

# Câmara Municipal de Pontal do Paraná

Mensagem Nº: 084/14

Processo: 602/14

Projeto: 087/14

Decreto: //

Resolução: //

Emenda: Alterar a destinação da área  
Pública, destinada a Área Verde para  
Bom de uso Domínial para fins de Reg-  
ularização Fundiária - Cidade Balneária  
Pontal do Sul.

Iniciativa do: Poder Executivo

Apresentado em: 12/09/2014

## COMISSÕES TÉCNICAS

LEGISLAÇÃO J.R. \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

FINANÇAS O.F. \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

URBANISMO I.M. \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

EDUC. C.S.A.T.M.A. \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

OBS.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ENCAMINHADA E LIDA NA SESSÃO DO DIA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO A EMENDA EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO ÚNICA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

EM 1ª DISCUSSÃO E VOTAÇÃO EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**LEI Nº. 1454 DE 25 DE SETEMBRO DE 2014.**

**Súmula: "Altera a destinação da área pública destinada a Área Verde para Bem de Uso Dominial para fins de Regularização Fundiária – Cidade Balneária Pontal do Sul."**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** - Fica alterada a destinação da área destinada a Área Verde, para Regularização Fundiária. A referida área tem as seguintes coordenadas:

– Área Verde circundada pelas Quadras nº41 (quarenta e um), Avenida Atlântica, Rua Pau Brasil (antiga Rua 17) e Avenida das Araucárias (antiga Avenida 11, da Planta "CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL", situado no Município de Pontal do Paraná, desta Comarca de Matinhos-PR, a ser denominada Quadra nº 41 – A (quarenta e um A), com as seguintes medidas e confrontações: 70,00 metros de frente para a Avenida Atlântica; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito com a Avenida das Araucárias; pelo lado esquerdo com a Rua Pau Brasil; na linha de fundos, onde mede 70,00 metros, confronta com uma rua sem denominação; perfazendo a área total de 2.800,00 m²; localizada do lado ímpar da Avenida Atlântica. Sem benfeitorias. Matrícula nº 22.447.

**Art. 2º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pontal do Paraná, 25 de setembro de 2014.

**DAVID DALL'STELLA COSTA**  
Procurador Geral

  
**EDGAR ROSSI**  
Prefeito Municipal

**LUIZ CARLOS KREZINSKI**  
Secretário Municipal de Habitação  
e Assuntos Fundiário



**CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ**  
*Estado do Paraná*

**PROJETO DE LEI N.º 078/14**

**SÚMULA:** "Altera a destinação da área pública destinada a Área Verde para Bem de Uso Dominial para fins de Regularização Fundiária – Cidade Balneária Pontal do Sul".

A CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA 23 DE SETEMBRO DE 2014, APROVOU E EU PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE ME SÃO CONFERIDAS PROMULGO O SEGUINTE PROJETO DE LEI.

**Art. 1º** - Fica alterada a destinação da área destinada a Área Verde, para Regularização Fundiária. A referida área tem as seguintes coordenadas:

– Área Verde circundada pelas Quadras nº41 (quarenta e um), Avenida Atlântica, Rua Pau Brasil (antiga Rua 17) e Avenida das Araucárias (antiga Avenida 11, da Planta "CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL", situado no Município de Pontal do Paraná, desta Comarca de Matinhos-PR, a ser denominada Quadra nº 41 – A (quarenta e um A), com as seguintes medidas e confrontações: 70,00 metros de frente para a Avenida Atlântica; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito com a Avenida das Araucárias; pelo lado esquerdo com a Rua Pau Brasil; na linha de fundos, onde mede 70,00 metros, confronta com uma rua sem denominação; perfazendo a área total de 2.800,00 m²; localizada do lado ímpar da Avenida Atlântica. Sem benfeitorias. Matrícula nº 22.447.

**Art. 2º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Professor Getúlio Serafim da Nascimento, em 24 de Setembro de 2014.

  
**CARLOS ROBERTO DA SILVA**

Presidente





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº.386/2014 - GAB

Pontal do Paraná, 09 de setembro de 2014.

