

Câmara Municipal de Pontal do Paraná

Mensagem Nº: 089/14

Processo: 074/14

Ante Projeto: 092/14

Decreto: //

Resolução: //

Emenda: ALTERA a destinação de área verde
para o fim de Uso Dominial para fins de
Regularização Fundiária - Cidade Balneária
Pontal do Sul.

Iniciativa do: Poder Executivo

Apresentado em: 17/09/2014

COMISSÕES TÉCNICAS

LEGISLAÇÃO J.R. _____ DATA: ____/____/____

FINANÇAS O.F. _____ DATA: ____/____/____

URBANISMO I.M. _____ DATA: ____/____/____

EDUC. C.S.A.T.M.A. _____ DATA: ____/____/____

OBS.: _____

ENCAMINHADA E LIDA NA SESSÃO DO DIA ____/____/____

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO A EMENDA EM ____/____/____

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO ÚNICA ____/____/____

EM 1ª DISCUSSÃO E VOTAÇÃO EM ____/____/____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº. 1458 DE 25 DE SETEMBRO DE 2014.

Súmula: "Altera a destinação da área pública destinada a Área Verde para Bem de Uso Dominial para fins de Regularização Fundiária – Cidade Balneária Pontal do Sul."

A CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica alterada a destinação da área destinada a Área Verde, para Regularização Fundiária. A referida área tem as seguintes coordenadas:


– Área destinada à Área Verde, da Planta "CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL", no Município de Pontal do Paraná, desta Comarca de Matinhos-PR, a ser denominada Quadra nº 51 – A (cinquenta e um A), de formato triangular, com três faces, localizadas entre as quadras 51,63 e área destinada a hotel; medindo 70,00 metros de frente para o lado par da alameda dos Coqueiros (antiga alameda 11), em sua face noroeste; medindo 70,00 metros de frente para a Alameda dos Eucaliptos (antiga alameda 3), em sua face sudoeste; medindo 99,00 metros de frente para uma rua projetada (antes rua 4), em sua face leste; perfazendo a área total de 2.450,00 m². Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária nº 05.03.060.0239.001. Matrícula nº 26.229.

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pontal do Paraná, 25 de setembro de 2014.


EDGAR ROSSI
Prefeito Municipal


DAVID DALL'STELLA COSTA
Procurador Geral


LUIZ CARLOS KREZINSKI
Secretário Municipal de Habitação
e Assuntos Fundiário



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Estado do Paraná

PROJETO DE LEI N.º 082/14

SÚMULA: "Altera a destinação da área pública destinada a Área Verde para Bem de Uso Domínial para fins de Regularização Fundiária – Cidade Balneária Pontal do Sul".

A CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA 23 DE SETEMBRO DE 2014, APROVOU E EU PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE ME SÃO CONFERIDAS PROMULGO O SEGUINTE PROJETO DE LEI.

Art. 1º - Fica alterada a destinação da área destinada a Área Verde, para Regularização Fundiária. A referida área tem as seguintes coordenadas:

– Área destinada à Área Verde, da Planta "CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL", no Município de Pontal do Paraná, desta Comarca de Matinhos-PR, a ser denominada Quadra n° 51 – A (cinquenta e um A), de formato triangular, com três faces, localizadas entre as quadras 51,63 e área destinada a hotel; medindo 70,00 metros de frente para o lado par da alameda dos Coqueiros (antiga alameda 11), em sua face noroeste; medindo 70,00 metros de frente para a Alameda dos Eucaliptos (antiga alameda 3), em sua face sudoeste; medindo 99,00 metros de frente para uma rua projetada (antes rua 4), em sua face leste; perfazendo a área total de 2.450,00 m². Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária n° 05.03.060.0239.001. Matrícula n° 26.229.

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Professor Getúlio Serafim da Nascimento, em 24 de Setembro de 2014.


CARLOS ROBERTO DA SILVA

Presidente

396

05.03.06



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-10 01

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: 574210

Matrícula n.º 26.229

Matinhos, 18 de setembro de 2007

IMÓVEL: Quadra n.º 51-A (cinquenta e um-a), anteriormente denominada apenas "Área Verde", da planta "CIDADE BALNEÁR PONTAL DO SUL", situado no Município de Pontal do Paraná, Comarca de Matinhos-PR; de formato triangular, com três faces localizada entre as quadras 51, 63 e área destinada à hotel; medindo 70,00 metros de frente para o lado par da alameda dos Coqueiros (antiga alameda 11), em sua face noroeste; medindo 70,00 metros de frente para alameda dos Eucaliptos (antiga alameda 3), em sua face sudoeste; medindo 99,00 metros de frente para uma rua projetada (antes rua 4), em sua face leste; perfazendo a área total de 2.450,00 m². Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária n.º 05.03.060.0239.001.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.017.458/0001-15, com sede em Paranaguá-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 6.624, fls. 166, livro 3-G, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaguá-PR.

OBSERVAÇÃO: as omissões quanto a perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o item 16.2.7.1, do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade.

