

# Câmara Municipal de Pontal do Paraná

Mensagem Nº: 058/14

Processo: 444/14

Projeto: 004/14

Decreto: -/-

Resolução: -/-

Emenda: Altera a destinação de Parque/Assento  
Urbano de interesse social, no loteamento me  
em sua quadra nº-31. Matrícula 22396, do  
gisto de imóveis de Matinhos, para fins  
regularização fundiária.

Iniciativa do: Poder Executivo

Apresentado em: 26/06/14

## COMISSÕES TÉCNICAS

LEGISLAÇÃO J.R. \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

FINANÇAS O.F. \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

URBANISMO I.M. \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

EDUC. C.S.A.T.M.A. \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

OBS: \_\_\_\_\_

Reatua ordinária - 28/29/30 - 0.

ENCAMINHADA E LIDA NA SESSÃO DO DIA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO A EMENDA EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO ÚNICA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

EM 1ª DISCUSSÃO E VOTAÇÃO EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**LEI Nº. 1430 DE 30 DE JULHO DE 2014.**

**Súmula: "Altera a destinação de "Parque" para "Assentamento Urbano de Interesse Social", no Loteamento Monções, em sua quadra n. 31, Matrícula n. 22.396, do Registro de Imóveis de Matinhos para fins de regularização fundiária."**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** - Fica alterada a destinação de "Parque" para "Assentamento Urbano de Interesse Social", no Loteamento Monções, em sua quadra 31, Matrícula N. 22.396, do Registro de Imóveis de Matinhos, para fins de regularização fundiária. A referida área tem as seguintes coordenadas:

– Imóvel destinado a "Parque", da Quadra n. 31, da Planta "Praia das Monções", situado no lugar denominado Praia de Leste, no Município de Pontal do Paraná-PR, medindo 72,00 metros de frente para a Rua Carajás; por 32,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da Rua Carajás olha o imóvel com a Rua Tupiniquins; pelo lado esquerdo confronta com a Rua Tinguís; na linha de fundos, onde mede 72,00 metros, confronta com os lotes n.ºs 459 e 460 da quadra n. 31; perfazendo a área total de 2.304,00 m<sup>2</sup>; localizado do lado par da Rua Carajás. Matrícula n.º 22.396.

**Art. 2º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando a Lei Municipal n.º 1328 de 28 de agosto de 2013.

Pontal do Paraná, 30 de julho de 2014.

**EDGAR ROSSI**  
**Prefeito Municipal**

**CARLOS EDUARDO BORGES MARIN**  
**Procurador Geral**

**LUIZ CARLOS KREZINSKI**  
**Secretário Municipal de Habitação**  
**e Assuntos Fundiários**



# **CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ**

*Estado do Paraná*

Ofício nº027/2014-1L

Pontal do Paraná, 29 de Julho de 2014.

Exmo. Sr.

**EDGAR ROSSI**

DD. Prefeito do Município de Pontal do Paraná

Assunto: Encaminhamento de Projetos de Lei.

Senhor Prefeito:

Anexo encaminho à Vossa Excelência, Projetos de Lei sob os n.ºs. 055, 056, 057, 058, 059, 060 e 061/14, autografado por esta Presidência, para providências preceituadas no Artigo 51 da Lei Orgânica do Município.

Sem mais para o momento, antecipamos nossos agradecimentos.

Atenciosamente.

  
**CARLOS ROBERTO DA SILVA**

Presidente

Solicitante:  
Câmara Municipal de Pontal do Paraná  
N. Processo: 005798/07/2014  
Protocolado em: 29/07/2014  
Assunto: ...: Projetos  
Sub-assunto: Lei  
Sumula: ...: Projetos nºs 55, 56, 57, 58, 59, 60  
e 61/2014 - OF. 027/2014-1L



**CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ**  
*Estado do Paraná*

**PROJETO DE LEI N.º 055/14.**

**SÚMULA:** "Altera a destinação de "Parque" para "Assentamento Urbano de Interesse Social", no Loteamento Monções, em sua quadra 31, Matrícula N. 22.396, do Registro de Imóveis de Matinhos, para fins de regularização fundiária."

A CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA 28 DE JULHO DE 2014, APROVOU E EU PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE ME SÃO CONFERIDAS PROMULGO O SEGUINTE PROJETO DE LEI.

**Art. 1º** - Fica alterada a destinação de "Parque" para "Assentamento Urbano de Interesse Social", no Loteamento Monções, em sua quadra 31, Matrícula N. 22.396, do Registro de Imóveis de Matinhos, para fins de regularização fundiária. A referida área tem as seguintes coordenadas:

– Imóvel destinado a "Parque", da Quadra n. 31, da Planta "Praia das Monções", situado no lugar denominado Praia de Leste, no Município de Pontal do Paraná-PR, medindo 72,00 metros de frente para a Rua Carajás; por 32,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da Rua Carajás olha o imóvel com a Rua Tupiniquins; pelo lado esquerdo confronta com a Rua Tinguis; na linha de fundos, onde mede 72,00 metros, confronta com os lotes n.ºs 459 e 460 da quadra n. 31; perfazendo a área total de 2.304,00 m<sup>2</sup>; localizado do lado par da Rua Carajás. Matrícula n.º 22.396.





**MUNICÍPIO MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ**  
*Estado do Paraná*

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando a Lei Municipal nº 1328 de 28 de agosto de 2013.

Palácio Professor Getúlio Serafim do Nascimento, em 29 de Julho de 2014

  
**CARLOS ROBERTO DA SILVA**  
Presidente





cintia fioravante &lt;cintiamfioravante@gmail.com&gt;

---

**Parecer msg**

2 mensagens

**cintia fioravante** <cintiamfioravante@gmail.com>

26 de junho de 2014 15:52

Para: dlealabreu@uol.com.br

Olá Debora, o email do maeco é maeco\_3@hotmail.com.