Assunto: Encaminha Mensagem n.º 084/2014

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Conforme preceitua o Artigo 67 inciso XIII da Lei Orgânica do Município, vimos através deste, respeitosamente, solicitar que seja apreciada de forma extraordinária a **Mensagem nº 084/2014**, acompanhada do Projeto de Lei que "**Altera a destinação da área pública destinada a Área Verde para Bem de Uso Dominial para fins de Regularização Fundiária – Cidade Balneária Pontal do Sul.**"

Aproveitamos a oportunidade para externar nossos protestos de elevada estima e distinguida consideração.

  
EDGAR ROSSI  
PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ  
PROTOCOLO  
Número nº 657/14  
Data 12 : 09 / 14  
Hora 15:54  
Assinatura Cláudio

Excelentíssimo Senhor  
**CARLOS ROBERTO DA SILVA**  
Presidente da Câmara Municipal de Pontal do Paraná



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 084/2014

Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores:

Segue à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal projeto de lei que  
**"Altera a destinação da área pública destinada a Área Verde para Bem de Uso  
Dominial para fins de Regularização Fundiária – Cidade Balneária Pontal do Sul."**

A Prefeitura Municipal de Pontal do Paraná está realizando a regularização  
fundiária das áreas públicas com ocupações consolidadas neste Município através da  
**CDRU** (Concessão do Direito Real de Uso) conforme lei 1048/2010.

Estão sendo feitos levantamento cadastral e fotográfico das residências,  
onde são convocados os moradores das referidas áreas a comparecerem na Secretaria  
de Habitação e Assuntos Fundiários (**SMHAF**), para fins de identificação e  
cadastramento, bem como para verificar a possibilidade da emissão de CDRU em cada  
local.

Neste caso, trata-se da **quadra 41-A (quarenta e um A)** da planta "Cidade  
Balneário Pontal do Sul", **matrícula 22.447** da Comarca de Matinhos, **destinada à Área  
Verde**.

Em vistoria "in loco" constatamos que a referida área encontra-se ocupada  
pela Igreja Quadrangular.

Considerando a característica da edificação, esta secretaria reconhece a  
necessidade de regularização fundiária e propõe a mudança da destinação da área **de  
Área Verde para Bem de Uso Dominial para Fins de Regularização Fundiária**.

Diante do exposto e certos da importância do projeto de lei, solicitamos que  
seja apreciado e aprovado por essa Casa Legislativa e, na oportunidade, reiteramos  
nossos protestos de admiração e apreço aos dignos componentes dessa Câmara  
Municipal.

  
**EDGAR ROSSI**  
**PREFEITO**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI**

**Súmula: "Altera a destinação da área pública destinada a Área Verde para Bem de Uso Dominial para fins de Regularização Fundiária – Cidade Balneária Pontal do Sul."**

**Art. 1º** - Fica alterada a destinação da área destinada a Área Verde, para Regularização Fundiária. A referida área tem as seguintes coordenadas:

– Área Verde circundada pelas Quadras nº 41 (quarenta e um), Avenida Atlântica, Rua Pau Brasil (antiga Rua 17) e Avenida das Araucárias (antiga Avenida 11, da Planta "CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL", situado no Município de Pontal do Paraná, desta Comarca de Matinhos-PR, a ser denominada Quadra nº 41 – A (quarenta e um A), com as seguintes medidas e confrontações: 70,00 metros de frente para a Avenida Atlântica; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito com a Avenida das Araucárias; pelo lado esquerdo com a Rua Pau Brasil; na linha de fundos, onde mede 70,00 metros, confronta com uma rua sem denominação; perfazendo a área total de 2.800,00 m²; localizada do lado ímpar da Avenida Atlântica. Sem benfeitorias. Matrícula nº 22.447.