R.1-26.229, de 18 de setembro de 2007.

PROTOCOLO: Nº 47.151 de 08/08/2007. **INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO.** A requerimento firmado em data de 28/09/2006 conforme Decreto n.º 1737/04, de 28/10/2004, da Prefeitura Municipal de Pontal do Paraná, Estado do Paraná, através do Prefeito Municipal, Sr. José Antônio da Silva e considerando o contido na Lei Municipal n.º 418/03 e na Lei Complementar Estadual n.º 56, de 18/02/1991, que dispõe sobre a criação, incorporação, fusão e desmembramento de municípios, especialmente em seu artigo 11, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **INCORPORADO** ao patrimônio do **MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ**, CNPJ 01.609.843/0001-52, pessoa jurídica de direito público, com sede na rua Guaraguaçu, 675, Balneário Praia de Leste, Pontal do Paraná-PR. Valor fiscal do imóvel: R\$2.000,00 (dois mil reais). Custas da Serventia: R\$ 132,30 (1260 VRC). referido é verdade e dou fé.

Oficial - VL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Custas: R\$ 7,00 (67 vrc)

MATINHOS - PARANÁ

Lei n.º 6.015 de 31/12/1973, art. 18, § 1º

Matrícula n.º 26229 do livro

n.º 2 (Registro Geral), compõe-se de

01 fls. Certifico que a presente

matrícula foi lavrada em nome do

Município de Pontal do Paraná

Matinhos, 18 de 09 de 2007

Assinatura de Alcântara dos Santos

Escrevente Juramentada





Pontal do Paraná, 16 de setembro de 2014.

14 644/14
09 14
15 49
Wesifirande

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Conforme preceitua o Artigo 67 inciso XIII da Lei Orgânica do Município, vimos através deste, respeitosamente, solicitar que seja apreciada de forma extraordinária a **Mensagem nº 089/2014**, acompanhada do Projeto de Lei que **"Altera a destinação da área pública destinada a Área Verde para Bem de Uso Dominial para fins de Regularização Fundiária – Cidade Balneária Pontal do Sul."**

Aproveitamos a oportunidade para externar nossos protestos de elevada estima e distinguida consideração.


EDGAR ROSSI
PREFEITO

Excelentíssimo Senhor
CARLOS ROBERTO DA SILVA
Presidente da Câmara Municipal de Pontal do Paraná



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 089/2014

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores:

Segue à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal projeto de lei que
**"Altera a destinação da área pública destinada a Área Verde para Bem de Uso
Dominial para fins de Regularização Fundiária – Cidade Balneária Pontal do Sul."**

A Prefeitura Municipal de Pontal do Paraná está realizando a regularização
fundiária das áreas públicas com ocupações consolidadas neste Município através da
CDRU (Concessão do Direito Real de Uso) conforme lei 1048/2010.

Neste caso, trata-se da **quadra 51-A (cinquenta e um A)** da planta
"Cidade Balneária Pontal do Sul", **matricula 26.229** da Comarca de Matinhos, **destinada
à Área Verde.**

Em vistoria "in loco" constatamos que a referida área encontra-se ocupada
com cerca de oito famílias.

Considerando a característica da edificação, esta secretaria reconhece a
necessidade de regularização fundiária e propõe a mudança da destinação da área **de
Área Verde para Bem de Uso Dominial para Fins de Regularização Fundiária.**

Diante do exposto e certos da importância do projeto de lei, solicitamos que
seja apreciado e aprovado por essa Casa Legislativa e, na oportunidade, reiteramos
nossos protestos de admiração e apreço aos dignos componentes dessa Câmara
Municipal.


EDGAR ROSSI
PREFEITO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI

Súmula: "Altera a destinação da área pública destinada a Área Verde para Bem de Uso Dominial para fins de Regularização Fundiária – Cidade Balneária Pontal do Sul."

Art. 1º - Fica alterada a destinação da área destinada a Área Verde, para Regularização Fundiária. A referida área tem as seguintes coordenadas:

– Área destinada à Área Verde, da Planta "CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL", no Município de Pontal do Paraná, desta Comarca de Matinhos-PR, a ser denominada Quadra nº 51 – A (cinquenta e um A), de formato triangular, com três faces, localizadas entre as quadras 51,63 e área destinada a hotel; medindo 70,00 metros de frente para o lado par da alameda dos Coqueiros (antiga alameda 11), em sua face noroeste; medindo 70,00 metros de frente para a Alameda dos Eucaliptos (antiga alameda 3), em sua face sudoeste; medindo 99,00 metros de frente para uma rua projetada (antes rua 4), em sua face leste; perfazendo a área total de 2.450,00 m². Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária nº 05.03.060.0239.001. Matrícula nº 26.229.

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pontal do Paraná, 16 de setembro de 2014.

EDGAR ROSSI
Prefeito Municipal

DAVID DALL'STELLA COSTA
Procurador Geral

LUIZ CARLOS KREZINSKI
Secretário Municipal de Habitação
e Assuntos Fundiário