Brigaduoooooooo

Bjs

—

Cintia Maria Fioravante

(41) 3458-2011

(41) 8882-0053

**PL 058 - Altera destinacao - Parque e revoga lei 1328.doc**

58K

---

**Débora L. de Abreu** <dlealabreu@uol.com.br>

27 de junho de 2014 10:49

Para: cintia fioravante &lt;cintiamfioravante@gmail.com&gt;

Bom dia Cintia,

Como lhe disse por telefone não consegui vislumbrar a priori ressalvas na mensagem encaminhada pela Prefeitura Municipal de Pontal do Paraná.

Pelo que entendi, em 2013 foi sancionada a lei 1328, que alterou o parque registrado sob a matrícula 22936 para assentamento urbano de área social.

Ocorre que a lei descreveu o número da matrícula errado, razão pela qual, o Sr. Prefeito criou novo projeto de lei para corrigir o número da matrícula para 22396 e revogar a anterior.

Há uma confusão ao se tratar ora de parque ora como praça no segundo parágrafo da mensagem, mas nada que possa causar problemas já que o corpo do projeto de lei se refere a parque, assim como se referia a lei 1328.

No que diz respeito ao poder do Prefeito de alterar parque por assentamento é verdade que deveria ter sido observadas algumas cautelas e providências que antes e depois da aprovação. Contudo, em relação a isso não tenho como me manifestar e de qualquer maneira a lei já foi sancionada, podendo a atual revogar a anterior apenas no sentido de corrigir o erro.

Tentei falar com o Maeco para tentar saber qual era a sua preocupação em relação a mensagem, mas não tive êxito.

Sendo assim, por gentileza encaminhe o e-mail para o Maeco.

Se precisarem de mim, estou a disposição.

Att,

---

**Débora Leal de Abreu**

Leal, Saif & Fransozi – Sociedade de Advogados  
Rua Barão do Rio Branco, nº 1462  
Paranaguá-PR CEP 83203-430  
Fone/Fax: (41) 3425-5771 3425-1313  
Cel. (41) 9125-5050





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 314/2014 – GAB/PGM

Pontal do Paraná, 25 de junho de 2014.

Assunto: Encaminha Mensagem n.º 058/2014



Excelentíssimo Senhor Presidente,

Conforme preceitua o Artigo 67 inciso XIII da Lei Orgânica do Município, vimos através deste, respeitosamente, solicitar que seja apreciada de forma extraordinária a **Mensagem nº 058/2014**, acompanhada do Projeto de Lei que "**Altera a destinação de "Parque" para "Assentamento Urbano de Interesse Social", no Loteamento Monções, em sua quadra n. 31, Matrícula n. 22.396, do Registro de Imóveis de Matinhos, para fins de regularização fundiária.**"

Aproveitamos a oportunidade para externar nossos protestos de elevada estima e distinguida consideração.

  
EDGAR ROSSI  
PREFEITO

Excelentíssimo Senhor  
**CARLOS ROBERTO DA SILVA**  
Presidente da Câmara Municipal de Pontal do Paraná



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**MENSAGEM Nº 058/2014**

Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores:

Segue à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal projeto de lei que **"Altera a destinação de "Parque" para "Assentamento Urbano de Interesse Social", no Loteamento Monções, em sua quadra n. 31, Matrícula n. 22.396, do Registro de Imóveis de Matinhos, para fins de regularização fundiária."**

O presente Projeto de Lei visa alterar o número da Matrícula diante de equívoco na numeração da Lei sancionada nº1328 de 28 de agosto de 2013 que altera a destinação de praça para fins de regularização fundiária, vez que, na localidade, há ocupação de famílias carentes.

Diante do exposto e certos da importância do projeto de lei, solicitamos que seja apreciado e aprovado por essa Casa Legislativa e, na oportunidade, reiteramos nossos protestos de admiração e apreço aos dignos componentes dessa Câmara Municipal.

  
**EDGAR ROSSI**  
**PREFEITO**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI**

**Súmula:** "Altera a destinação de "Parque" para "Assentamento Urbano de Interesse Social", no Loteamento Monções, em sua quadra n. 31, Matrícula n. 22.396, do Registro de Imóveis de Matinhos para fins de regularização fundiária."

**Art. 1º** - Fica alterada a destinação de "Parque" para "Assentamento Urbano de Interesse Social", no Loteamento Monções, em sua quadra 31, Matrícula N. 22.396, do Registro de Imóveis de Matinhos, para fins de regularização fundiária. A referida área tem as seguintes coordenadas:

– Imóvel destinado a "Parque", da Quadra n. 31, da Planta "Praia das Monções", situado no lugar denominado Praia de Leste, no Município de Pontal do Paraná-PR, medindo 72,00 metros de frente para a Rua Carajás; por 32,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da Rua Carajás olha o imóvel com a Rua Tupiniquins; pelo lado esquerdo confronta com a Rua Tinguís; na linha de fundos, onde mede 72,00 metros, confronta com os lotes n.ºs 459 e 460 da quadra n. 31; perfazendo a área total de 2.304,00 m<sup>2</sup>; localizado do lado par da Rua Carajás. Matrícula n.º 22.396.

**Art. 2º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando a Lei Municipal n.º 1328 de 28 de agosto de 2013.

Pontal do Paraná, 25 de junho de 2014.

**EDGAR ROSSI**  
Prefeito Municipal

**CARLOS EDUARDO BORGES MARIN**  
Procurador Geral

**LUIZ CARLOS KREZINSKI**  
Secretário Municipal de Habitação  
e Assuntos Fundiários