**Art. 2º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

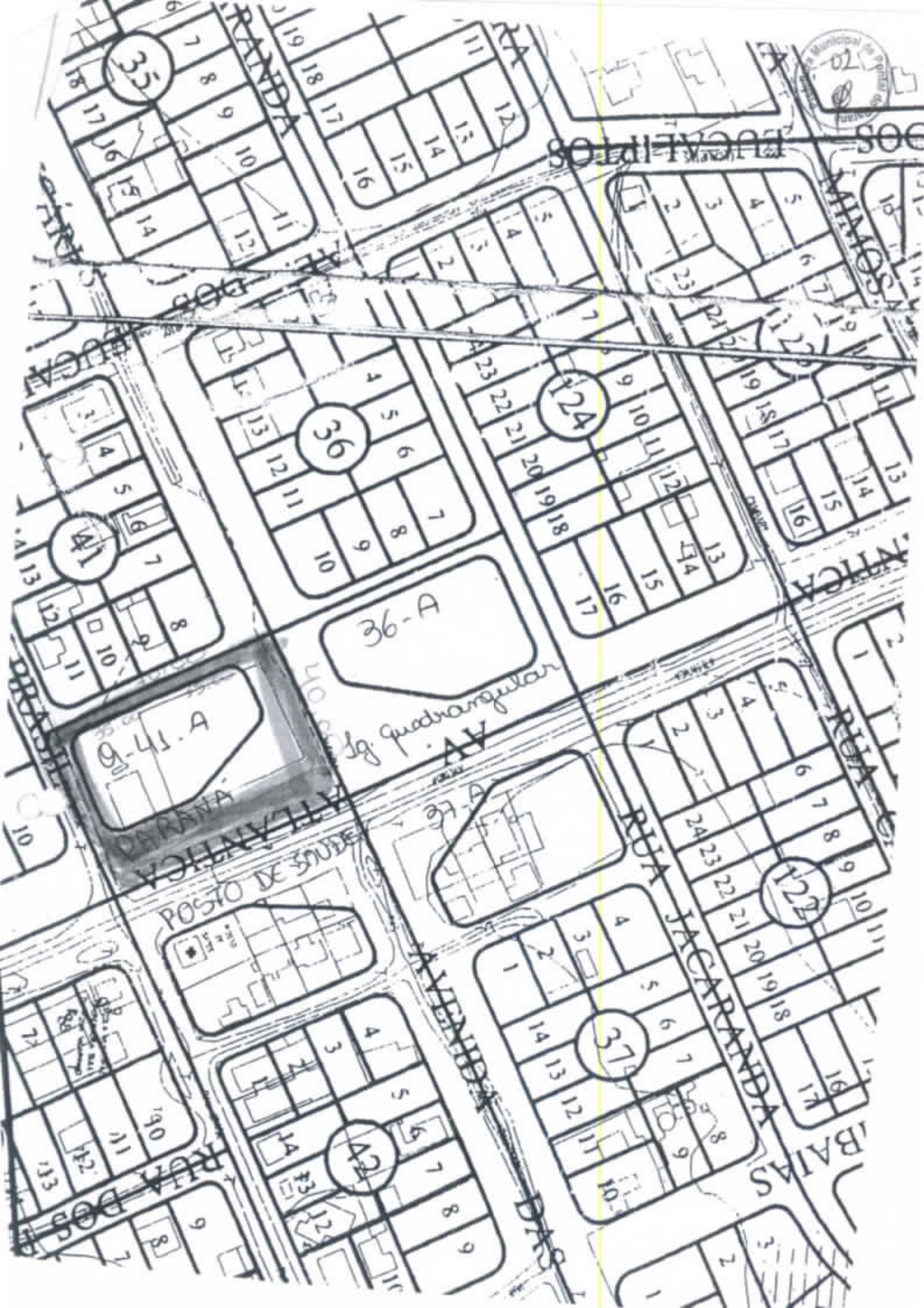
Pontal do Paraná, 09 de setembro de 2014.

