destinação da presente área, autorizando o Uso pela Mitra Diocesana de Paranaguá.

V – VOTO

Em face do exposto, o projeto reveste-se de boa forma constitucional legal, jurídico e de boa técnica legislativa e, no mérito, também deve ser acolhido e apreciado de acordo com a conveniência e o juízo de cada parlamentar.

Por isso, voto pela sua tramitação.

Sala das Sessões, 22 de abril de 2014.


Relator


RESULTADO DA VOTAÇÃO DO RELATÓRIO DO RELATOR


Parecer da Comissão

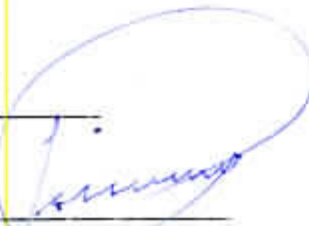
COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA E REDAÇÃO em sessão de 25 de abril de 2014, opinou unanimemente pela constitucionalidade, juridicidade e técnica legislativa e no mérito, pela apreciação do presente projeto de Lei.

Estiveram presentes os Senhores Vereadores: Juvanete, Nega, e Dr. Valdevino Simões.

Sala das Comissões, 25 de abril de 2014.


Relator


Presidente


Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná



Of. 12/14- DL

Pontal do Paraná, em 30 de abril de 2014

Exmo. Sr.

Marcelo Ribeiro da Silva

DD. Presidente da Comissão de Urbanismo e Infraestrutura Municipal.

Ref. Anteprojeto de Lei 027/14.

Senhor Presidente:

Conforme preceitua o Inciso I do art. 148 do Regimento Interno desta Casa de Leis, vem por meio deste, encaminhar a esta conceituada Comissão de Urbanismo e Infraestrutura Municipal, o Anteprojeto de Lei nº. 027/14, de iniciativa do Poder Executivo, para esta conceituada comissão emitir parecer no prazo máximo de cinco (05) dias.

Comunico que o processo já esta com o parecer favorável da Comissão de Legislação, Justiça e Redação. Incluindo no parecer uma emenda modificativa na destinação da presente área, conforme consta na pagina nº 05 do referido processo.

Sem mais para o momento, no aguardo.

Atenciosamente


ISMAEL GERVAZI PLANTES
Diretor Legislativo



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

Comissão de Urbanismo e Infraestrutura Municipal

3. Voto

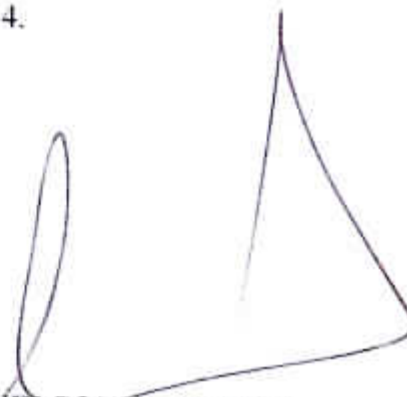
Diante do acima exposto e do que consta da Mensagem, opino no sentido de que o projeto poderá ser apresentado para análise e deliberação do Douto Plenário, voto acompanhado pela unanimidade dos membros desta Comissão.

Sala das Comissões, 13 de maio de 2014.



MARCELO DO TIÃO
Presidente

PASTORA DÉBORA
Relatora



NELSON MADEMAR
Membro