  
**EDGAR ROSSI**  
Prefeito Municipal

  
**DAVID DALL' STELLA COSTA**  
Procurador Geral

  
**LUIZ CARLOS KREZINSKI**  
Secretário Municipal de Habitação  
e Urbanismo









REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná  
Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-2686  
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: Y

Matrícula n.º 22.447

Matinhos, 5 de abril de 2006

**IMÓVEL:** ÁREA VERDE circundada pelas Quadra n.º 41 (quarenta e um), Avenida Atlântica, Rua Pau Brasil (antiga Rua 17), e Avenida das Araucárias (antiga Avenida 11), da Planta "CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL", situado no Município de Pontal do Paraná-PR, desta Comarca de Matinhos-PR; a ser denominada quadra n.º 41-A, com as seguintes medidas e confrontações: 70,00 metros de frente para a Avenida Atlântica; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito com a Avenida das Araucárias; pelo lado esquerdo com a Rua Pau Brasil; na linha de fundos, onde mede 70,00 metros, confronta com uma rua sem denominação; perfazendo a área total de 2.800,00 m²; localizada do lado ímpar da Avenida Atlântica. Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária 05.03.088.0220.001.

**PROPRIETÁRIA:** EMPRESA BALNEÁRIA PONTAL DO SUL S/A, CNPJ 76.527.407/0001-33, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 6.624, às 166, do livro 3-G, da anterior Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaguá-PR.

**OBSERVAÇÃO:** As omissões quanto a perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o item 16.2.7.1, Provimento n.º 34/2000, da Douta Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimimento.

L.1-22.447, de 5 de abril de 2006.

**ROTOCOLO:** Nº 36.288 de 17/02/2006. **INCORPORAÇÃO DE PATRIMÔNIO:** a requerimento firmado em data de 16/11/2005 e onsoante Decreto n.º 2120, de 08/11/2005, da Prefeitura Municipal de Pontal do Paraná, Estado do Paraná, através do Prefeito Municipal, Luisdisney Gimenes, e da Procuradora Geral, Joyce Araújo Dall'stella Costa e considerando o contido na Lei Complementar Estadual n.º 56, de 18/02/1991, que dispõe sobre a criação, incorporação, fusão e desmembramento de municípios, especialmente em seu artigo 11, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **INCORPORADO** ao patrimônio disponível do **MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ**, CNPJ 01.609.843/0001-52, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Paraguará n.º 675, Balneário Praia de Leste, em Pontal do Paraná-PR. Valor Fiscal do imóvel: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Estas da serventia: R\$ 132,30 (1.260 VRC). O referido é verdade e dou fé.

Oficial - DD

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATINHOS - PARANÁ

Lei n.º 5.015 de 31/12/1973, art. 19, § 1.º  
Matrícula n.º 22.447 do livro  
n.º 2 (Registro Geral), compondo-se de  
01 fls. Certifico que a presente  
certidão, extraída através do sistema  
fotostático, confere com o original.  
O referido é verdade e dou fé.

Matinhos, 05 de ABRIL de 2006

Roseli Maronek de Macedo  
Substituta Designada







RUA PAU BRASIL

40,00

70,00

70,00

$Q = 411 A$

PARANÁ MAT. CONCR.

40,00 Material  
de Construção  
Paraná

AV. ATLANTICA

AV. DAS ARAUCÁRIAS

05-03-089

$Q = 42 A$

$Q = 37 A$

desenho substituído não é mais em forma de trapézio, sim retângulo.

RUA SEM DENOMINAÇÃO



NORTE REF.



AVENIDA ATLÂNTICA

RUA PAU BRASIL

QUADRA 52

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel do original

Em 28/01/2003

ABRÃO DE OLIVEIRA

CHEFE DA DIVISÃO DE ASSUNTOS FUNDIÁRIOS

PORTARIA Nº 219/02

ASSUNTO	LEVANTAMENTO TOPOG. PARA AUXILIAR PROC. ADM 3434/02		DATA	FEVEREIRO/2003
REQUERENTE	MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ		ESCALA	1:500
CIDADE	PONTAL DO PARANÁ - BALNEÁRIO PONTAL DO SUL		ESTADO	PARANÁ
RESP. TÉCNICO	TARCÍSIO BRANDÃO DA SILVA ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 25481 D PR		REQUERENTE	